

An aerial photograph of a vast, dense forest of tall, thin evergreen trees. A paved road with white dashed lines runs along the right edge of the frame, curving slightly. The forest is lush green, and the lighting suggests a bright, sunny day. The road is bordered by a narrow strip of grass or low vegetation.

Dämhult

Dämhult 1:3
Hylte Kommun
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

VÄLSKÖTT OBEBYGGD SKOGSFASTIGHET

ALLMÄNT

En synnerligen välskött skogsfastighet i ett samlat skifte.
Mycket bra åtkomst direkt från allmän väg.

Ägaren har varit självverksam och lagt ner mycket tid på sitt skogsbruk. Förutom välskötta gallringar och ungskogar finns ett bra system med anlagda drivningsvägar.



Avdelning 8

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	36,4 ha
Impediment:	1,1 ha
Övrig mark:	0,4 ha
Totalt:	37,9 ha

Areal enligt fastighetsregistret 36,7929 ha

TAXERINGSVÄRDE

Skogsmark:	2 854 000 kr
Skogsimpediment:	12 000 kr
Betesmark:	48 000 kr
Totalt:	2 914 000 kr

BYGGNADER:

Förutom en huggarkoja på hjul finns inga byggnader på fastigheten.



SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 5 200 m³sk och medelboniteten till 9,1 m³sk/ha. Inom huggningsklass S1 finns ca 2 500 m³sk.



Avdelning 2

Trädslagsfördelningen utgörs av 21 % tall, 70 % gran, 3 % löv och 5 % ädellöv. Arealen kalmark uppgår till 0,2 ha.



Avdelning 7

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i februari 2024 av SÖDRA. Inga åtgärder har gjorts i skogen efter skogsbruksplanens upprättande. Virkesförrådet har uppdaterats med 2024 års tillväxt i SÖDRAS planprogram, se skogsbruksplan bilaga 1.



Avdelning 1

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Följande finns inskrivet i fastighetsregistret:
Lastande avtalsservitut avseende kraftledning.

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Skogsförsäkring	5 023 kr
Summa:	5 023 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

JAKT:

Säljaren förbehåller sig jakten t.o.m. 2025-01-31. Enligt länsstyrelsens karttjänst (LST älgdata) ingår fastigheten i Tornåsens älgskötselområde, fastigheten ingår även i kronskötselområde.



