



# Sävsebo

Sävsebo 2:3  
Hylte Kommun

Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# SKOGSGÅRD HYLTEBRUK

## ALLMÄNT

Skogsfastighet med bra läge ca 5 km söder om Hyltebruk. Totalt ca 65 ha varav ca 58 ha skogsmark och ca 2 ha inägomark. Gårdscentrum med torpstuga från mitten av 1800-talet samt stall med 3 hästboxar. Bra löpande skoglig tillväxt då 28,3 ha av arealen utgörs av skog i huggningsklass G1.



Gårdscentrum



Torpstuga

## BYGGNADER:

På gården finns totalt fem byggnader varav, en torpstuga, ett stall ett traktorgarage, ett förråd samt en jaktstuga.

### Torpstuga

Stuga från mitten av 1800-talet (källa: ägaren) med ryggåskonstruktion uppförd i liggande timmer på stenfot under tak av tvåkupigt lertegel.



Kök

Nedre våning består av kök med vedkamin, storstuga med rörspis, kammare med öppen spis (ej besiktigad) samt ett sovrum. Utöver dessa rum finns ett badrum med dusch och wc, två hallar och en glasveranda.



Rörspris i storstugan



Övre våning

Övre våning består av ett sovrum med öppen spis (ej besiktigad) och med välvt tak samt två större rum öppna tillnock och med öppet valv mellan rummen. Utöver dessa rum finns även två snedgarderober.

Mindre källare med hydrofor och vattenpump.

Uppvärmning genom fasta eldstäder, luftvärmepump samt el-radiatorer. Brandskyddsprotokoll finns på Skogsmarks hemsida.

Vatten från grävd brunn. Äldre avloppsanläggning som behöver göras om. Inkommande vattenledning har frusit i krypgrunden en gång för ca 10 år sedan.

Torpstugan genomgick en större renovering på 1970-talet, nytt tak för ca 10 år sedan, förövrigt har den genomgått normalt löpande underhåll.

## Stall

Uppfört i trä på stenfot under eternittak. Byggnaden består av häststall med 3 boxar samt tillbyggd garageluta på västra gaveln. Höskulle över stallet.



Ladugård

## Traktorgarage

Uppfört i trä med nedgrävda telefonstolpar under tak av plåt.

## Förråd

F.d. såghus, uppfört i trä på stenfot under tak av plåt. Byggnaden är sammanbyggd med traktorgaraget.



Traktorgarage och förråd

## Jaktstuga

F.d. arbetsbod med två rum inredd med träpanel och med vedkamin som uppvärmning. El finns framdraget från gården.



Arbetsbod

## AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	58,2 ha
Skogsimpediment:	2,5 ha
Inägomark:	1,9 ha
Övrig mark:	2,2 ha
<b>Totalt:</b>	<b>64,8 ha</b>

*Areal enligt fastighetsregistret 62,1337*

## SKOG

Skogsmarksarealen uppgår till 58,2 ha med ett totalt virkesförråd om ca 7 000 m<sup>3</sup>sk. Trädslagsfördelningen utgörs av 22 % tall, 65 % gran och 13 % löv. Medelboniteten är 7,5 m<sup>3</sup>sk/ha och snittförrådet uppgår till 120 m<sup>3</sup>sk/ha. Arealen K1 uppgår till 0,2 ha.

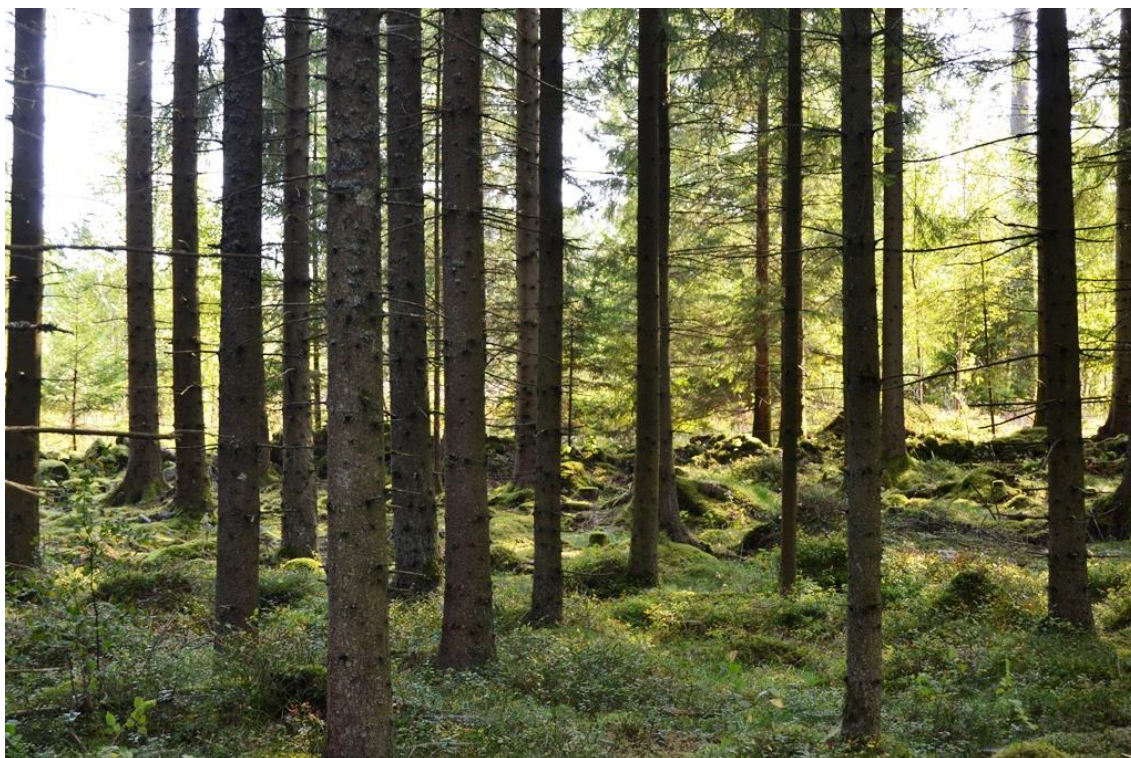
Den löpande tillväxten är god då nästan halva skogsarealen ligger inom huggningsklass G1 (28,3 ha). Den löpande tillväxten kommer dessutom att öka under planperioden då stora arealer R2 (16,2 ha) kommer att växa in i huggningsklass G1. Åtkomsten är god genom befintliga skogsbilvägar.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i augusti 2024 av Fredrik Zetterqvist, bilaga 1.



Avdelning 13

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.



Avdelning 26

## INÄGOMARK

Uppgår enligt skogsbruksplanen till 1,9 ha och har använts som betesmark. Tillfaller köparen på tillträdesdagen.



Beteshage öster om gårdscentrum



## TAXERINGSVÄRDE (2024)

Tomt:	235 000 kr
Bostad:	856 000 kr
Skogsmark:	4 420 000 kr
Skogsimpediment:	39 000 kr
Betesmark:	32 000 kr
Ekonomibyggnader:	16 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>5 598 000 kr</b>

## JAKT:

Säljaren förbehåller sig jakten till 2025-06-30. Enligt LST Älgdata ingår fastigheten i Femsjö-Färgaryds älgskötselområde.



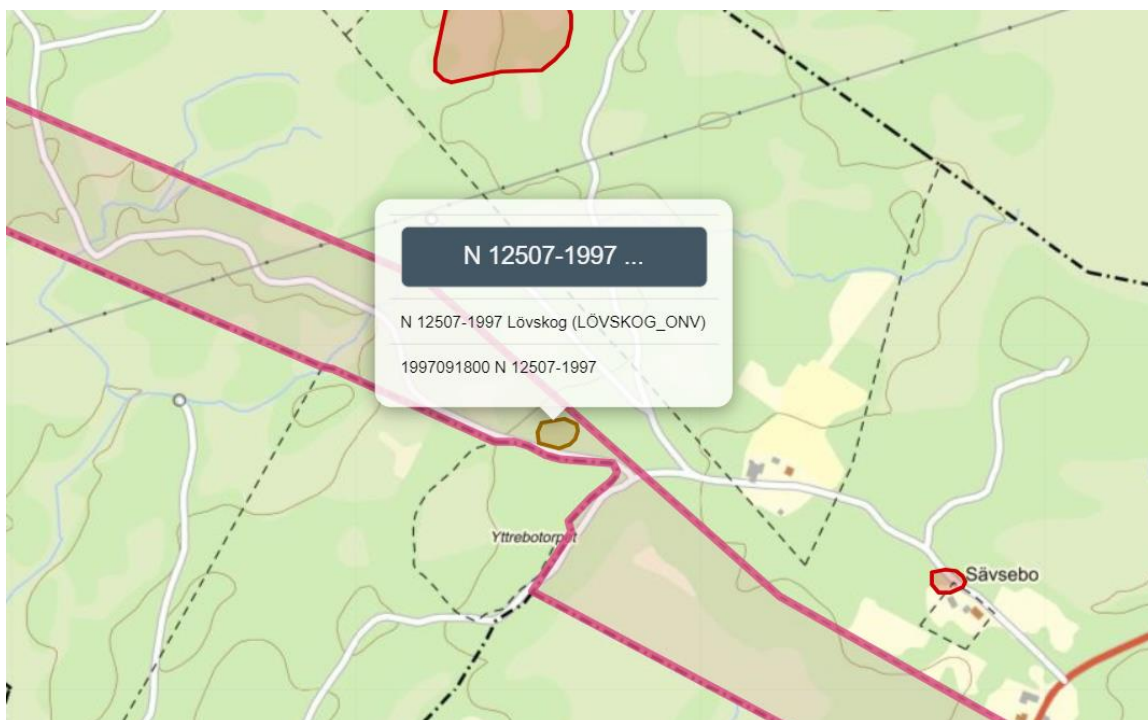
## SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Det finns en inskriven lastande ledningsrätt i fastighetsregistret. Se utdrag ur fastighetsregistret bilaga 2.

Redovisningen kan vara ofullständig.

## NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

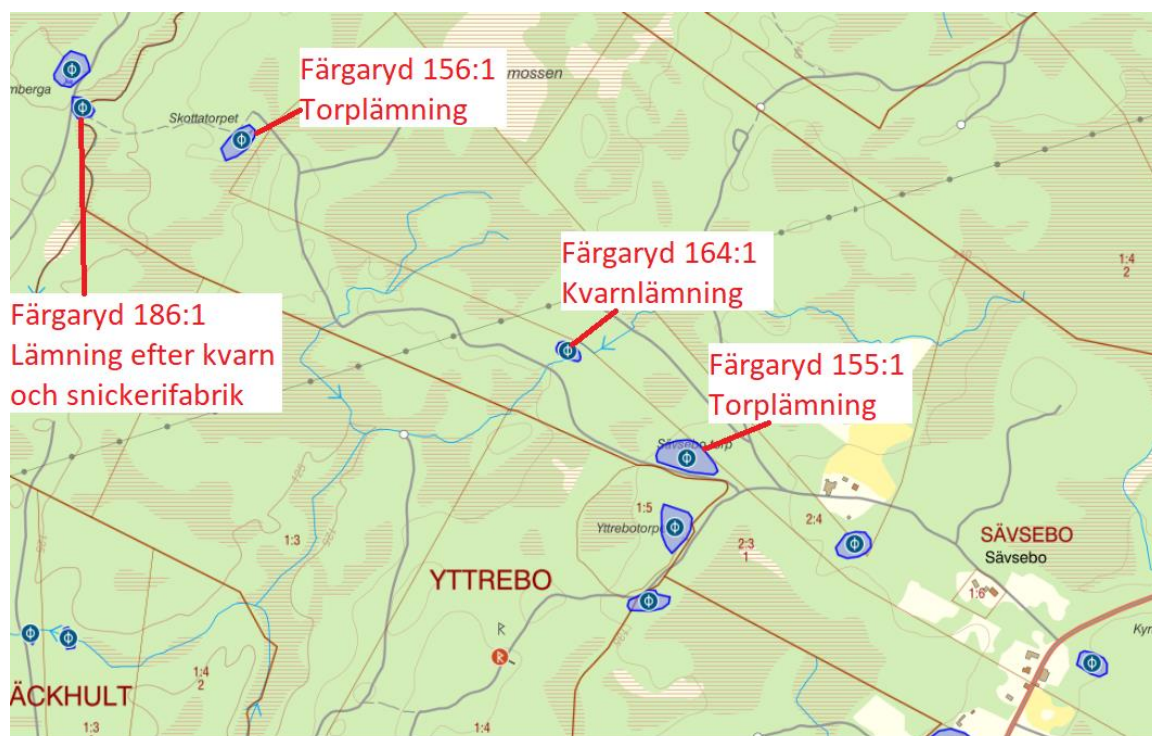
Det finns ett registrerat naturvärde enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu). Naturvärdet avser lövskog och framgår av karta nedan.



Karta från seSverige

Det finns fyra registrerade lämningar enligt Riksantikvarieämbetets register. Lämningarna framgår av karta nedan.

Som kuriosum kan nämnas att i snickerifabriken som låg vid Skvallran tillverkades rokokostolar. Tillverkningen upphörde ca 1950. (Källa: Riksantikvarieämbetet)



Karta från Riksantikvarieämbetet

## VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

## NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (uppskattad privat del)	4 500 kr
El (förbrukning 2023, 8 575 kWh x 2 kr)	17 150 kr
Slamtömn./renhålln.	4 265 kr
Sotning	2 466 kr
Fastighetsavgift (2023)	8 183 kr
Summa:	36 564 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

## SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Inga noteringar i fastighetsregistret. Redovisningen kan vara ofullständig.

## INTECKNINGAR:

Det finns 4 datapantbrev om totalt 545 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

## BELÅNING:

Inga lån att överta.

## BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktssdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.



Torpstuga

### **BETALNINGSVILLKOR:**

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

### **TILLTRÄDE:**

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

### **GDPR**

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

### **FÖRSÄLJNINGSSÄTT:**

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

**Prisidé 7 miljoner kr.**

## **ANBUDESTID:**

Skriftligt bud märkt "Sävsebo" skall ha inkommit senast 2024-10-11 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

## **FÖRVÄRVSTILLSTÅND:**

Erfordras ej för fysisk person.

## **VISNING:**

Visning sker den 1 oktober kl 17:00-18:00 Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan även besiktigas på egen hand.

## **VÄGBESKRIVNING:**

Se bifogade kartor.

Koordinater Sweref, N:6313909, E: 393691

Adress: Sävsebo 109, 314 91 Hyltebruk

## **KONTAKTPERSON:**

Ansvarig fastighetsmäklare  
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson  
070-33 88 349, [orjan.carlsson@skogsmark.nu](mailto:orjan.carlsson@skogsmark.nu)

Uppgifter kan även lämnas av:  
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson  
070-33 88 394, [mats.andersson@skogsmark.nu](mailto:mats.andersson@skogsmark.nu)

## **Bilagor**

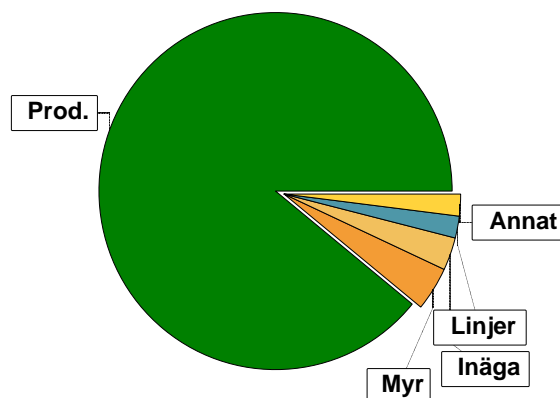
1. Skogsbruksplan
2. Fastighetsutdrag
3. Fastighetskarta
4. Översiktskarta
5. Budblankett



# Sammanställning över fastigheten

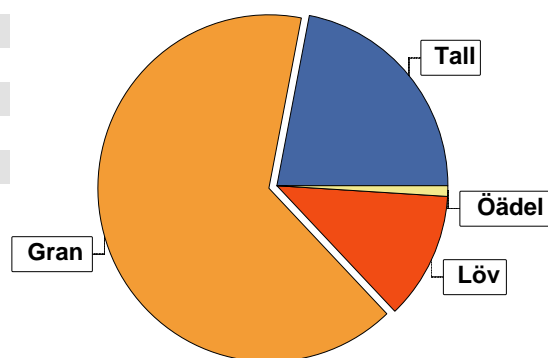
## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	58,2	89
Myr/kärr/mosse	2,5	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,9	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	2
Annat	1,2	2
<b>Summa landareal</b>	<b>64,8</b>	
Vatten	0,0	



## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>m³sk</b>	<b>6962</b>		
<b>Tall</b>	1522	22	11,1
<b>Gran</b>	4536	65	36,8
<b>Löv</b>	804	12	8,9
<b>Lärk</b>	10	<1	0,6
<b>Öädel</b>	90	1	0,6
<b>Medeltal</b>			
<b>m³sk per hektar</b>	<b>120</b>		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 7,5

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-08-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 366

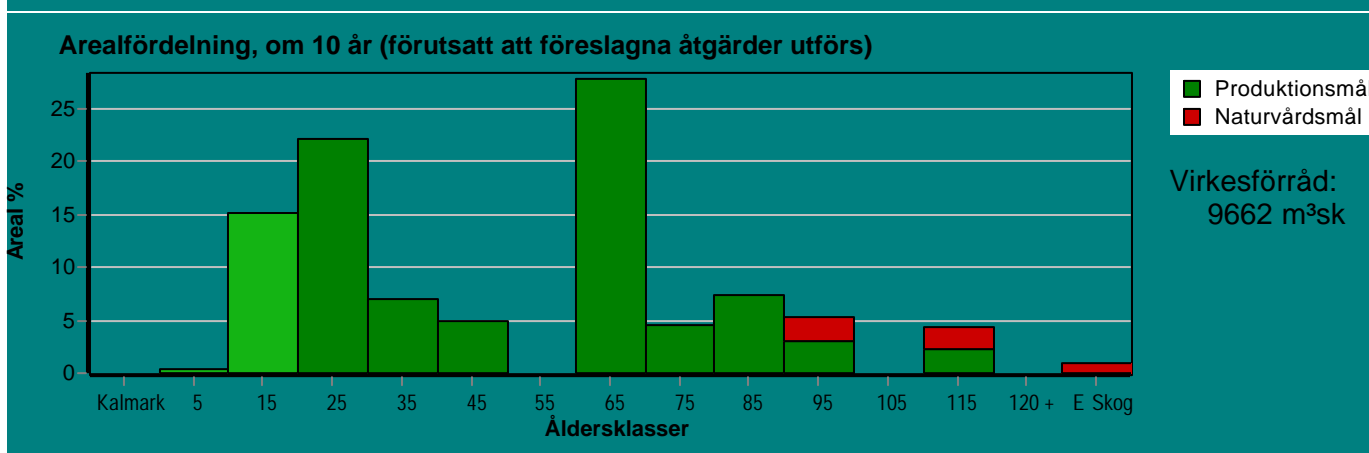
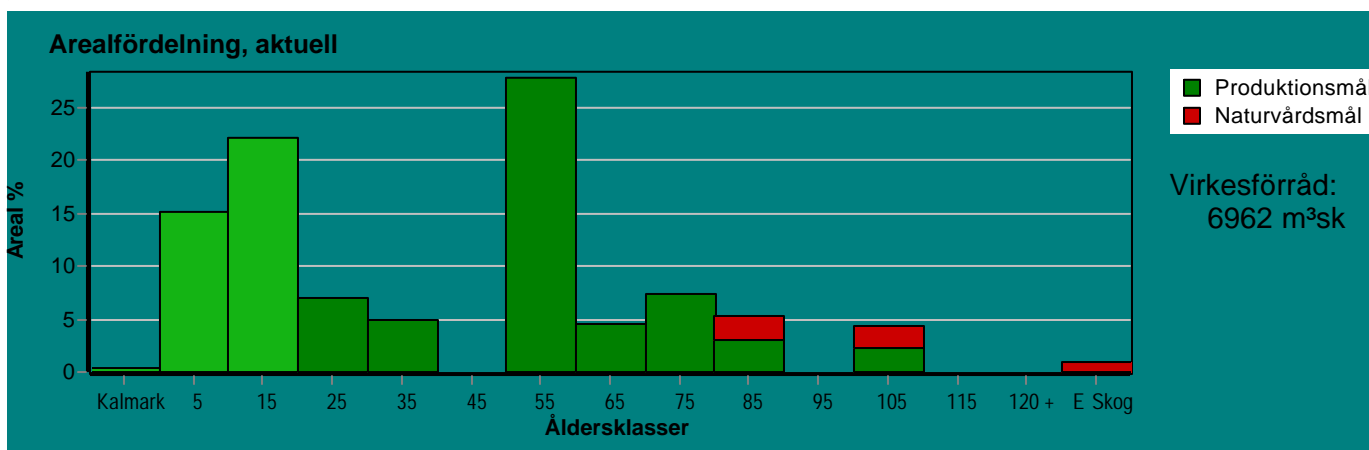
## Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	36
Gallring	925
<b>Totalt under perioden</b>	<b>961</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 361  
**m³sk per ha** 6,2

# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Öädel %	Lärk %
<b>Kalmark</b>	0,2								
- 9 år	8,8	15	124	14	67	1	24		8
10 - 19	12,9	22	580	45	79	10	11		
20 - 29	4,1	7	385	94	88		12		
30 - 39	2,9	5	577	199	93	6	1		
40 - 49									
50 - 59	16,2	28	3141	194	86	8	6		
60 - 69	2,6	4	522	201	16	10	70	3	
70 - 79	4,3	7	663	154	28	67	5		
80 - 89	3,1	5	424	137	17	76	8		
90 - 99									
100 - 109	2,5	4	421	168	15	80	5		
110 - 119									
120 +									
Lågprodskog(E)	0,6	1	90	150			20	80	
ÖF/Skikt	[0,5]		35	70		100			
<b>Summa/Medel</b>	<b>58,2</b>	<b>100</b>	<b>6962</b>	<b>120</b>	<b>65</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 38 % (21,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 15 % (9,0 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Öädel %	Lärk %	
Kalmark	K1	0,2								
	K2	0,5	1	2	30	30	40			
Röjningsskog	R1	0,6	1	2	10	20	70			
	R2	16,1	28	408	25	74	7	17	2	
Gallringsskog	G1	28,3	49	4390	155	87	11	2		
	G2	5,1	9	916	180	23	38	37	2	
Föryngrings- avverknings- skog	S1	3,4	6	578	170	21	36	43		
	S2									
	S3	3,4	6	543	160	13	81	6		
Lågproducer- ande skog	E1									
	E2									
	E3	0,6	1	90	150			20	80	
Överstånd/Skikt	[0,5]		35	70		100				
Summa/Medel	58,2	100	6962	120	65	22	12	1		

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

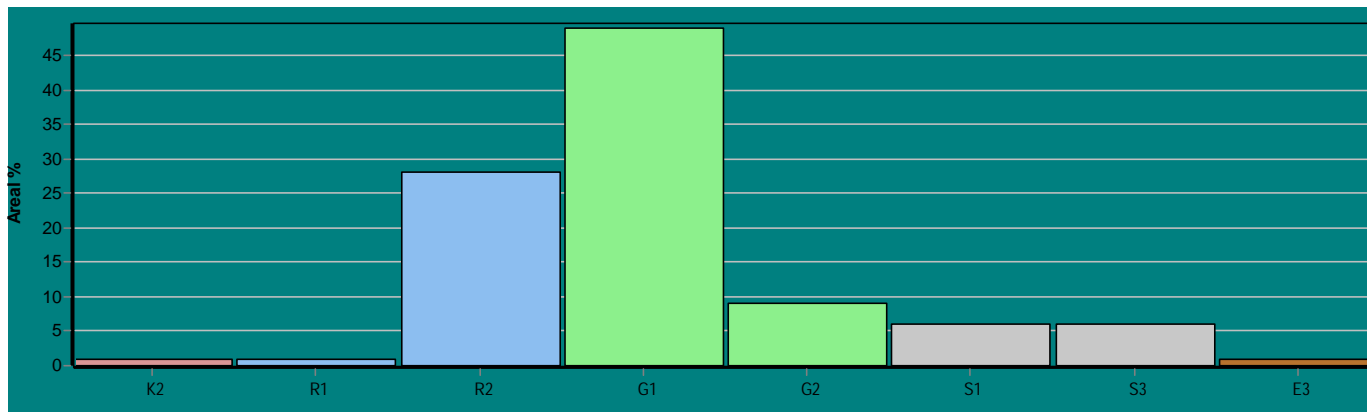
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
1	1,5 (-0,2)2	80	S3	T14	125	163	NO,b	Tall 85 Gran 5 Löv 10	16		Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,9	iv
2	4,0	50	G1	G28	200	800	PG	Gran 100	18		Ogallrad del i öster Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	10	97	8,8	
3	1,0 (-0,1)2	85	S1	T18	115	104	PG	Tall 100	29		Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,0	iv
4	0,8	50	G1	G26	180	144	PG	Gran 100	16		Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	3	10	17	7,9	
5	0,4	105	S1	T20	100	40	PG	Tall 95 Gran 5	28		Torvmark Inslag av löv Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,5	iv
6	0,7	20	G1	B22	75	53	PG	Gran 10 Löv 90	9		Odlingsspår Frisk (2)	Gallring Röjning	1	25	13	6,4	iv
7	2,7	20	G1	G27	95	257	PG	Gran 100	11		Åtg. tidigt i perioden Något äldre i söder Frisk (2)	Gallring	2	25	95	9,0	
8	0,9	85	G2	T20	175	158	PF,b 30 %	Tall 50 Gran 40 Löv 10	23		Torvmark Delvis fast mark Övrig (99)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	35	3,9	iv
9	1,6	16	R2	G27	45	72	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15			Frisk (2)	Röjning	2			7,0	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
10	0,4	55	G2	B22	180	72	PF,b 20 %	Tall 25 Gran 5 Löv 70	19		Granunderväxt Alkärr i söder Fuktig (3)	Gallring Röjning	3 3	30	25	5,7	iv
11	1,7										Myr						
12	4,4	50	G1	G27	200	880	PG	Gran 100	22		Inslag av tall Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,6	
13	1,2	16	G1	G29	65	78	PG	Gran 95 Löv 5	9		Fornåker Något ojämnt Enstaka öf Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	30	38	8,2	
14	1,0	70	G2	T22	200	200	PG	Tall 65 Gran 30 Löv 5	20		Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Gallring	2	25	57	4,9	iv
15	0,2	0	K1	G28	0	0	PG				Frisk (2)	Plantering	1				
16	0,7	20	G1	G28	110	77	PG	Gran 100	10		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	25	28	10,0	
17	2,1	35	G1	G28	210	441	PG	Tall 5 Gran 95	16		Äldre del på fuktig mark Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	112	10,7	
18	3,3 (-0,3)L	18	G1	G27	65	195	PG	Tall 15 Gran 75 Löv 10	8		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	25	77	7,6	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
19	1,0 (-0,1)2	105	S3	T20	170	153	PF,b 50 %	Tall 70 Gran 25 Löv 5	26	Torvmark Delvis fastmark Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	25	42	3,7	iv	
20	0,8	10	R2	G28	15	12	PG	Gran 80 Löv 20		Inslag av tall Frisk (2)	Röjning	2			4,1		
21	0,7	15	R2	G27	35	25	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15		Frisk (2)	Röjning	2			6,3		
22	1,3 (-0,1)L									Ledningsgata Vändplaner Gårdscentrum							
23	1,6	7	R2	G28	15	24	PG	Tall 5 Gran 30 Löv 25 Lärk 40		Frisk (2)	Röjning	2			3,2		
24	3,9 (-0,1)L	15	R2	G28	30	114	PG	Tall 15 Gran 75 Löv 10		Kvarn-lämning Något olikåldrigt Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			6,1		
25	0,8	75	S1	G26	235	188	PG	Tall 35 Gran 60 Löv 5	25	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,0		
26	0,9	50	G1	G26	230	207	PG	Tall 5 Gran 95	20	Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	50	8,7		



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
27	0,8	7	R2	B22	5	4	PG	Gran Löv	10 90		Naturvärdesobjekt Glest, betad asp Torpruin Delvis ädelgran Frisk (2)	Röjning	3			3,5	iv
28	1,0 (-0,2)L	18	R2	G26	50	40	PG	Tall Gran Löv	10 70 20		Varierande Frisk (2)	Röjning	2			6,8	
29	2,8 (-0,3)2	70	G1	T16	110	275	PF,b 25 %	Tall Gran Löv	90 5 5	16	Torvmark Ev no-område Övrig (99) Avdrag: myr	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	25	78	2,8	iv
30	2,8	8	R2	G28	20	56	PG	Gran Löv	80 20		Hänsynsyta Delvis ädelgran Inslag av tall Frisk (2)	Röjning	2			3,4	
31	1,3 (-0,1)2	105	S3	T18	190	228	NO,b	Tall Gran Löv	85 10 5	26	Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,7	iv
32	0,6	50	G1	G24	150	90	PG	Tall Gran	20 80	14	Frisk (2)	Gallring	3	25	27	6,1	
33	0,9	50	G1	G29	250	225	PG	Gran	100	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,3	
34	0,5	12	R2	G30	45	23	PG	Gran Löv	90 10		Åtg. tidigt i perioden Frisk (2)	Röjning	2			6,1	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
35	0,2	10	R2	B24	10	2	PG	Gran 10 Löv 90		Ojämnt Åtg. tidigt i perioden Fuktig (3)	Röjning	2			4,0	iv
36	0,4	65	G2	B24	250	100	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30	24	Olikåldrigt Skiktat Fuktig (3)	Gallring	1	25	25	6,5	
37	0,3	17	G1	G32	70	21	PG	Gran 90 Löv 10	10	Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	30	10	8,8	
38	0,7	60	S1	B24	180	126	PG	Gran 5 Löv 95	24	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,1	iv
39	0,6	85	E3	E24	150	90	NS,s	Löv 20 Öadel 80	33	Hagmarksskog Ädellöv enligt lag Landskapsvård Fuktig (3)	Röjning	2			3,7	iv
40	2,0 (-0,1)L									Inägomark						
41	1,0 (-0,1)L	60	G2	B22	195	176	PF,b 30 %	Tall 25 Gran 10 Löv 55 Öadel 10	24	Olikåldrigt Landskapsvård Fuktig (3)	Gallring Röjning	1	25	44	5,1	iv
42	0,8	35	G1	G28	170	136	PG	Tall 10 Gran 85 Löv 5	16	Ojämnt Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring Röjning	1	25	34	8,4	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

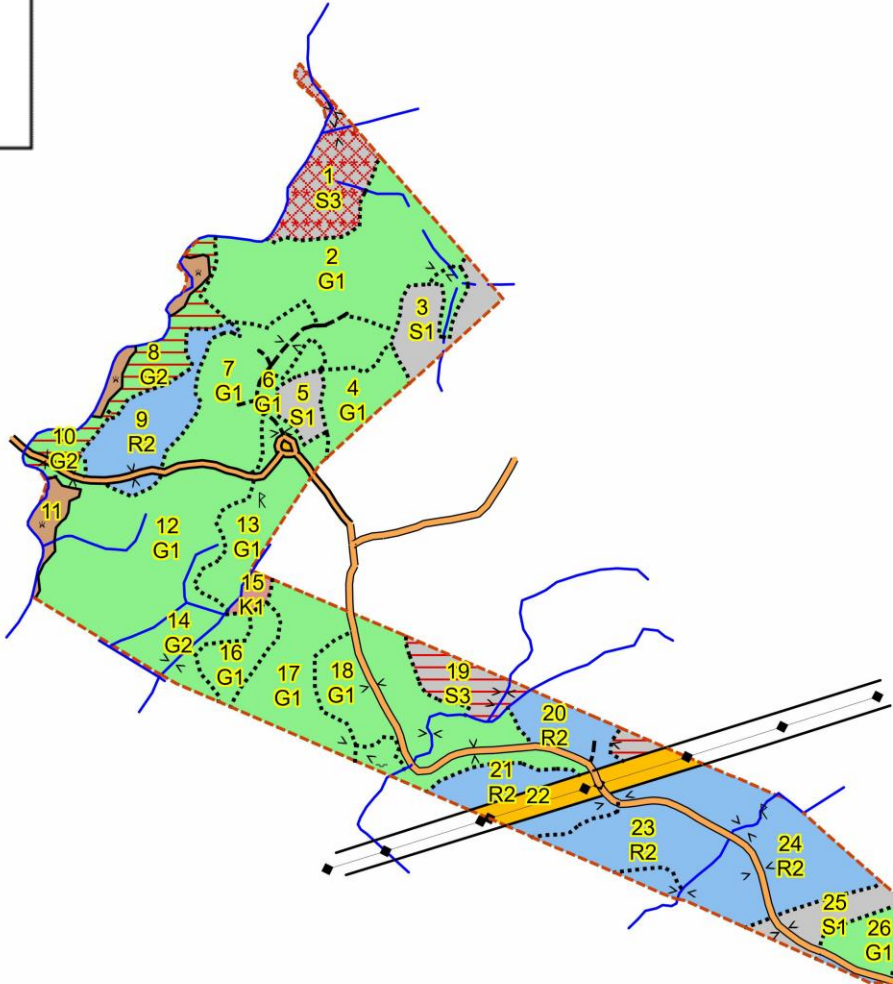
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
43	0,6	5	R1	B22	1	1	PG	Tall 20 Gran 10 Löv 70		Självföryngrat Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	3			3,0	iv
44	2,6 (-0,1)L	7	R2	G30	15	38	PG	Gran 80 Löv 20		Delvis fuktigt Inslag av tall Frisk (2)	Röjning	2			3,6	
45	0,6	60	S1	B20	200	120	PG	Löv 100	26	Fuktig (3)	Ingen åtgärd Ljushuggning (A)	3	50	69	6,2	iv
46	2,7	50	G1	G26	190	513	PG	Tall 25 Gran 75	16	Frisk (2)	Sista Gallring	3	20	124	7,6	
47	0,5	3	K2	T22	1	1	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 40		Torr (1)	Återväxtkontroll Röjning	2025 3			2,3	
47	[0,5]	95	ÖF	T22	70	35	PG	Tall 100	31	Torr (1)	Avverkning ÖF	2	90	36	1,3	
48	1,5	50	G2	B20	140	210	PG	Tall 30 Gran 5 Löv 65	18	Fuktig (3)	Gallring	3	20	50	5,2	iv



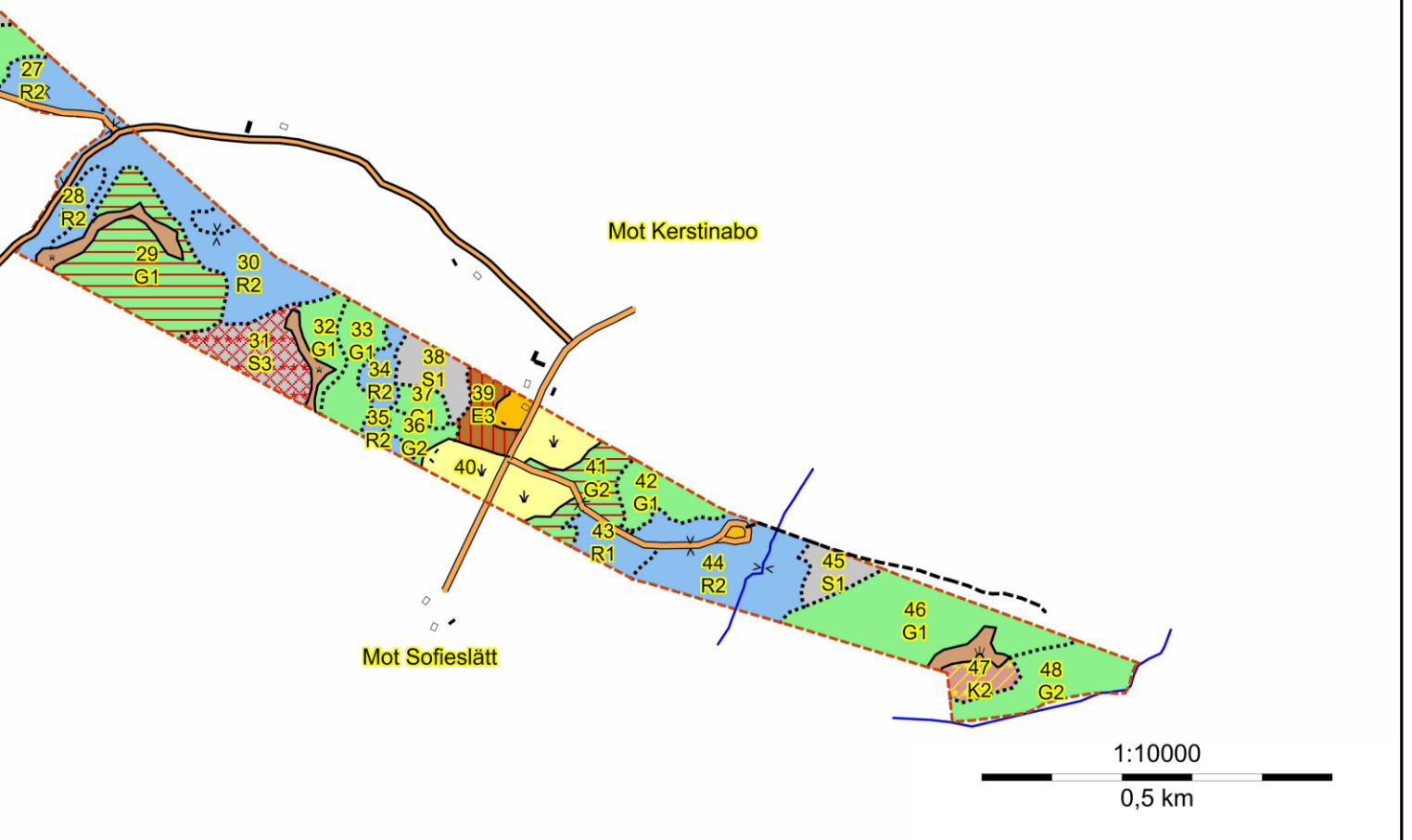
# SKOGSKARTA

Plan Sävsebo 2:3  
Församling Färgaryd  
Kommun Hylte  
Län Hallands län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Fredrik Zetterqvist  
Utskriftsdatum 2024-08-14





- Skikt
- ÖF
  - ÖF-avv föreslagen
- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljöh
  - NV-mål skötsel
  - NV-mål orört
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
  - Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Föryngr.avv-skog
  - Lågproduktiv skog
- Ägoslag
- Myr
  - Inägomark
  - Övrig landareal





## Fastighet

<b>Beteckning</b> Hylte Sävsebo 2:3	<b>UUID:</b> 909a6a61-f744-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2020-09-15
<b>Nyckel:</b> 130040065	<b>Län- och kommunkod</b> 1315	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2020-09-29
Särskilt namn: stora sävsebo (akt 1315-86/6)		
<b>Distrikt</b> Färgaryd Socken: Färgaryd	<b>Distriktskod</b> 105092	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-04-10

## Adress

### Adress

Sävsebo 107-109  
314 91 Hyltebruk

## Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N (SWEREF 99 TM)</b> 6314182.0	<b>E (SWEREF 99 TM)</b> 393128.6
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	62 1337 kvm	62 1337 kvm	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Svensson, Karl Mikael Peter Gåva: 2010-12-28 Ingen köpeskilling redovisad.	1/2	2011-01-05	11/288
Svensson, Magnus Nils Gunnar Gåva: 2010-12-28 Ingen köpeskilling redovisad.	1/2	2011-01-05	11/289

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4

Totalt belopp: 545.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	343.000 SEK	1986-12-22	86/35050
2	42.000 SEK	1989-01-02	89/33
3	50.000 SEK	2011-01-05	11/290
4	110.000 SEK	2013-04-17	13/9085

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	1315-07/6.1

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Anmärkning:

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

136245-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	5.598.000 SEK	856.000 SEK	235.000 SEK

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
9/32	Mantal

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte BB	1846-05-09	13-FÄR-33
Ledningsåtgärd (se även akt 0781-07/40)	2007-07-03	1315-07/6
Fastighetsbestämning Fastighetsreglering	2020-09-15	1315-2018/8
Tekniska åtgärder		
Utredning	2014-03-07	1315-00/13

## Ursprung

Hylte Sävsebo 2:1

### Tidigare Beteckning

#### Beteckning

N-Färgaryd Sävsebo Stora 2:3

#### Omregistreringsdatum Akt

1986-04-02

1315-86/1

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:**

Uddevalla

**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

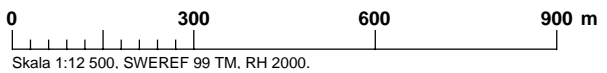
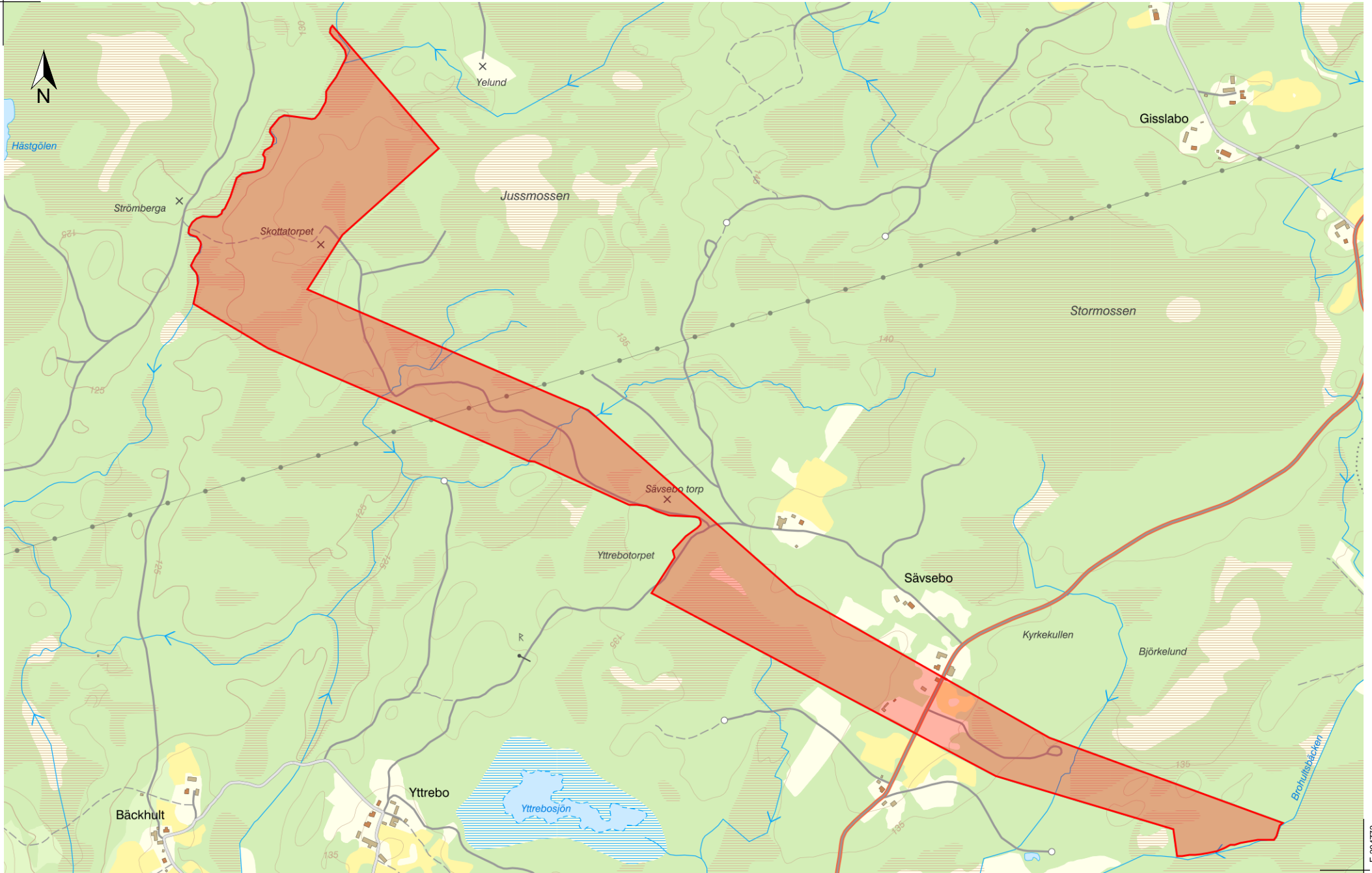
© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige



Lämning vid Skvallran

N 6315629

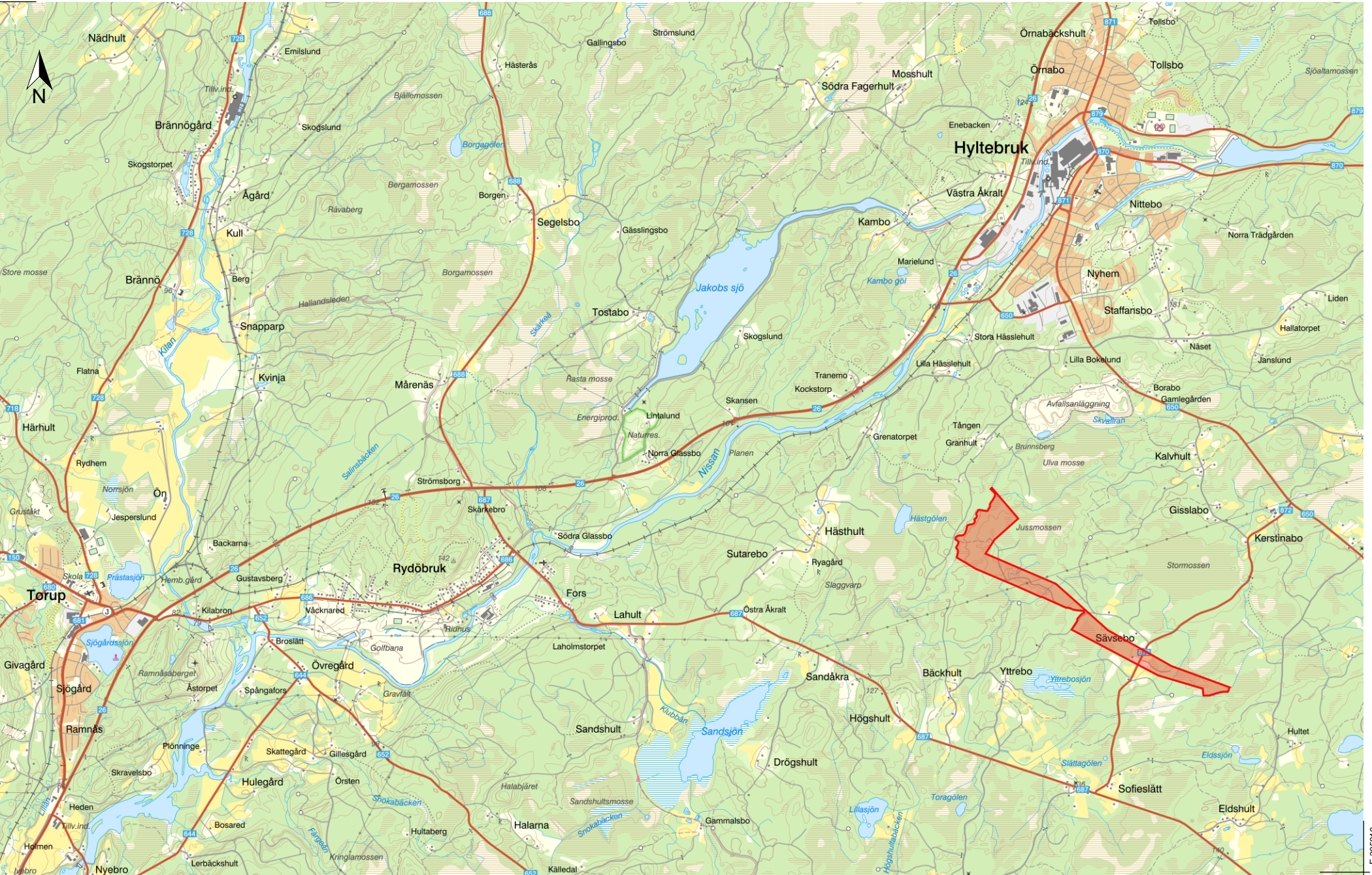
E 391323



N 6313416

E 394773

LANTMÄTERIET



# BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

\_\_\_\_\_

Bankreferens, namn och tel.nr.

Lämnar härmed följande bud på fastigheten  
Hylte Sävsebo 2:3

\_\_\_\_\_

bud i kronor (siffror)

\_\_\_\_\_

bud i kronor (bokstäver)

\_\_\_\_\_

ort och datum

\_\_\_\_\_

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-10-11 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. **Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349, Mats Andersson, 070-33 88 394

Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar

[www.skogsmark.se](http://www.skogsmark.se)



