

A photograph of a two-story yellow house with a balcony and a large tree. The house has a brown tiled roof and a balcony with a black metal railing. A large green tree is on the right side of the house, and a pink rose bush is visible in the background. The house has a brown base and a white door. A window with a black metal railing is visible on the ground floor. The text 'Håknaryd' is overlaid on the image in a large white font.

# Håknaryd

Håknaryd 1:21  
Hylte Kommun

Hallands län



*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# VIRKESRIK SKOGSGÅRD

## ALLMÄNT

Skogsfastighet om 93 ha med högt virkesförråd och stor andel slutavverkningsbar skog (7 500 m<sup>3</sup>sk S1/S2) belägen i Håknaryds by ca 11 km öster om Hyltebruk. Rejäl mangårdsbyggnad uppförd 1950 (enligt taxeringen), ladugård, vedbod och garage. Vacker gårdsmiljö med äppelträd och gamla lönnar.



Gårdscentrum



Mangårdsbyggnad



## BYGGNADER:

På gården finns totalt fyra byggnader varav, en mangårdsbyggnad, en ladugård, en vedbod/maskinhall samt ett garage. Utöver dessa byggnader finns även en jordkällare.

### Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad i 1 ½-plan uppförd 1950 (källa: fastighetstaxeringen) på murad källare under tak av betongpannor.



Kök

Nedre våning består av fyra rum fördelat på ett kök, ett vardagsrum samt två övriga rum. Utöver dessa rum finns en toalett med wc, en hall och en farstu.

Övre våning består av två sovrum, ett kök, en hall, ett badrum med wc och badkar samt en hall.

Källaren består av tvättstuga, pannrum, matkällare samt ett övrigt rum. Utöver dessa rum finns även en toalett med wc samt ett duschrum, (duschrummet är inte i funktion).

Uppvärmning genom vattenburen centralvärme från vedpanna (Nibe Vedex 3300). Det finns två ackumulatortankar kopplade till pannan. Det finns även en pelletsanläggning till pannan men denna är inte inkopplad och det är osäkert om den är komplett.

Vatten från borrad brunn. Enskilt avlopp som godkändes vid Hylte kommuns inventering 2017.

Mangårdsbyggnaden är rejäl och rymlig men är i behov av renovering.



## Ladugård

Uppförd i trä på stenfot under aluminiumtak. Byggnaden består av kostall, vagnslider, garage och gödselstad.



Ladugård

## Vedbod/maskinhall

Uppförd i trä på plintar/gjuten grund under tak av plåt/aluminium. Tillbyggd med en maskinhall på södra långsidan.



Vedbod/maskinhall



## Garage

Uppfört i trä på stenfot/gjuten grund under tak av aluminium.



Garage

## AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	83,7 ha
Skogsimpediment:	2,3 ha
Inägomark:	6,0 ha
Övrig mark:	1,5 ha
<b>Totalt:</b>	<b>93,5 ha</b>

*Areal enligt fastighetsregistret 91,5824*

## SKOG

Skogsmarksarealen uppgår till 83,7 ha med ett totalt virkesförråd om ca 17 400 m<sup>3</sup>sk, varav 7 500 m<sup>3</sup>sk är inom huggningsklasser S1 och S2. Trädslagsfördelningen utgörs av 32 % tall, 64 % gran och 4 % löv. Medelboniteten är 7,9 m<sup>3</sup>sk/ha och snittförrådet uppgår till 208 m<sup>3</sup>sk/ha. Arealen K1 uppgår till 6 ha.

Förutom en stor andel slutavverkningsbar skog som ger ett bra likviditetsflöde på kort sikt, finns även stora arealer G1 och G2 (48,8 ha) vilket innebär god tillväxt och möjlighet till virkesuttag även på lång sikt.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i april 2024 av Fredrik Zetterqvist, bilaga 1.

Inga skogliga åtgärder har skett sedan planen upprättades. Planen är framräknad i pcSKOG med tillväxten för 2024.





Avd 43



Avd 11

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.



## TAXERINGSVÄRDE (2024)

Tomt:	225 000 kr
Bostad:	1 020 000 kr
Skogsmark:	8 849 000 kr
Skogsimpediment:	26 000 kr
Betesmark:	95 000 kr
Ekonomibyggnader:	85 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>10 300 000 kr</b>

## INÄGOMARK

Uppgår enligt skogsbruksplanen till 6,0 ha. Enligt fastighetskartans indelning utgörs ca 4,4 ha av åkermark, resterande bedöms vara betesmark. Tillfaller köparen på tillträdesdagen.



Inägomark väster om gårdscentrum

## JAKT:

Tillfaller köparen på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Långaryds Södra älgskötselområde.

## SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Det finns fyra inskrivna rättigheter i fastighetsregistret. Ett lastande avtalsservitut avseende kraftledning, ett lastande officialservitut avseende vattentäkt/gångväg, ett lastande officialservitut avseende väg samt en lastande officialnyttjanderätt avseende kraftledning. Se utdrag ur fastighetsregistret bilaga 2. Redovisningen kan vara ofullständig.





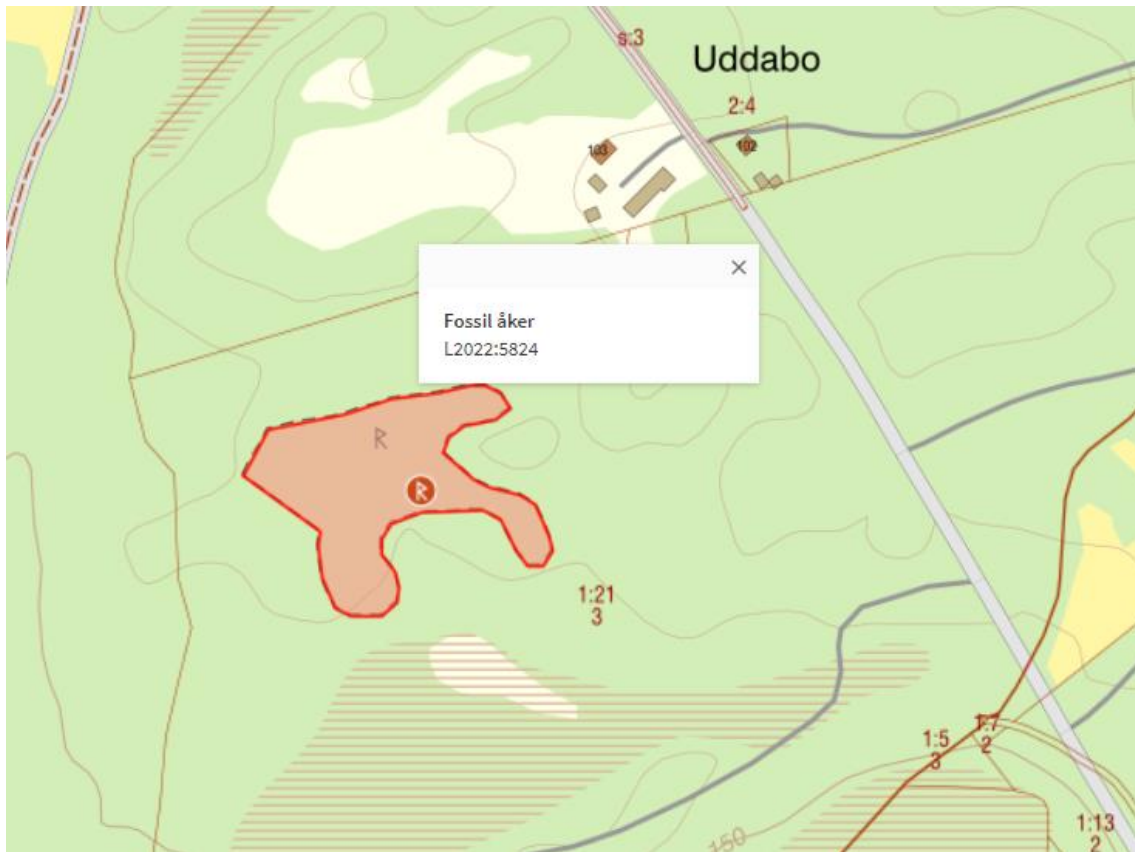
Gårdscentrum från öster



Avdelning 46

## NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering ([sesverige.nu](http://sesverige.nu)). Det finns en registrerad lämning enligt Riksantikvarieämbetets register. Lämningen framgår av karta nedan.



Karta från Riksantikvarieämbetet

## VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

## NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (uppskattad privat del)	5 000 kr
El (förbrukning 2023, 8 398 kWh x 2 kr)	16 796 kr
Slamtömn./renhålln. (endast grundavgift)	2 000 kr
Sotning	2 500 kr
<u>Fastighetsavgift (2023)</u>	<u>9 287 kr</u>
<b>Summa:</b>	<b>35 583 kr</b>

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

## SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har fastigheten del i Hylte Håknaryd S:3 som avser väg samt Hylte Olshult GA:1 som gäller förvaltning av Håknaryd-Älmelidens samfällighetsförening och avser väg.

## INTECKNINGAR:

Det finns 6 datapantbrev om totalt 4 195 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.



## **BELÅNING:**

Inga lån att överta.

## **BESIKTNING:**

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.



Gårdscentrum

## **BETALNINGSVILLKOR:**

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

## **TILLTRÄDE:**

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.



## **GDPR**

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

## **FÖRSÄLJNINGSSÄTT:**

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

**Prisidé 13 000 000 kr.**

## **ANBUDESTID:**

Skriftligt bud märkt "Håknaryd" skall ha inkommit senast 2024-10-10 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

## **FÖRVÄRVSTILLSTÅND:**

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv månader är folkbokförd i glesbygd i Hylte kommun. I det fall förvärvstillstånd krävs kommer ansvarig fastighetsmäklare att bistå köparen med att upprätta ansökningshandlingar.

## **VISNING:**

Visning sker den 26 september kl 17:00-18:00 Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan även besiktigas på egen hand.

## **VÄGBESKRIVNING:**

Se bifogade kartor.

Koordinater Sweref, N:6319497, E: 400569

Adress: Håknaryd 304, 314 92 Långaryd



## KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, [orjan.carlsson@skogsmark.nu](mailto:orjan.carlsson@skogsmark.nu)

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, [mats.andersson@skogsmark.nu](mailto:mats.andersson@skogsmark.nu)

## Bilagor

1. Skogsbruksplan
2. Fastighetsutdrag
3. Fastighetskarta
4. Översiktskarta
5. Budblankett







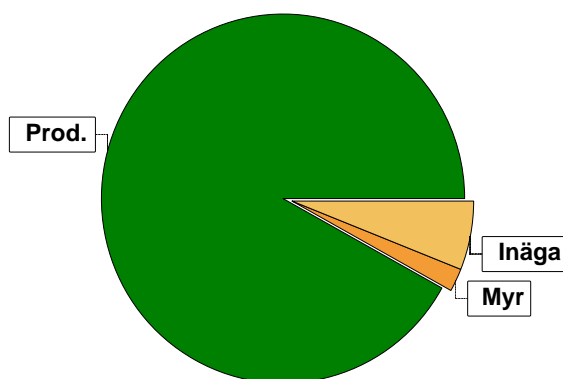
Avdelning 46



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	83,7	90
Myr/kärr/mosse	2,3	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	6,0	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	1
Annat	0,5	1
<hr/>		
Summa landareal	93,5	
Vatten	0,0	



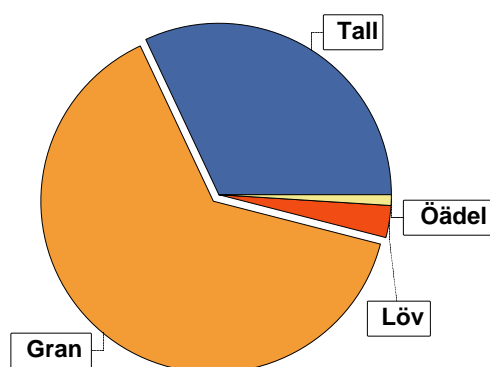
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	5513	32	23,3
<b>Gran</b>	11215	64	49,7
<b>Löv</b>	558	3	4,0
<b>Öädel</b>	91	1	0,6

m³sk  
17378

### Medeltal

m³sk per hektar  
208



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
7,9

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
558

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

4727

Gallring

2480

Totalt under perioden

7207

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

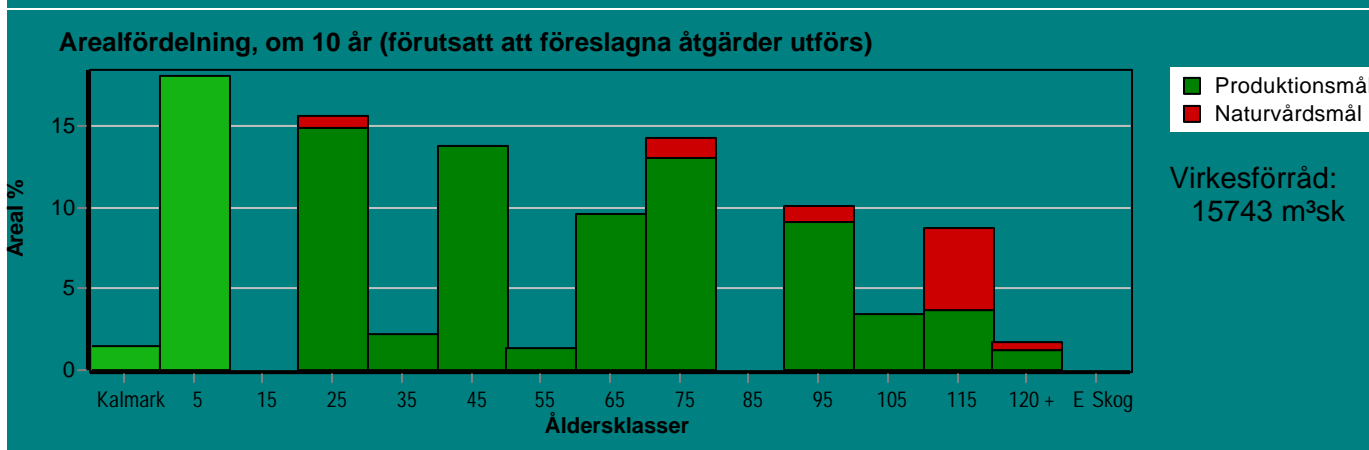
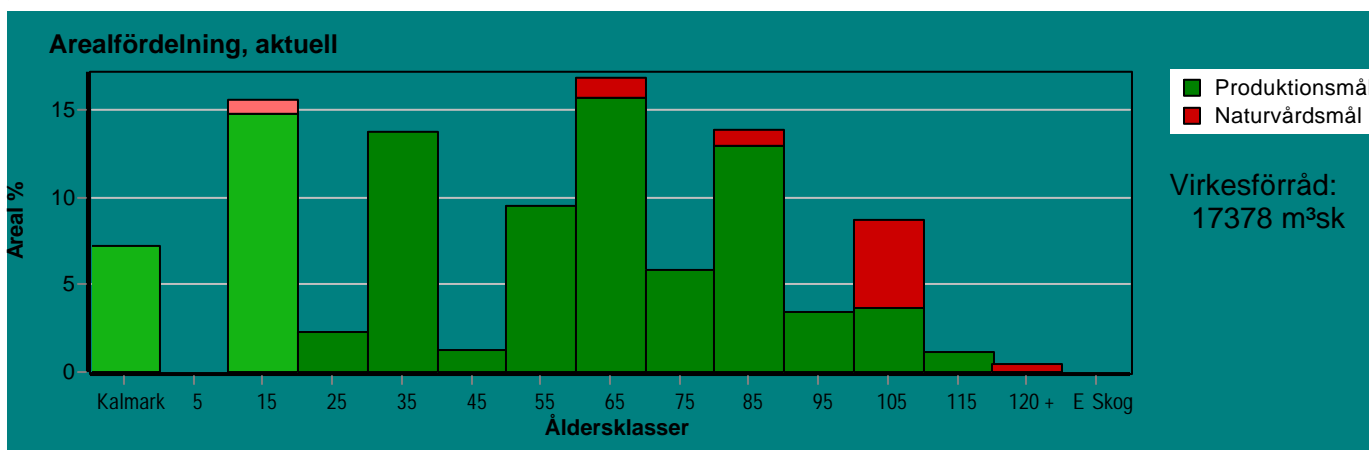
m³sk  
639

m³sk per ha  
7,6



# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Öadel %
Kalmark	6,0	7						
- 9 år								
10 - 19	13,0	16	871	67	92	1	8	
20 - 29	1,9	2	179	94	95		5	
30 - 39	11,5	14	2149	187	100			
40 - 49	1,1	1	196	178	85	10	5	
50 - 59	8,0	10	1980	248	83	17		
60 - 69	14,1	17	4345	308	84	8	6	2
70 - 79	4,9	6	2146	438	92	8		
80 - 89	11,6	14	2803	242	14	82	4	
90 - 99	2,9	3	679	234		100		
100 - 109	7,3	9	1637	224	13	84	3	
110 - 119	1,0	1	295	295	20	70	10	
120 +	0,4		98	245		100		
Lågprodkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	83,7	100	17378	208	65	32	3	1



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (19,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (16,3 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Öadel %
Kalmark K1	6,0	7						
K2								
Röjningsskog R1								
R2	2,8	3	145	52	79	3	18	
Gallringsskog G1	32,7	39	5230	160	92	7	1	
G2	16,1	19	3511	218	18	68	11	3
Föryngrings-avverknings-skog S1	8,8	11	2700	307	84	14	1	
S2	11,9	14	4811	404	70	30		
S3	5,4	6	981	182		96	4	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	83,7	100	17378	208	65	32	3	1

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

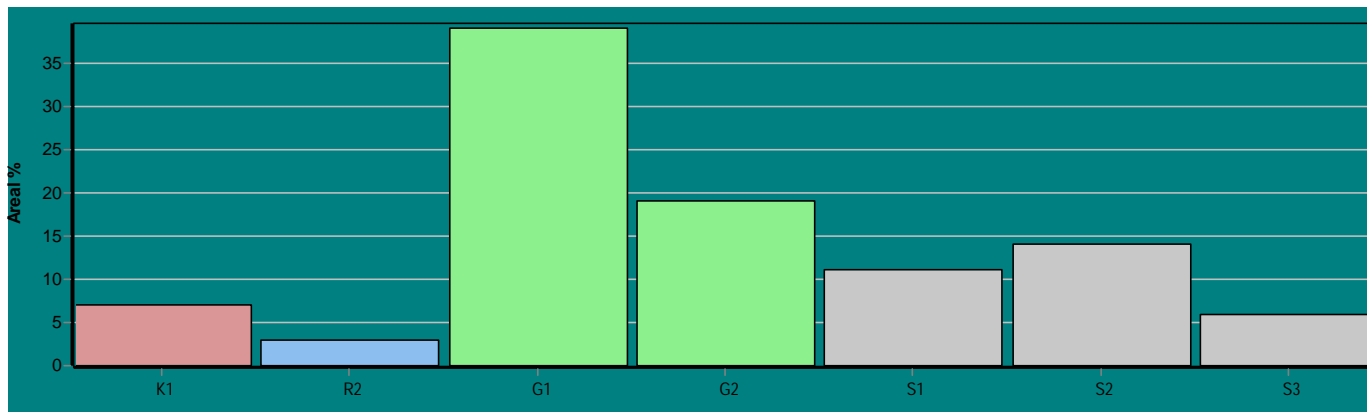
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> /sk		
1	0,2	36	G1	G27	200	40	PG	Gran 100	18	Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	10	10,1	
2	0,5	16	G1	G29	74	37	PG	Gran 100	8,	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	18	8,9	
3	2,6 (-0,3)2L	86	G2	T18	224	515	PG	Tall 85 Gran 10 Löv 5	26	Delvis frisk mark Torvmark Olikåldrigt Övrig (99) Avdrag: myr	Gallring	2	20	113	4,3	iv
4	0,6	0	K1	G28	0	0	PG			Frisk (2)	Plantering Markberedning (A)	1 1				
5	0,9	16	G1	G29	74	67	PG	Gran 95 Löv 5	9,	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	32	8,8	
6	1,2 (-0,1)2	46	G1	G26	178	196	PG	Tall 10 Gran 85 Löv 5	16	Fuktig (3) Avdrag: myr	Gallring	1	25	49	6,8	
7	0,3	16	R2	B20	40	12	PG	Gran 30 Löv 70		Fuktig (3)	Röjning	1			5,6	iv
8	0,6	66	S1	G28	268	161	PG	Tall 10 Gran 90	26	Varierande diameter Frisk (2)	Ingen åtgärd Rensningshuggning (A)	2	10	19	8,7	
9	0,6	0	K1	G29	0	0	PG			Frisk (2)	Plantering Markberedning (A)	1 1				
10	0,4	31	G1	G26	128	51	PG	Gran 90 Löv 10		Fuktig (3)	Gallring Röjning	1	30	15	7,2	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
11	2,8	31	G1	G29	171	479	PG	Gran	100	13	Varier bonitet Varier u.röj.behov Frisk (2)	Gallring Underv röj f gallring (A)	1 1	30	144	9,2	
12	0,8	51	G1	G29	229	183	PG	Gran	100	18	Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	37	8,2	
13	2,1	16	G1	G28	57	120	PG	Gran Löv	90 10	8,	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	2 3	30	59	8,2	
14	1,2	81	S2	G28	283	340	PG	Tall Gran	40 60	29	Yngre del på torv.m i östra delen Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Föryng avv (A)	3 3	80 100	309 386	5,2	
15	2,9	91	G2	T18	234	679	PG	Tall	100	20	Torvmark Övrig (99)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	149	4,3	iv
16	4,4	31	G1	G30	176	774	PG	Gran	100	14	Fd skjutvall Inslag av tall och löv Äldre i SV-tarmen Frisk (2)	Gallring	1	30	232	9,5	
17	1,0	81	G2	T20	174	174	PG	Tall Gran Löv	65 25 10	24	Torvmark Yngre i västra delen Ev NS Övrig (99)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	25	49	3,9	iv
18	1,0	31	G1	G29	176	176	PG	Gran	100	12	Frisk (2)	Gallring	1	30	53	9,4	
19	1,5	16	R2	G28	62	93	PG	Gran Löv	90 10		Inslag av betad tall Frisk (2)	Röjning	2			8,5	
20	0,9	0	K1	G28	0	0	PG				Frisk (2)	Plantering	1				





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
21	1,2 (-0,1)2	81	G2	T20	200	220	PG	Tall 75 Gran 20 Löv 5	25	Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	49	4,4	iv
22	2,2	16	G1	G29	74	163	PG	Gran 95 Löv 5	9,	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	78	8,8	
23	0,6	16	R2	B16	24	14	NO,s	Tall 35 Gran 10 Löv 55		Överståndare av Äldre tall Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,2	iv
24	1,0	66	G2	B22	103	103	NS,b	Tall 5 Gran 10 Löv 55 Öadel 30	24	Landskapsvård Fd inäga Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Naturvårdshuggning (A)	2 3	20	24	3,2	iv
25	0,6 (-0,1)L									Gårdscentrum Upplagsplats						
26	6,2 (-0,2)L									Inägomark						
27	0,9	81	S1	T24	246	221	PG	Tall 75 Gran 10 Löv 15	31	Olikåldrigt Ev alt.skötsel Fuktig (3)	Ingen åtgärd Blädning (A) Föryng avv, fröträd (A)	2 3	20 80	49 158	5,8	
28	0,8	81	S3	T14	143	114	NO,b	Tall 100	20	Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,2	iv
29	0,4									Myr						



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk									
30	1,9	21	G1	G29	94	179	PG	Gran 95 Löv 5	10		Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3		30	80	8,9	
31	0,3	0	K1	G30	0	0	PG				Frisk (2)	Plantering	1					
32	1,5 (-0,1)L	36	G1	G30	263	368	PG	Gran 100	18		Inslag av löv Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	110	10,8		
33	1,7 (-0,1)L	101	S2	T24	346	554	PG	Tall 65 Gran 35	31 22		Granen är yngre Skiktat Ev. alt. skötsel Inslag av löv Fuktig (3)	Blädning Föryng avv (A)	2 2	30 95	181 574	5,8		
34	0,7 (-0,1)L	61	G2	B20	165	99	PF,b 45 %	Tall 5 Löv 75 Öadel 20	28		Landskapsvård Olikåldrigt Fd inäga Frisk (2)	Röjning Naturvårdshuggning (A)	3 3		20	23	5,3	iv
35	1,7 (-0,2)L	56	G1	G27	300	450	PG	Tall 5 Gran 95	22		Stormrisk vid åtg. Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	90	9,0		
36	0,3	0	K1	G30	0	0	PG				Frisk (2)	Plantering	1					
37	0,2	11	R2	G32	48	10	PG	Gran 100			Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			6,8		
38	1,5	16	G1	G32	90	135	PG	Gran 95 Löv 5	10		Fornåker Frisk (2)	Gallring	3	30	65	10,4		
39	0,9	66	G2	B20	226	203	PF,b 50 %	Gran 10 Löv 70 Öadel 20	24		Delv fuktigt Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring Röjning	2	25	58	5,9	iv	





# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
40	2,5	71	S2	G32	503	1258	PG	Gran	100	30	Fornåker Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	100	1420	6,6	
41	0,6	61	G2	G28	361	217	PG	Gran	100	24	Klent Frisk (2)	Ingen åtgärd Rensningshuggning (A)	1	15	32	11,1	
42	2,6 (-0,3)2	81	G2	T20	184	423	PF,b 30 %	Tall Löv	95 5	23	Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	95	4,1	iv
43	2,2	61	S2	G32	443	975	PG	Gran	100	30	Odlingsspår Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	1121	6,8	
44	1,0	111	G2	T20	295	295	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	27	Torvmark Skiktat Alt.skötsel Övrig (99)	Blädning Ljushuggning (A) Föryng avv, fröträd (A)	2 3 3	30 60 75	96 191 96	4,4	iv
45	1,5	0	K1	G30	0	0	PG				Odlingsspår Frisk (2)	Plantering Markberedning (A)	1 1				
46	4,3 (-0,1)L	61	S1	G30	331	1390	PG	Tall Gran	10 90	27	Äldre del i norr Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	1615	10,9	
47	3,0	16	G1	G30	68	204	PG	Gran Löv	95 5		Yngre del med inslag av sitkagran Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	101	8,6	



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
48	1,0	66	S1	G28	279	279	PG	Gran	100	25	Klent Inslag av tall Frisk (2)	Ingen åtgärd Rensningshuggning (A)	1	10	28	8,9	
49	1,5	106	G2	T18	209	314	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	27	Torvmark Skiktat Övrig (99)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	68	3,7	iv
50	0,7										Myr						





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
51	2,0	81	S2	T26	398	796	PG	Tall	95	30	Delv fuktigt Avverkad del Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Avverkning ÖF (F)	2	80	701	4,2	
								Gran	5				2				
													3				
													3				
52	2,4	71	S2	G29	370	888	PG	Tall	20	26	Äldre i SV Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	3	100	1010	5,2	
								Gran	80				3				
													3				
53	0,2	16	R2	G29	79	16	PG	Gran	100		Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring Rövning	3	25	6	9,4	
54	0,9	66	G2	G26	299	269	PG	Tall	40	24	Frisk (2)	Gallring	2	25	77	8,1	
								Gran	60								
55	3,8	51	G1	G26	239	908	PG	Tall	25	20	Delvis fuktigt Dikad torvmark Varier bonitet Frisk (2)	Sista Gallring	2	25	271	8,5	
								Gran	75								
56	2,1	66	S1	G28	309	649	PG	Tall	10	25	Äldre del Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,6	
								Gran	90								
57	4,7 (-0,5)2	101	S3	T16	183	769	NO,b	Tall	95	22	Torvmark Varier bonitet Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,4	iv
								Löv	5								
58	1,4	56	G1	G27	269	377	PG	Tall	5	22	Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	15	56	8,7	
								Gran	95								



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

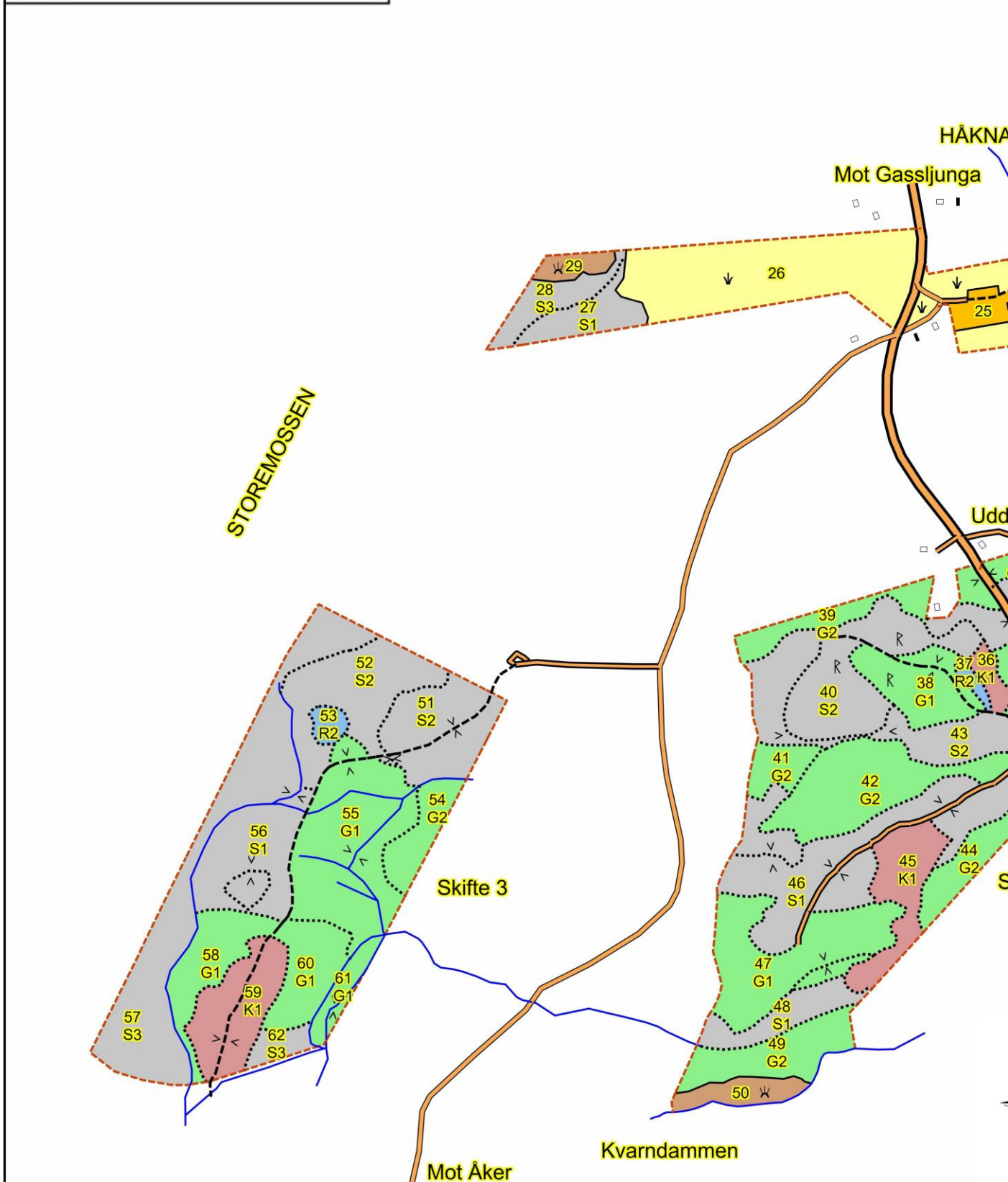
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
59	1,8	0	K1	G28	0	0	PG				Enstaka öf Frisk (2)	Markberedning Plantering	1 1				
60	1,3	36	G1	G28	201	261	PG	Gran	100	14	Frisk (2)	Gallring	1	30	78	8,9	
61	0,5	51	G1	T18	124	62	PG	Tall Löv	95 5	14	Torvmark Försumpat Övrig (99)	Gallring Røjning	2	25	18	4,2	iv
62	0,4	126	S3	T18	244	98	NO,b	Tall	100	27	Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,9	iv

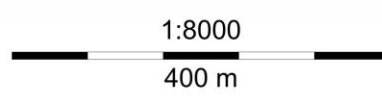
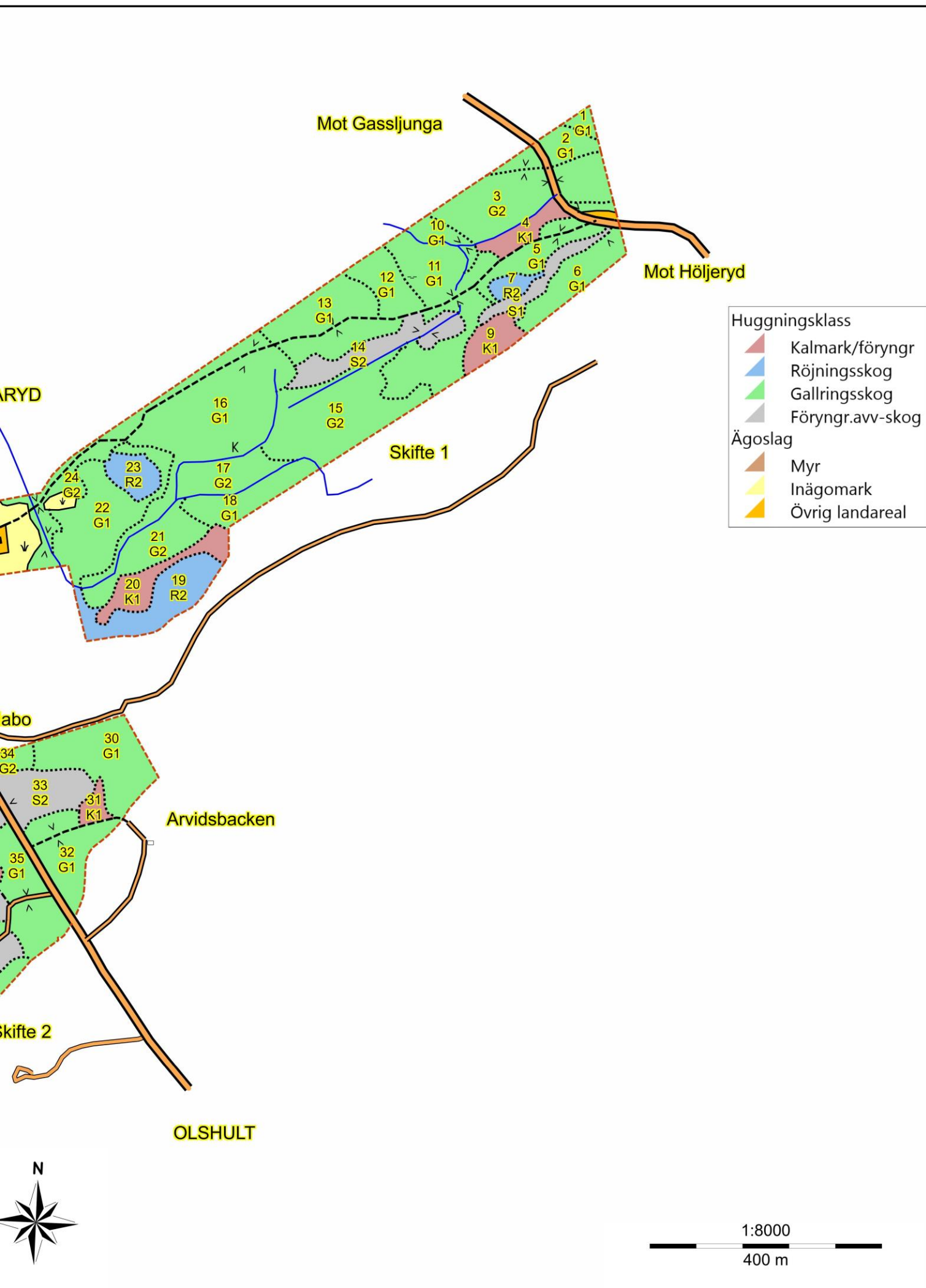




# SKOGSKARTA

Plan Håknaryd 1:21  
Församling Långaryd  
Kommun Hylte  
Län Hallands län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Fredrik Zetterqvist  
Utskriftsdatum 2024-04-26









Avdelning 22 och 24





## Fastighet

<b>Beteckning</b> Hylte Håknaryd 1:21	<b>UUID:</b> 909a6a61-e736-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2020-11-27
<b>Nyckel:</b> 130035955	<b>Län- och kommunkod</b> 1315	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2022-02-17
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
<b>Distrikt</b> Långaryd Socken: Långaryd	<b>Distriktskod</b> 105114	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-09-03

## Adress

### Adress

Håknaryd 304  
314 92 Långaryd

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6319558.6	400827.4
2	6318634.1	399530.4
3	6318878.9	400506.2

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	91 5824 kvm	91 5824 kvm	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Nilsson, Edvard Thomas	1/1	2021-12-02	D-2021-00547262:1
Gåva: 2021-11-03			

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6  
Totalt belopp: 4.195.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	600.000 SEK	2009-09-17	09/31282
2	140.000 SEK	2010-06-08	10/16021
4	160.000 SEK	2017-11-27	D-2017-00652831:1
5	500.000 SEK	2021-04-15	D-2021-00152997:1
6	2.300.000 SEK	2021-12-02	D-2021-00547262:2



Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7	495.000 SEK	2022-02-17	D-2022-00066055:1

### Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
3	Avtalsservitut kraftledning	2011-02-01	11/2228

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	1315IM-11/2228.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Vattentäkt, gångväg	Last	Officialservitut	13-LÅN-1009.1
Väg	Last	Officialservitut	13-LÅN-1009.2
Kraftledning	Last	Officialnyttjanderätt	13-IM1-39/772.1

Anmärkning:

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L2022:5824

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

140457-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
Taxeringsår			
2023	10.300.000 SEK	1.020.000 SEK	225.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
Nilsson, Edvard	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

#### Gemensamhetsanläggningar

Hylte Olshult GA:1

#### Samfälligheter

Hylte Håknaryd S:3

--	--	--

Anmärkning: Erhållet andel för 1/8 mtl i samf (akt 1315-91/35)

Erhållet håknaryd 2:3:s andel i store mosse (akt 1315-91/35)

### Skattetal

Skattetal	Skattety
9/32	Mantal

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1959-11-19	13-LÅN-927
Fastighetsreglering	1991-07-24	1315-91/35
Fastighetsreglering	2017-10-06	1315-2017/12

### Ursprung

Hylte Håknaryd 1:4, 1:14

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Långaryd Håknaryd Stora 1:21	1986-04-02	1315-86/1

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	<b>Kontorbeteckning:</b> Uddevalla
	<b>Telefon:</b> 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet





Storemossen

Havet

Björkelund

Håknaryd

Bernkulle

**Hylte Håknaryd 1:21 (1)**

Korsspång

Uddabo

**Hylte Håknaryd 1:21 (3)**

Dumbo

Arvidsbacken

Bengtefåll

Ryafåll

**Hylte Håknaryd 1:21 (2)**

Olshult

Dånsarebacken

Skinnållgab.

Fornåkrar

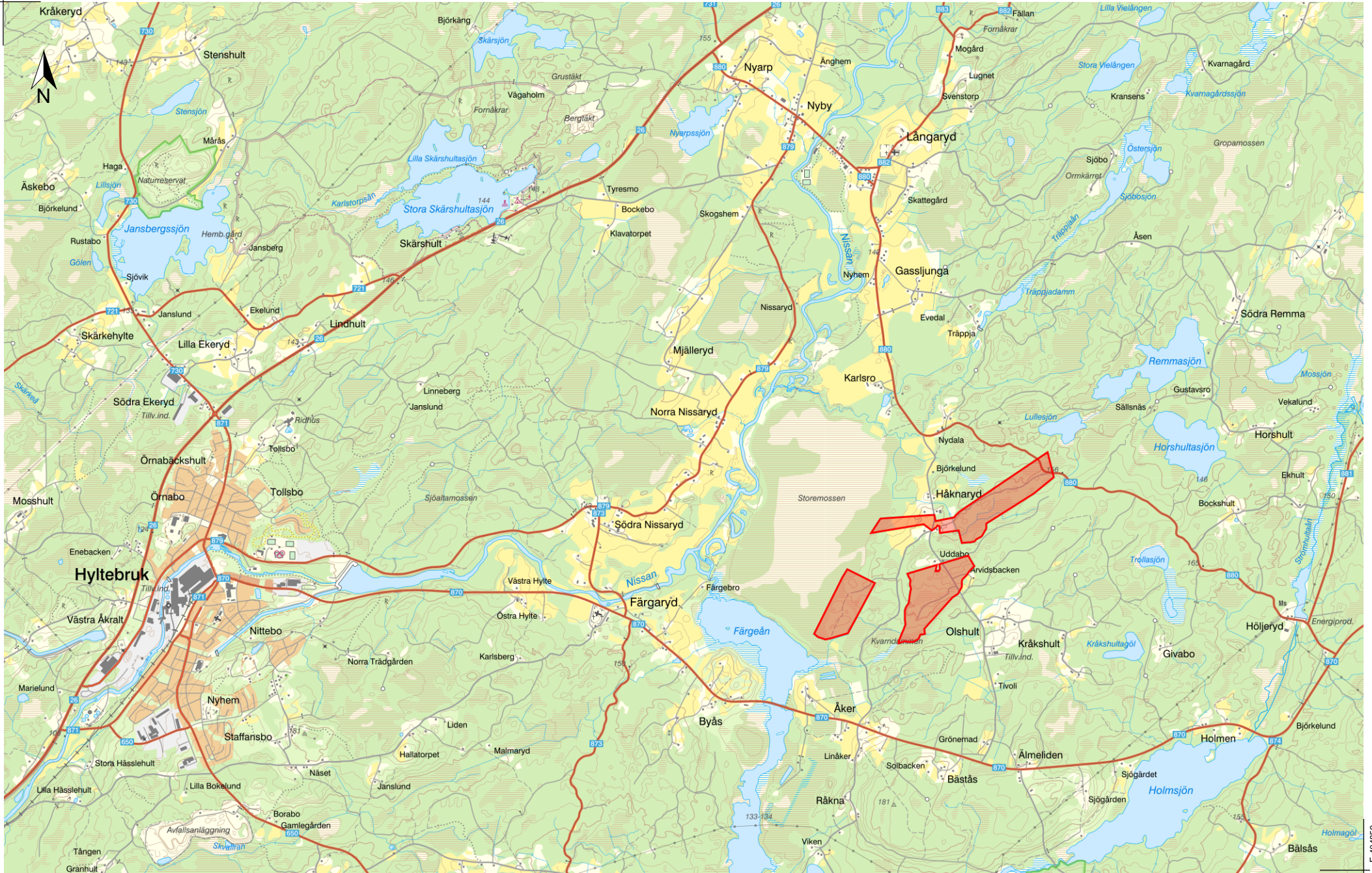
Kvarndammen

Tillverkningsindustr

Kråkshult

0 300 600 900 m

Skala 1:12 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.





# BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

\_\_\_\_\_

Bankreferens, namn och tel.nr.

Lämnar härmed följande bud på fastigheten  
Hylte Håknaryd 1:21

\_\_\_\_\_

bud i kronor (siffror)

\_\_\_\_\_

bud i kronor (bokstäver)

\_\_\_\_\_

ort och datum

\_\_\_\_\_

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-10-10 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. **Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349, Mats Andersson, 070-33 88 394  
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar  
[www.skogsmark.se](http://www.skogsmark.se)

