



038 Allmän+Taxering 2024-05-22

Fastighet**Beteckning**Halmstad Karlstorp
1:14**UUID:**

909a6a61-a29b-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-09-25

Nyckel:

130018392

Län- och kommunkod

1380

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2018-06-19

Distrikt

Enslöv

Distriktskod

104028

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-05-21

Socken: Enslöv

Adress**Adress**Karlstorp 545, 544
313 92 Oskarström**Läge, karta****Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6303356.9

E (SWEREF 99 TM)

385825.2

Areal**Område****Totalareal**

66 4974 kvm

Därav landareal

66 4974 kvm

Därav vattenareal**Totalt**

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
470613-4675 Helgesson, Ingvar Kenneth Öxnalt Kåralund 1 341 72 Lidhult	1/4	1992-11-10	92/19630

Gåva: 1992-11-07
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Förbehåll 92/19630

Anmärkning: Övriga fång 03/7157 andel 1/4

570515-4614 Eriksson, Gert Ove Tommy Herr Olaus Väg 2 302 63 Halmstad	1/2	1993-01-08	93/311
--	-----	------------	--------

Inskrivet ägarnamn: Eriksson, Tommy

Köp (även transportköp): 1992-12-21
Ingen köpeskilling redovisad.

480103-2766 Helgesson, Rut Doro Tea Öxnalt Kåralund 1 341 72 Lidhult	1/4	2003-04-10	03/11050
---	-----	------------	----------

Inskrivet ägarnamn: Helgesson, Rut Dorotea

Köp (även transportköp): 2003-04-06
Ingen köpeskilling redovisad.

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)
108523-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	4.329.000 SEK	342.000 SEK	370.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	370.000 SEK
Bostadsbyggnad	342.000 SEK

Skogsmark	3.467.000 SEK	37 ha
Skogsimpediment	114.000 SEK	29 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	36.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
470613-4675 Helgesson, Ingvar Kenneth Öxnalt Kåralund 1 341 72 Lidhult	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
480103-2766 Helgesson, Tea Öxnalt Kåralund 1 341 72 Lidhult	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
570515-4614 Eriksson, Tommy Herr Olaus Väg 2 302 63 Halmstad	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 016735169.

Taxeringsvärde 370.000 SEK	Riktvärdeområde 1380006
Tomtareal 1 000 kvm	Strand Strandnära (mer än 75 m men högst 150 m)
	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 016736169.

Taxeringsvärde 342.000 SEK	Bebyggelsestyp Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 12
Bostadsyta 96 kvm	Biutrymmesyta 28 kvm	Värdeyta 102 kvm
Nybyggnadsår 1901	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet skog 016732169.

Taxeringsvärde 3.467.000 SEK	Riktvärdeområde 0001308	
Areal 37 ha	Virkesförråd, barr 151 kbm/ha	Virkesförråd, löv 40 kbm/ha
Bonitetsklass D		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 016733169.

Taxeringsvärde 114.000 SEK	Riktvärdeområde 0001308
Areal 29 ha	

Värderingsenhet ekonomibyggnad 016734169.

Taxeringsvärde 36.000 SEK	Riktvärdeområde 0013015	
Byggnadsyta 157 kvm	Byggnadsvolym	Byggnadskategori Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass Sämre (3)	Värdeår
Under byggnad Nej		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Halmstad Karlstorp GA:1, GA:2

Samfälligheter

Halmstad Karlstorp S:3

Skattetal

Skattetal 1/32	Skattetyper Mantal
--------------------------	------------------------------

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning C	1866-09-05	13-ENS-92
Laga skifte	1956-07-09	13-ENS-654
Anläggningsåtgärd	2002-05-31	1380K-8522
Fastighetsreglering	2018-06-07	1380K-2018/5

Ursprung

Halmstad Karlstorp 1:2, 1:3

Tidigare Beteckning

Beteckning

N-Enslöv Karlstorp 1:14

Omregistreringsdatum Akt

1986-04-02

1380-86/1

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbetesckning:

Uddevalla

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet