



## Fastighet

<b>Beteckning</b> Laholm Tygared 1:11	<b>UUID:</b> 909a6a63-c92b-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2016-01-25
<b>Nyckel:</b> 130159359	<b>Län- och kommunkod</b> 1381	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2008-06-18
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
<b>Distrikt</b> Knäred Socken: Knäred	<b>Distriktskod</b> 104009	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-04-10

## Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N (SWEREF 99 TM)</b> 6268825.7	<b>E (SWEREF 99 TM)</b> 400586.8
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	67 4601 kvm	67 4601 kvm	

## Lagfart

<b>Ägare</b> Fyhrlund, Bengt Anders Mattias	<b>Andel</b> 1/2	<b>Inskrivningsdag</b> 2008-01-10	<b>Akt</b> 08/1041
--	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Köp (även transportköp): 2007-12-20  
Köpeskilling: 4.075.000 SEK, avser även annan fastighet.

Fyhrlund, Lena Ulrika	1/2	2008-01-10	08/1042
-----------------------	-----	------------	---------

Köp (även transportköp): 2007-12-20  
Köpeskilling: 4.075.000 SEK, avser även annan fastighet.

**Anmärkning:** Namn 12/1282

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 2.457.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	144.000 SEK	2001-03-15	01/5797
3	321.000 SEK	2001-03-21	01/6344
4	1.992.000 SEK	2008-01-10	08/1044

### Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1974-07-24	74/10577
5	Nyttjanderätt arrende	2008-06-18	08/19072

### Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	13-IM1-74/10577.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Väg	Last	Officialservitut	1381-00/75.1
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att nyttja vägen z		
Väg	Förmån	Officialservitut	1381-00/75.2
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att nyttja vägen x		
Väg	Förmån	Officialservitut	1381-00/75.3
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att nyttja vägen y		

Anmärkning:

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Naturresevat: Tygared	2015-10-02	1381-P15/7
	Laga kraft: 2015-10-30	

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

152920-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

#### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	5.746.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
Fyhrlund, Ulrika	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandety</b>
Fyhrlund, Mattias	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

#### Gemensamhetsanläggningar

Laholm Björkered GA:1

#### Samfälligheter

Laholm Brånalt FS:1

Laholm Dyreborg FS:2, FS:6

Laholm Knäred FS:8, FS:9

Laholm Kyrkhult FS:1

Laholm Sibbalt FS:2

Laholm Uddared FS:1

Anmärkning: Erhållet mantal och andel i samf (arkivakt 1381-00/75)

### Skattetal

<b>Skattetal</b>	<b>Skattety</b>
203/1536	Mantal

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning	2000-12-21	1381-00/75
Anläggningsåtgärd	2016-01-25	1381-15/32

### Ursprung

Laholm Tygared 1:3

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet  
**Kontorbeteckning:**  
Uddevalla  
**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet