



038 Allmän+Taxering 2024-08-06

**Fastighet****Beteckning**Värnamo Bröttjestad  
3:6**UUID:**

909a6a50-000e-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**

2013-03-11

**Nyckel:**

060072125

**Län- och kommunkod**

0683

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2013-02-21

Särskilt namn: västergården (akt 0683-566)

**Distrikt**

Bredaryd

**Distriktskod**

105134

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

2024-08-05

Socken: Bredaryd

**Observera**

Pågående ärenden

**Status****Ärende**Lantmäteriförrättning  
pågår - beslut taget

22 0815

**Adress****Adress**Bröttjestad Västergården 5  
333 74 Bredaryd**Läge, karta****Område****N** (SWEREF 99 TM)**E** (SWEREF 99 TM)

1 6334299.4 422683.9

2 6334974.8 423507.6

3 6332864.8 423803.0

Områdesinformation: Andel i oregistrerad samfällighet

**Areal****Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

13 7270 kvm

13 7270 kvm

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	1979-03-28	79/923

Davidsson, Per-Olof Ingvar

Inskrivet ägarnamn: Davidsson, Per-Olof

Gåva: 1979-02-26

Ingen köpeskilling redovisad.

**Anmärkning:** Övriga fång 79/1301**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 400.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	7.000 SEK	1940-06-12	40/484
2	4.000 SEK	1947-05-21	47/976
3	100.000 SEK	1979-07-18	79/9257
4	75.000 SEK	1982-06-09	82/5618
5	100.000 SEK	1992-04-22	92/3956
6	114.000 SEK	1992-04-22	92/3957

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

399688-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	2.468.000 SEK	878.000 SEK	197.000 SEK

**Ingående värden**

Tomtmark	197.000 SEK	
Bostadsbyggnad	878.000 SEK	
Skogsmark	647.000 SEK	7 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	384.000 SEK	6 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	362.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
Davidsson, Per-Olof Ingvar Bröttjestad Västergården 5 333 74 Bredaryd	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 015546120.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
197.000 SEK	0683013	
<b>Tomtareal</b>	<b>Strand</b>	<b>Vatten o avlopp</b>
1 500 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	<b>Antal lika</b>	
	1	

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 015547120.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Bebyggelse</b>	<b>Total standardpoäng</b>
878.000 SEK	Småhus på lantbruk	27
<b>Bostadsyta</b>	<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b>
180 kvm	20 kvm	184 kvm
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1926		1929
<b>Under Byggnad</b>	<b>Antal lika</b>	
Nej	1	

**Värderingsenhet skog 015541120.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>		
647.000 SEK	0000610		
<b>Areal</b>	<b>Virkesförråd, barr</b>	<b>Virkesförråd, löv</b>	<b>Virkesförråd, totalt</b>
7 ha	0 kbm/ha	0 kbm/ha	190 kbm/ha
<b>Bonitetsklass</b>			

**Värderingsenhet åkermark 015542120.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	<b>Beskaffenhet</b>
384.000 SEK	0006020	Produktionsförmåga normal (3)
<b>Areal</b>	<b>Dränering</b>	
6 ha	Tillfredsställande (1)	

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 015543120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 96.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006020	
<b>Byggnadsyta</b> 190 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Sämre (3)	<b>Värdeår</b> 1992

**Under byggnad**  
Nej

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 015544120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 96.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006020	
<b>Byggnadsyta</b> 66 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Sämre (3)	<b>Värdeår</b> 1992

**Under byggnad**  
Nej

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 015545120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 170.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006020	
<b>Byggnadsyta</b> 317 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Sämre (3)	<b>Värdeår</b>

**Under byggnad**  
Nej

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Samfälligheter**

Gislaved Draftinge S:1, S:2, S:4

Värnamo Bröttjestad S:5, S:7-9

Anmärkning: Soldatorp litt m (akt 06-BRE-24)

**Skattetal**

<b>Skattetal</b>	<b>Skattetyyp</b>
1/8	Mantal

**Åtgärd**

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Hemmansklyvning A	1878-04-09	06-BRE-49

**Avskild mark**

Värnamo Bröttjestad 3:8, 3:16

Värnamo Enet 1:1

### Ursprung

Värnamo Bröttjestad 3:2

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Bredaryd Bröttjestad Västergård 3:6	1993-12-01	0683-566

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet  
Kontorbeteckning: Eksjö  
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet