



038 Allmän+Taxering 2024-03-11

**Fastighet****Beteckning**Gislaved  
Villstads-Haghult 2:3**UUID:**

909a6a4f-19cc-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**

2020-02-04

**Nyckel:**

060013179

**Län- och kommunkod**

0662

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2019-02-07

Särskilt namn: lilla haghult (akt 0683-566)

**Distrikt**Villstad  
Socken: Villstad**Distriktskod**

105149

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

2024-03-08

**Adress****Adress**Lilla Haghult 3  
333 91 Smålandsstenar**Läge, karta****Område**

1

**N** (SWEREF 99 TM)

6338566.0

**E** (SWEREF 99 TM)

402960.7

**Areal****Område****Totalt****Totalareal**

34 2500 kvm

**Därav landareal**

34 2500 kvm

**Därav vattenareal****Lagfart****Ägare**

290920-9583

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

1963-02-13

**Akt**

63/209

Pettersson, Ingeborg Maria

Torggatan 24  
333 30 Smålandsstenar

Arv: 1962-10-25

Ingen köpeskilling redovisad.

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 200.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	105.000 SEK	1986-02-26	86/1639
2	95.000 SEK	1986-02-26	86/1640

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
3	Nyttjanderätt radiomast mm	1989-11-29	89/12757

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1972:5371

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

434225-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	3.161.000 SEK	733.000 SEK	159.000 SEK

**Ingående värden**

Tomtmark	159.000 SEK	
Bostadsbyggnad	733.000 SEK	
Skogsmark	2.089.000 SEK	26 ha
Skogsimpediment	20.000 SEK	5 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	107.000 SEK	2 ha
Betesmark	26.000 SEK	1 ha
Ekonomibyggnad	27.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
290920-9583 Pettersson, Ingeborg Lilla Haghult 3 333 91 Smålandsstenar	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 004162121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 159.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0662901	
<b>Tomtareal</b> 1 000 kvm	<b>Strand</b> (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	<b>Vatten o avlopp</b> Kommunalt/enskilt sommarvatten Enskilt avlopp
	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 004163121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 733.000 SEK	<b>Bebyggelse</b> Småhus på lantbruk	<b>Total standardpoäng</b> 27
<b>Bostadsyta</b> 134 kvm	<b>Biutrymmesyta</b> 40 kvm	<b>Värdeyta</b> 142 kvm
<b>Nybyggnadsår</b> 1850	<b>Tillbyggnadsår</b> 1985	<b>Värdeår</b> 1937
<b>Under Byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet skog 004158121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 2.089.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608		
<b>Areal</b> 26 ha	<b>Virkesförråd, barr</b> 0 kbm/ha	<b>Virkesförråd, löv</b> 0 kbm/ha	<b>Virkesförråd, totalt</b> 148 kbm/ha
<b>Bonitetsklass</b>			

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 004159121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 20.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608
<b>Areal</b> 5 ha	

**Värderingsenhet åkermark 004160121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 107.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006023	<b>Beskaffenhet</b> Produktionsförmåga normal (3)
<b>Areal</b> 2 ha	<b>Dränering</b> Tillfredsställande (1)	

**Värderingsenhet betesmark 300099651.**

<b>Taxeringsvärde</b> 26.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006023	<b>Beskaffenhet</b> Normal avkastning och kvalitet, avviker max 30% (3)
<b>Areal</b> 1 ha		

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 004161121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 27.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006023	
<b>Byggnadsyta</b> 203 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Sämre (3)	<b>Värdeår</b>

**Under byggnad**  
Nej

**Taxeringsenhet**

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation (443)

778971-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.

Industritillbehör saknas

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav</b>
<b>Taxeringsår</b>		<b>byggnadsvärde</b>
2019	166.000 SEK	166.000 SEK

**Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 301897594.**

<b>Taxeringsvärde</b> 166.000 SEK	<b>Bruttoarea ovan mark</b> 0 kvm	
<b>Återanskaffningskostnad</b> 740.000 SEK	<b>Nybyggnadskostnad</b> 0 SEK	<b>Typ av byggnad</b> Mast
<b>Nybyggnadsår</b> 1990	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1990

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Gemensamhetsanläggningar**

Gislaved Kvarnaryd GA:2

Gislaved Södra Slåthult GA:2

**Samfälligheter**

Gislaved Villstads-Haghult S:3

**Skattetal**

<b>Skattetal</b>	<b>Skattetyper</b>
3/16	Mantal

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder**

	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Ägostyckning A	1930-09-10	06-VIL-278
Ägostyckning A	1930-09-10	06-VIL-277
Anläggningsåtgärd	2012-03-07	0662-1908

**Ursprung**

Gislaved Villstads-Haghult 2:1

**Tidigare Beteckning****Beteckning**

F-Villstad Haghult Lilla 2:3

**Omregistreringsdatum Akt**

1993-12-01

0683-566

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:** Eksjö**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet