



038 Allmän+Taxering 2024-08-21

Fastighet

Beteckning Gislaved Askebo 1:8	UUID: 909a6a4e-ee39-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2010-11-05
Nyckel: 060002024	Län- och kommunkod 0662	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2023-08-23
Distrikt Våthult Socken: Våthult	Distriktskod 105167	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-08-20

Adress

Adress
Askebo Norregård
332 91 Gislaved

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6351920.2	E (SWEREF 99 TM) 403939.1
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område Totalt	Totalareal 30 3002 kvm	Därav landareal 30 3002 kvm	Därav vattenareal
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Lagfart

Ägare Inez Altemyrs Dödsbo	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2023-07-31	Akt D-2023-00237682:1
--------------------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Bouppteckning: 2023-03-30

Anmärkning: Omfattar gislaved askebo 1:9, gislaved åtterås 2:108**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 100.000 SEK

Nr 1	Status Skriftligt pantbrev	Belopp 100.000 SEK	Inskrivningsdag 1984-05-16	Akt 84/4735
----------------	--------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-----------------------

Beviljad i/Belastar även: Gislaved Askebo 1:9

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
2	Avtalsservitut kraftledning	2010-10-19	10/26165

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	0662IM-10/26165.1

Anmärkning:

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

432439-4

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	3.224.000 SEK	388.000 SEK	195.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	195.000 SEK	
Bostadsbyggnad	388.000 SEK	
Skogsmark	2.461.000 SEK	22 ha
Skogsimpediment	76.000 SEK	19 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	40.000 SEK	1 ha
Betesmark	37.000 SEK	2 ha
Ekonomibyggnad	27.000 SEK	
Övrig mark		6 ha

Samtaxering för registerenhet

Gislaved Askebo 1:8, 1:9

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
300127-2628 Altemyr, Inez Ella Helena Dödsbo C/O Karin Altemyr Kvarnstigen 4 332 30 Gislaved	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 006008121.

Taxeringsvärde 195.000 SEK	Riktvärdeområde 0662901	
Tomtareal 810 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 006009121.

Taxeringsvärde 388.000 SEK	Bebyggelse Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 25
Bostadsyta 70 kvm	Biutrymmesyta 10 kvm	Värdeyta 72 kvm
Nybyggnadsår 1910	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet skog 006003121.

Taxeringsvärde 2.461.000 SEK	Riktvärdeområde 0000608		
Areal 22 ha	Virkesförråd, barr 0 kbm/ha	Virkesförråd, löv 0 kbm/ha	Virkesförråd, totalt 268 kbm/ha
Bonitetsklass			

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 006004121.

Taxeringsvärde 76.000 SEK	Riktvärdeområde 0000608
Areal 19 ha	

Värderingsenhet åkermark 006005121.

Taxeringsvärde 40.000 SEK	Riktvärdeområde 0006022	Beskaffenhet Produktionsförmåga sämre (4)
Areal 1 ha	Dränering Tillfredsställande (1)	

Värderingsenhet betesmark 006006121.

Taxeringsvärde 37.000 SEK	Riktvärdeområde 0006022	Beskaffenhet Minst 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området (4)
Areal 2 ha		

Värderingsenhet ekonomibyggnad 006007121.

Taxeringsvärde 27.000 SEK	Riktvärdeområde 0006022	
Byggnadsyta 163 kvm	Byggnadsvolym	Byggnadskategori Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass Sämre (3)	Värdeår
Under byggnad Nej		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning	1944-06-06	06-VÅT-70

Ursprung

Gislaved Askebo 1:2-6

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Våthult Askebo 1:8	1993-12-01	0683-566

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning: Eksjö
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet