



Tygared

Tygared 1:11, del av
Laholms Kommun
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

SKOGSFASTIGHET 56 HA KNÄRED

ALLMÄNT

Obebyggd skogsfastighet med jämn åldersfördelning och variationsrik skog. Relativt stora volymer slutavverkningsbart (ca 2 750 m³sk S1 och S2). God åtkomst genom befintligt skogsbilvägnät.

Fastigheten är under pågående fastighetsbildning. Denna beskrivning med dess arealer och virkesförråd m.m. avser den del som skall säljas, nedan kallad fastigheten.

BYGGNADER:

Fastigheten är obebyggd.

För kännedom så kommer gårdscentrum med tillhörande byggnader och ca 11 ha mark som tillhör den angränsande fastigheten Tygared 1:9 också att säljas inom ett par år.

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	46,4 ha
Naturresevat:	6,0 ha
Impediment:	2,2 ha
Övrigt:	1,3 ha
Totalt:	55,9 ha

SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 7 000 m³sk och medelboniteten till 7,2 m³sk/ha. Trädslagsfördelningen utgörs av 42 % tall, 46 % gran, och 12 % löv.

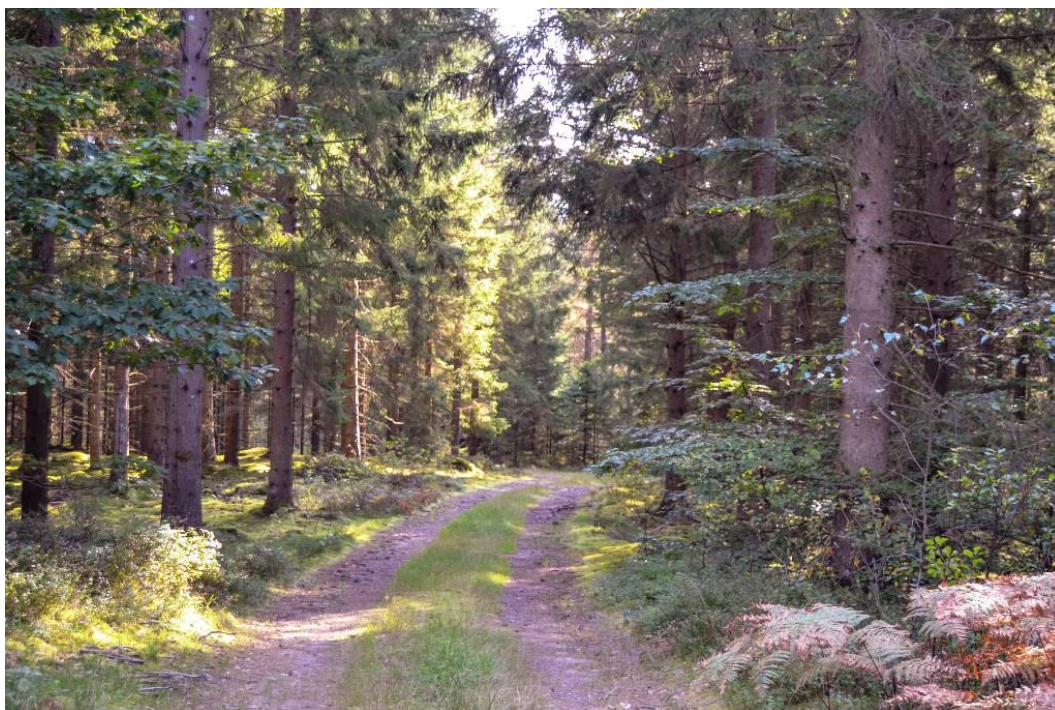


Avdelning 17



Avdelning 22

Skogsmarken är väl samlad i ett sammanhängande skifte. Fastigheten har variationsrika skogar där det förutom rena produktionsskogar av gran även finns relativt stora arealer tallskog på god mark. Andelen tallskog kan vara bra då detta kan minska risken för storm- och granbarkborreskadador.



Väg genom avd 17

Inom avdelning 19, som ingår i Tygareds naturreservat finns vackra bokskogar. Inom detta område är skogsbruk förbjudet, men området som fortfarande tillhör fastigheten ger möjligheter till både jakt och rekreation.

Uppgifterna om virkesförråd m.m. är hämtade från skogsbruksplan upprättad i november 2021 av Fredrik Lindspång.

Skogsbruksplanen har reviderats med utförda åtgärder utifrån uppgifter från Sydved. Tillväxten har räknats fram med tre år i pcSKOG, se skogsbruksplan bilaga 1.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.



Väg genom avd 19

JAKT:

Jakten är upplåten t.o.m. 2025-06-30. Fastigheten ingår enligt LST älgdata i krokåns ÄSO.

TAXERINGSVÄRDE

Saknas då fastigheten är under bildande.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Enligt fastighetsregistret finns det två official förmånsservitut som avser rätt till utfart, det finns ett lastande avtalsservitut som avser kraftledning och ett lastande officialservitut avseende väg. Det finns dessutom en nyttjanderätt avseende arrende för vindkraft. Vindkraftsprojektet fick avslag från flyget och är inte längre aktuellt. Säljaren har inför denna försäljning sagt upp arrendeavtalet.

PLANER OCH BESTÄMMELSER:

Det finns en inskriven naturvårdsbestämmelse som avser naturreservat, akt 1381-P15/7.

INTECKNINGAR:

Det finns totalt 3 datapantbrev om totalt 2 457 000 kr. Dessa kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING:

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

I fastighetsutdraget finns 8 noterade samfälligheter och en gemensamhetsanläggning.

Björkered GA:1	Avser Björkered m.fl. byars vägsamfällighet
Brånalt FS:1	Ändamål fiske i Vänneån
Dyreborg FS:2	Ändamål fiske i Vänneån
Dyreborg FS:6	Ändamål fiske (fiskevårdsområde Hjärnered-sjöarna och Lagan, delen Skogaby till Knäred)
Knäred FS:8	Ändamål fiske (fiskevårdsområde Hjärnered-sjöarna och Lagan, delen Skogaby till Knäred)
Knäred FS:9	Ändamål samfällt fiske i Krokån
Kyrkhult FS:1	Ändamål fiske i Vänneån
Sibbalt FS:2	Ändamål fiske i Vänneån
Uddared FS:1	Ändamål fiske (fiskevårdsområde Hjärnered-sjöarna och Lagan, delen Skogaby till Knäred)

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper. Det finns ett registrerat naturvärde enligt skogsstyrelsens inventering (källa: SeSverige). Naturvärdet avser bokskog och är beläget i naturreservatet (avdelning 19).

Det finns inga registrerade lämningar i Riksantikvariets register (fornsök).

VINDKRAFT

Det finns vindkraftverk på angränsande fastighet. Dessa vindkraftverk har inga avtal som berör fastigheten. Beträffande inskriven nyttjanderätt se mer information under rubriken servitut/nyttjanderätter ovan.

BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det honom att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.



BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 6,5 miljoner kr.

ANBUDESTID:

Skriftligt bud märkt "Tygared" skall ha inkommit senast 2024-10-25 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVARVSTILLSTÅND:

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv månader är folkbokförd i glesbygd i Laholms kommun. Om förvärvstillstånd erfordras kommer ansvarig fastighetsmäklare att bistå köparen vid ansökan.



Avd 47

VISNING:

Skogen besiktigas på egen hand, för visning kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor.

FASTIGHETSBILDNING:

Denna försäljning avser Tygared 1:11 med undantag av ca 11,5 ha som genom fastighetsreglering kommer att överföras till Tygared 1:9. De 11,5 ha som inte innefattas i denna försäljning är frånräknade i detta prospekt. Förrättningen beräknas vinna laga kraft i december 2024. Säljaren står för förrättningskostnaden.

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

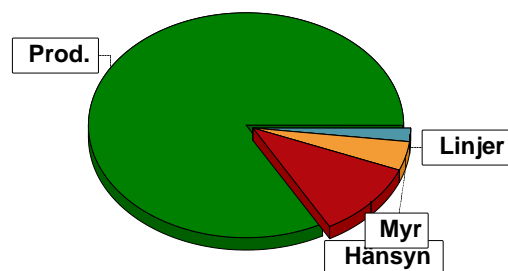
Bilagor

1. Skogsbruksplan
2. Fastighetsutdrag
3. Fastighetskarta
4. Översiktskarta
5. Budblankett

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	46,4	83
Hänsynsmark (naturresevat etc)	6,0	11
Myr/kärr/mosse	2,2	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	2
Annat	0,1	<1
Summa landareal	55,9	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,4 ha

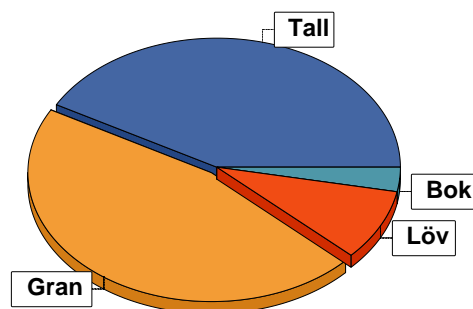
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	2926	42	17,6
Gran	3270	46	20,8
Löv	611	9	3,5
Bok	188	3	1,0
Ek	5	<1	0,0

m³sk
7000

Medeltal

m³sk per hektar
151



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-11-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
229

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	626
Gallring	707
Naturvårdande skötsel	62
Totalt under perioden	1395

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

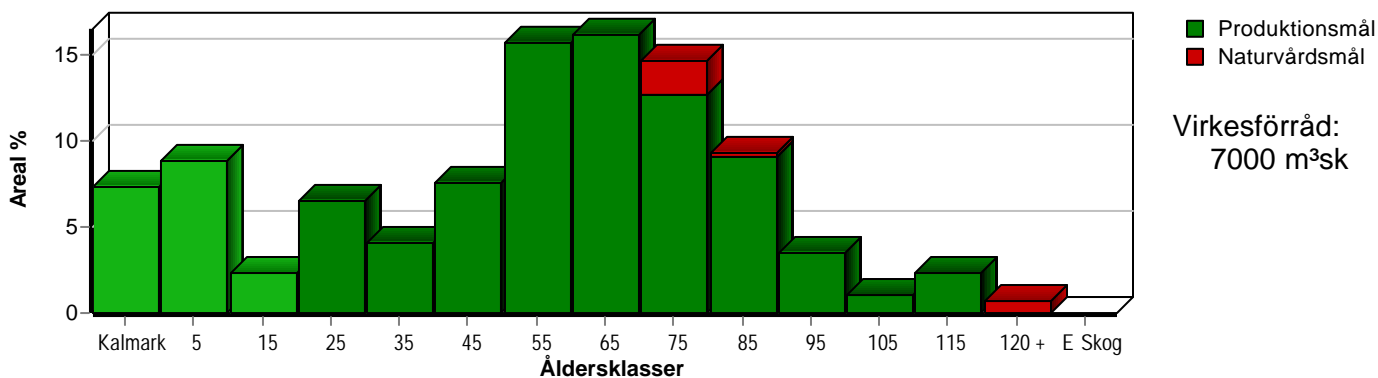
m³sk
251
m³sk per ha
5,4



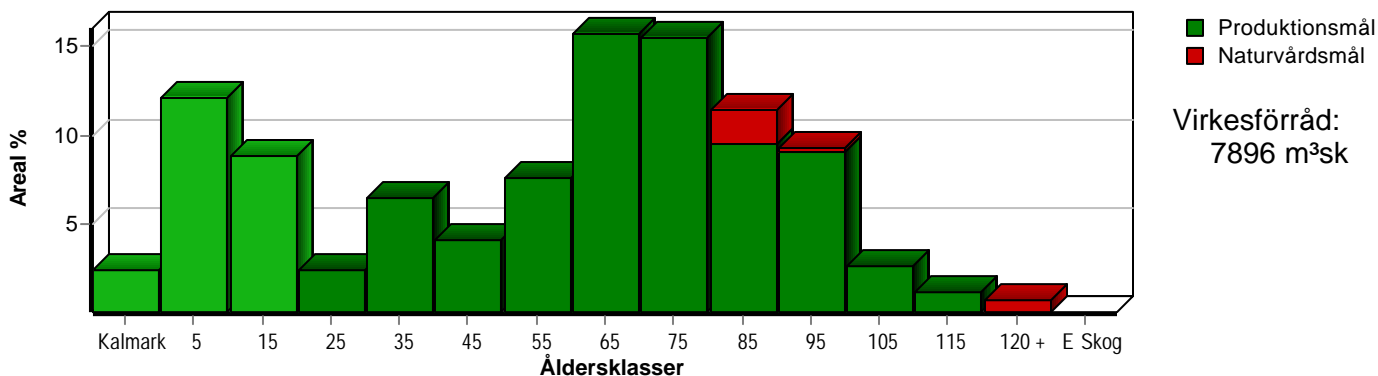
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Bok %	Ek %
Kalmark	3,4	7							
- 9 år	4,1	9	6	1	100				
10 - 19	1,1	2	22	20	91	5	5		
20 - 29	3,0	6	108	36	93	7			
30 - 39	1,9	4	289	152	75	20	5		
40 - 49	3,5	8	990	283	95	5			
50 - 59	7,3	16	1663	228	62	38			
60 - 69	7,5	16	1285	171	23	57	20		
70 - 79	6,8	15	1154	170	36	41	13	9	
80 - 89	4,3	9	872	203	23	66	10		1
90 - 99	1,6	3	241	151	4	88	8		
100 - 109	0,5	1	46	92	5	80	15		
110 - 119	1,1	2	211	192	10	65	10	15	
120 +	0,3	1	59	197	10		10	80	
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt	[1,1]		54	49	2	4	94		
Summa/Medel	46,4	100	7000	151	47	42	9	3	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Bok %	Ek %	
Kalmark	K1	3,4	7							
	K2	3,7	8	4	1	100				
Röjningsskog	R1	0,4	1	2	5	100				
	R2	4,1	9	130	32	92	7	1		
Gallringsskog	G1	17,0	37	3101	182	45	47	9		
	G2	4,3	9	684	159	26	64	10		
Föryngrings- avverknings- skog	S1	7,7	17	1860	242	62	35	4		
	S2	4,0	9	896	224	41	38	12	9	
	S3	1,8	4	269	149	23	17	17	41	2
Lågproducer- ande skog	E1									
	E2									
	E3									
Överstånd/Skikt	[1,1]		54	49	2	4	94			
Summa/Medel	46,4	100	7000	151	47	42	9	3		

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

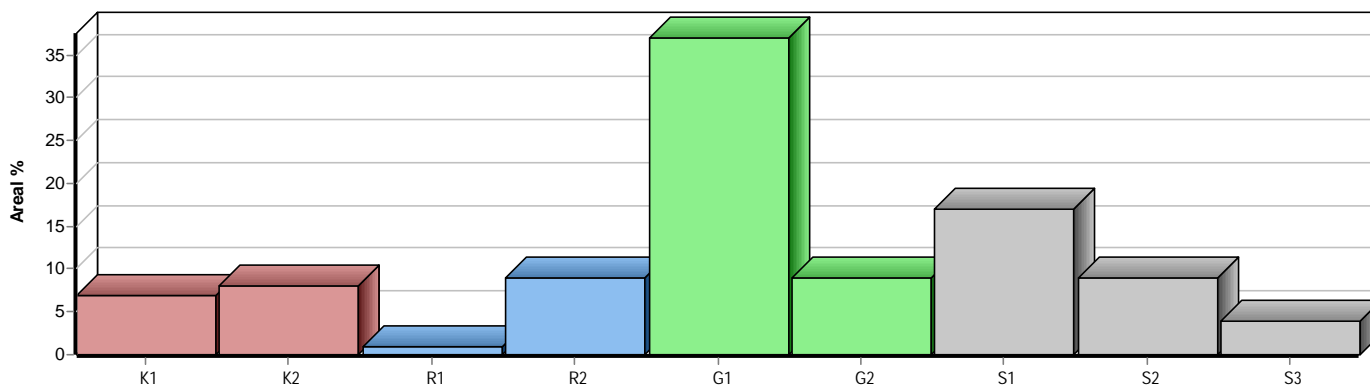
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,5	103	S3	T18	91	46	PF,b 50 %	71200	26	Olikåldrigt Varier bonitet Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	i
2	0,5	28	R2	G26	55	28	PG	0X000		Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring	3	10	4	5,5	
3	1,0	21	R2	G26	32	32	PG	28000		Frisk (2)	Ingen åtgärd Underv röj f gallring (A)	3	10	5	5,1	ii,iii
4	0,3	33	G1	B16	80	24	PG	31600	16	Olikåldrigt Delv blött Stor diam sprid Fuktig (3)	Gallring Røjning	1	25	6	4,1	iv
5	1,0	73	S2	G26	198	198	PG	45100	28	Olikåldrigt Stor diam sprid Skiktat Fuktig (3)	Hyggesfri avverkning	1	30	59	4,9	ii
6	1,3 (-0,1)2	78	G1	T14	76	91	PF,b 15 %	90100	15	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,1	i,iv
7	1,8									Mosse						
8	1,2	90	S1	T16	124	149	PG	90100	23	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,8	iv
9	1,5	21	R2	G28	32	48	PG	0X000		Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
10	1,3	68	G1	T17	81	105	PG	51400	18	Torvmark Olikåldrigt Skiktat Dikat Övrig (99)	Underv röj f gallring	1	30	32	1,8	ii,iv
11	3,6 (-0,2)L	0	K1	G30	0	0	PG			Stengärdesgård Delvis planterad med Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF 1				ii
12	0,1	78	S3	F20	66	7	NO,b	000X0	15	Naturvård Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,7	i,iv
13	0,9 (-0,1)L	79	G2	T19	157	126	PF,b 20 %	81100	21	Olikåldrigt Fuktig (3)	Gallring	FF	20	25	3,4	i,iii
14	3,5	49	G1	G31	283	991	PG	19000	25	Varier bonitet Stor diam sprid Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	FF	10	99	11,7	ii
15	1,0	13	R2	G28	20	20	PG	18100		Ojämnt Frisk (2)	Plantröjning	3	25		4,9	
15	[1,0]	33	ÖF	G28	49	49	PG	00X00	21	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	ii
16	0,8	73	S2	G30	284	227	PG	16120	27	Olikåldrigt Stor diam sprid Stengärdesgård Frisk (2)	Föryng avv Naturlig föryngring (F)	1 1	75	170	2,9	ii,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
16:1	0,9 (-0,1)L	1	K2	G30	1	1	PG	0X000		Frisk (2)					3,2	
17	1,0 (-0,1)L	58	S1	G31	357	321	PG	0X000	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	FF	95	305	12,1	
18	0,8	73	S3	F20	175	140	NS,s	13240	21	Olikåldrigt Stengärdesgård Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	40	56	3,3	i,iii
19	6,3 (-0,3)L									Naturresevat Naturvärde SKS						
20	1,1	116	S2	T22	192	211	PF,s 50 %	61120	35	Olikåldrigt Skiktat Frisk (2)	Föryng avv, skärm	1	50	106	2,3	i,iv
21	0,3	123	S3	F24	197	59	NS,b	01180	35	Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Stengärdesgård Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	i,iv
22	0,5	33	G1	G32	194	97	PG	0X000	14	Stengärdesgårdar Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF 1	10 30	10 26	9,1	
23	0,8 (-0,1)L	78	S2	G30	240	168	PG	25300	30	Varier bonitet Delv fuktigt Olikåldrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	85	163	4,2	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
24	0,1	88	S3	E22	172	17	NS,b	12313	27	Olikåldrigt Delv fuktigt Skiktat Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	40	7	2,9	i,iii
24:1	2,3 (-0,1)L	1	K2	G30	1	2	PG	0X000		Frisk (2)					3,2	
32	1,6	58	S1	G30	279	446	PG	19000	25	Stormskadat Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	499	10,1	ii
33	1,1	53	G1	T23	163	179	PG	82000	23	Olikåldrigt Frisk (2)	Sista Gallring	1	15	27	5,4	
34	2,6 (-0,3)2	63	G1	T19	147	338	PG	80200	20	Olikåldrigt Delv torvmark Fuktig (3) Avdrag: myr	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	10 35	34 107	2,9	iii
35	2,1	88	G2	T20	172	361	PG	54100	24	Olikåldrigt Skiktat Stor diam sprid Fuktig (3)	Gallring	1	30	108	3,1	ii,iii
36	1,3	58	S1	G32	214	278	PG	37000	22	Stor diam sprid Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,6	ii
37	2,4	58	G1	T24	183	439	PG	91000	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
38	2,2 (-0,1)L	83	S1	T24	235	494	PG	81100	31	Olikåldrigt Stengärdesgård Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	
39	1,4	78	G2	T17	141	197	PG	81100	20	Olikåldrigt Delv torvmark Fuktig (3)	Gallring	1	20	39	3,0	ii,iii
40	0,3	63	S1	G32	315	95	PG	0X000	29	Olikåldrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	105	5,9	
41	0,4	96	S2	T22	230	92	PG	81100	35	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	90	83	1,0	
41:1	0,7	1	K2	G28	1	1	PG	0X000		Frisk (2)					3,0	
42	1,2 (-0,1)L	33	G1	G30	153	168	PG	37000	12	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF 1	10 30	17 45	7,5	
43	0,1	18	R2	G28	19	2	PG	0X000		Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	
43	[0,1]	68	ÖF	G28	46	5	PG	42400	22	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Avverkning ÖF (A)	FF	40	2	1,9	
44	0,3	63	S1	G29	259	78	PG	18100	28	Olikåldrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	85	77	8,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
45	3,3	68	G1	T22	203	670	PG	62200	22	Olikåldrigt Varier bonitet Delv fuktigt Frisk (2)	Gallring	FF	25	167	4,5	ii,iii
46	0,1									Vändplan						
47	0,4	3	R1	G28	5	2	PG	0X000		Frisk (2)					3,0	

Skogskarta över

TYGARED 1:11

Knäred församling

Laholm kommun


Hallands län

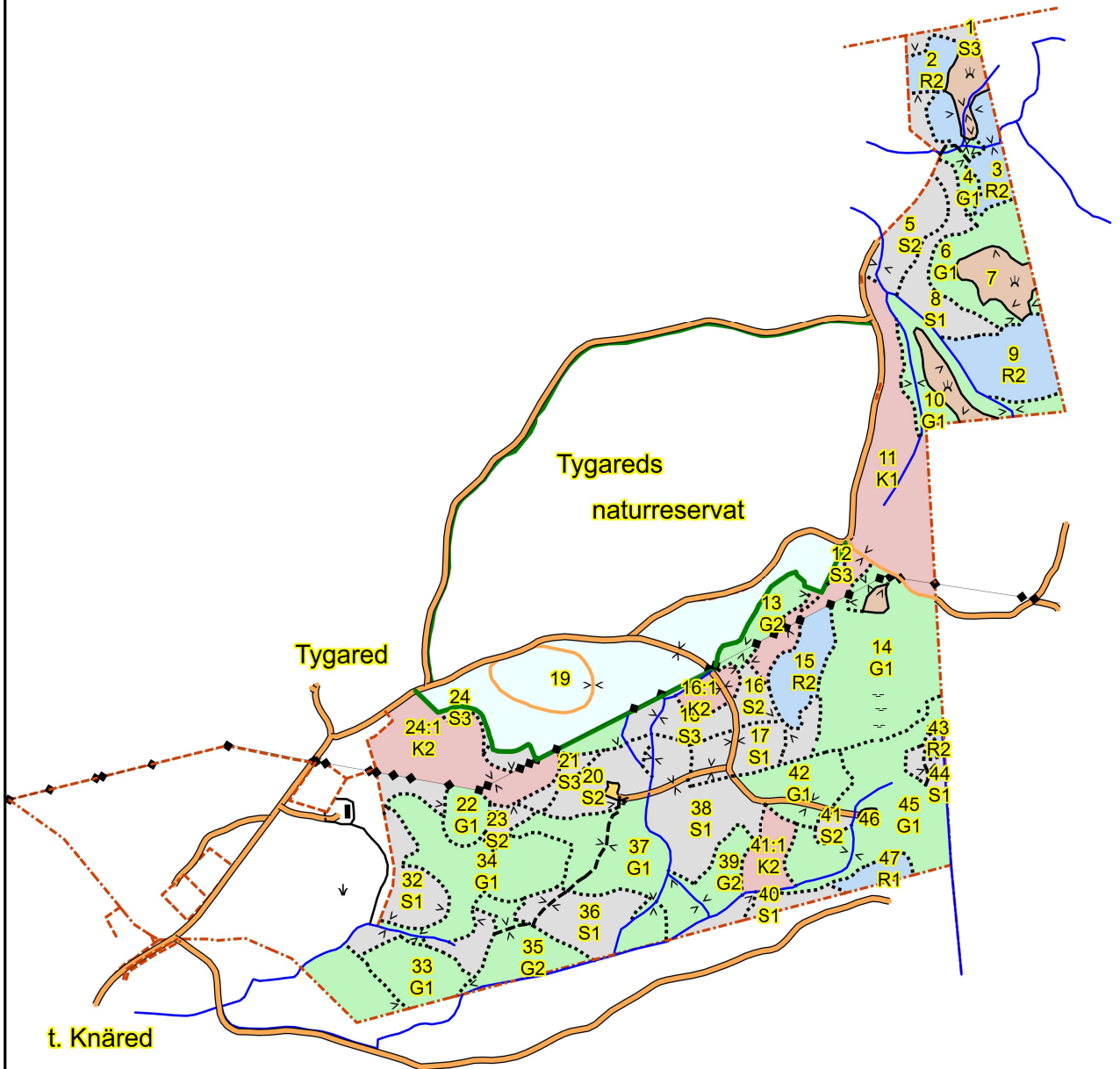
Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lindespång

Utskriftsdatum 2024-09-23

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



= 1 Hektar

1:10000

0,5 km



Avd 32



Fastighet

Beteckning Laholm Tygared 1:11	UUID: 909a6a63-c92b-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2016-01-25
Nyckel: 130159359	Län- och kommunkod 1381	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2008-06-18
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
Distrikt Knäred Socken: Knäred	Distriktskod 104009	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-10

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6268825.7	E (SWEREF 99 TM) 400586.8
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	67 4601 kvm	67 4601 kvm	

Lagfart

Ägare Fyhrlund, Bengt Anders Mattias	Andel 1/2	Inskrivningsdag 2008-01-10	Akt 08/1041
--	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Köp (även transportköp): 2007-12-20
Köpeskilling: 4.075.000 SEK, avser även annan fastighet.

Fyhrlund, Lena Ulrika	1/2	2008-01-10	08/1042
-----------------------	-----	------------	---------

Köp (även transportköp): 2007-12-20
Köpeskilling: 4.075.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Namn 12/1282

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 2.457.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	144.000 SEK	2001-03-15	01/5797
3	321.000 SEK	2001-03-21	01/6344
4	1.992.000 SEK	2008-01-10	08/1044

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1974-07-24	74/10577
5	Nyttjanderätt arrende	2008-06-18	08/19072

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	13-IM1-74/10577.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Väg	Last	Officialservitut	1381-00/75.1
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att nyttja vägen z		
Väg	Förmån	Officialservitut	1381-00/75.2
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att nyttja vägen x		
Väg	Förmån	Officialservitut	1381-00/75.3
	Bildningsåtgärd: Klyvning		
	Beskrivning: Rätt att nyttja vägen y		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Naturreservat: Tygared	2015-10-02	1381-P15/7
	Laga kraft: 2015-10-30	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

152920-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	5.746.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
Fyhrlund, Ulrika	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandety
Fyhrlund, Mattias	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Laholm Björkered GA:1

Samfälligheter

Laholm Brånalt FS:1

Laholm Dyreborg FS:2, FS:6

Laholm Knäred FS:8, FS:9

Laholm Kyrkhult FS:1

Laholm Sibbalt FS:2

Laholm Uddared FS:1

Anmärkning: Erhållet mantal och andel i samf (arkivakt 1381-00/75)

Skattetal

Skattetal	Skattety
203/1536	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning	2000-12-21	1381-00/75
Anläggningsåtgärd	2016-01-25	1381-15/32

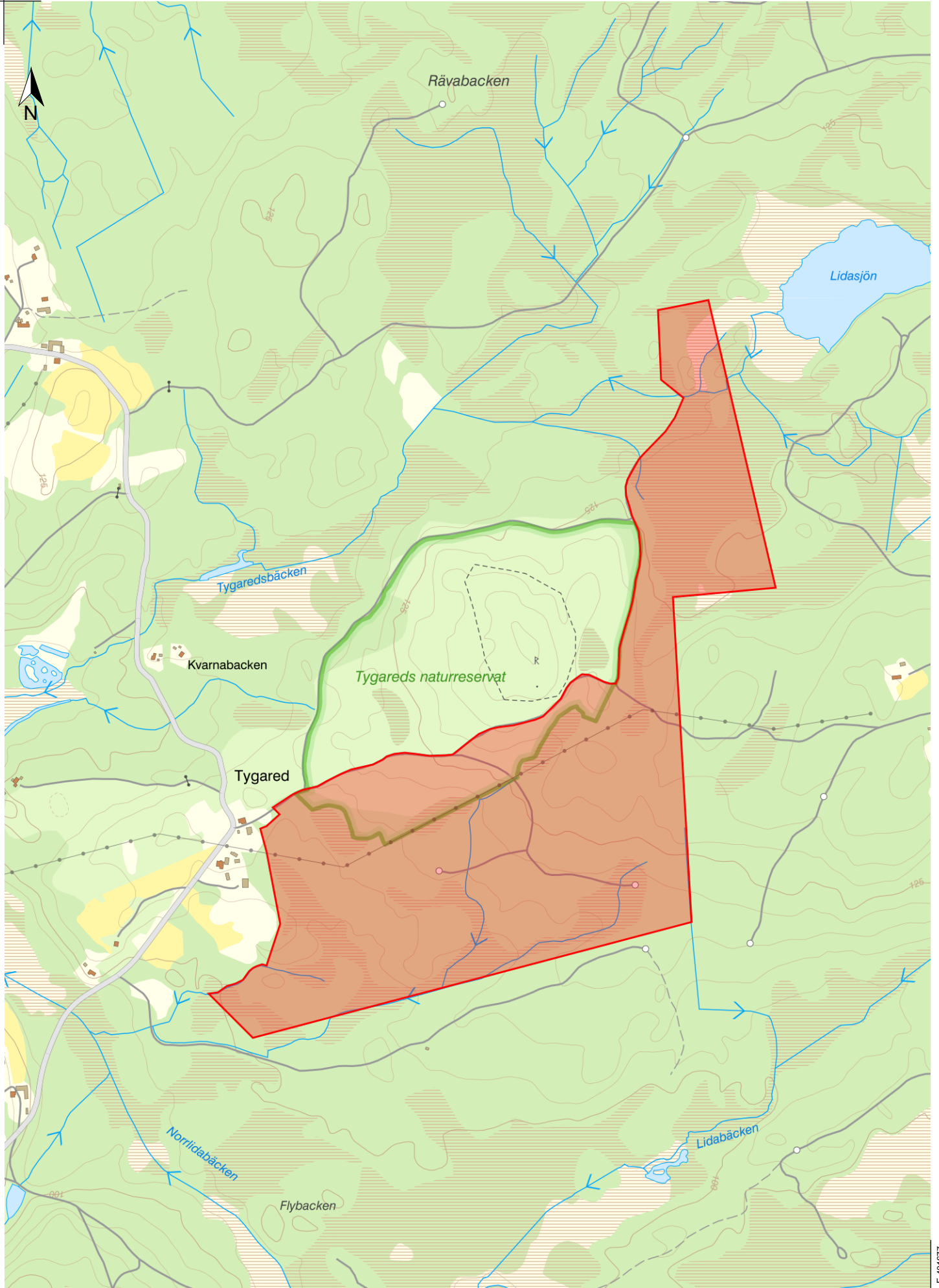
Ursprung

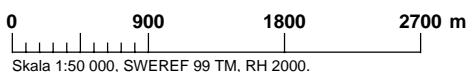
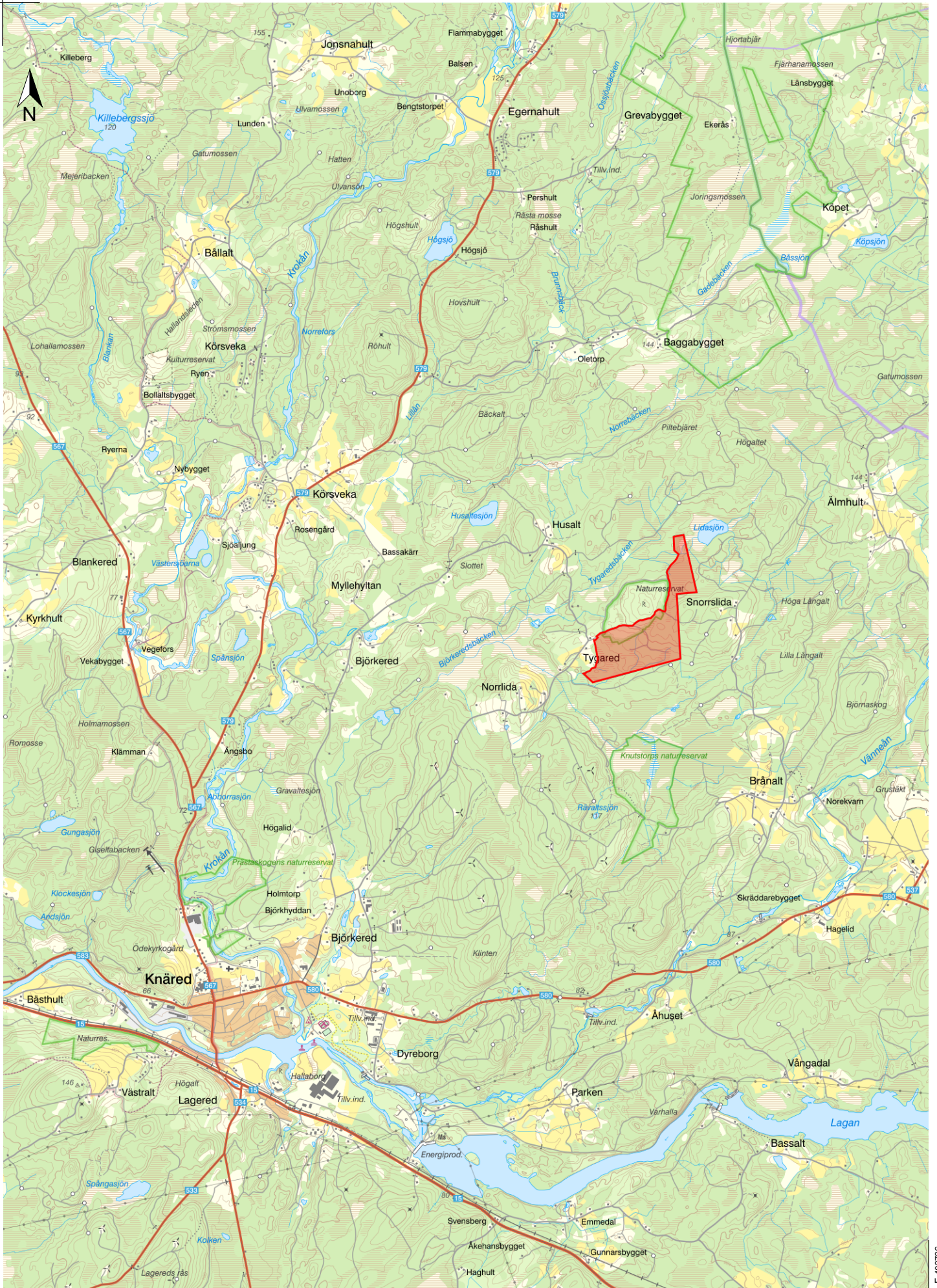
Laholm Tygared 1:3

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
Uddevalla
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet





BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

Bankreferens, namn och tel.nr.

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Laholm Tygared 1:11, del av

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-10-25 under adress
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. **Det förutsätts att fastigheten har besiktigats
och att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare
eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att
detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349, Mats Andersson, 070-33 88 394

Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar

www.skogsmark.se