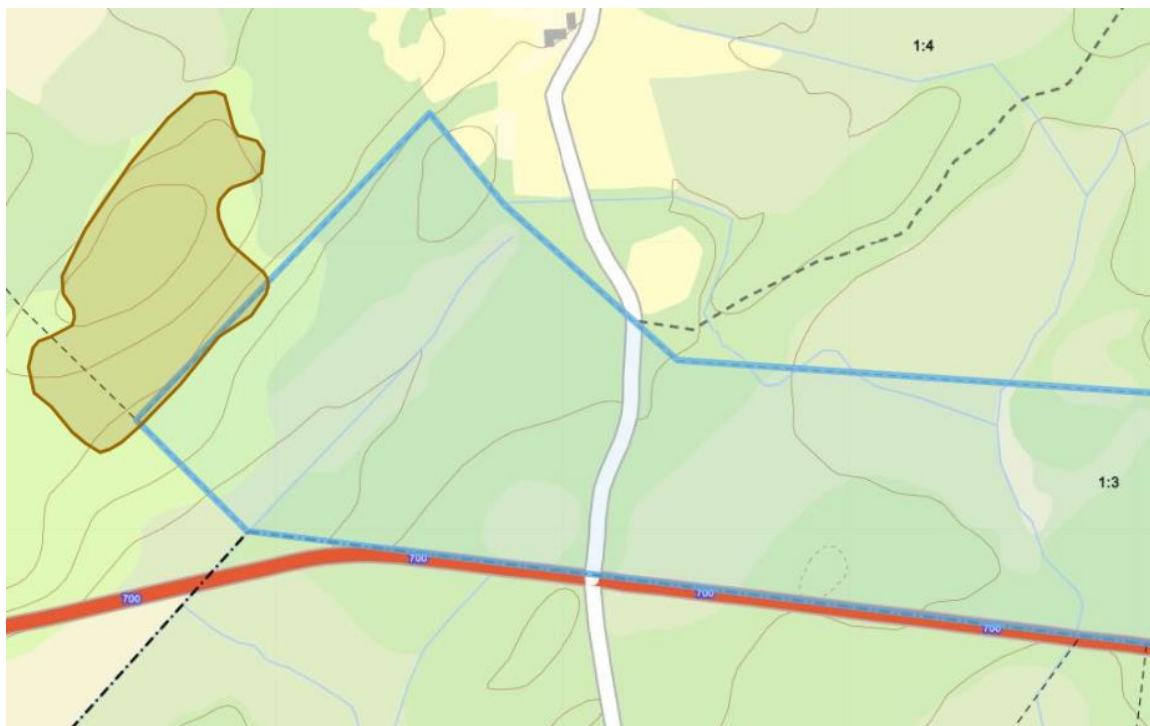
Byväg genom avdelning 7

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Inga noteringar i fastighetsegistret.

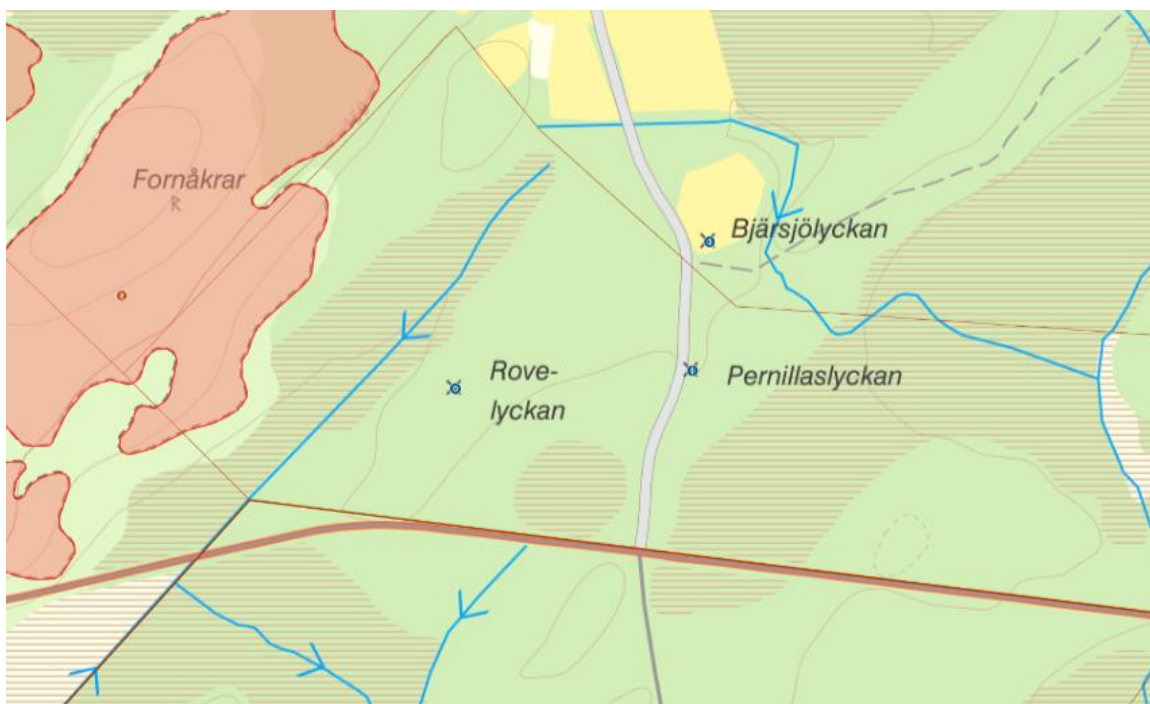
NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Enligt skogsstyrelsens inventering finns det ett naturvärde utmed fastighetens västra gräns. Naturvärdet bedöms i huvudsak ligga utanför fastigheten. (källa: sesverige).



Karta från sesverige

Det finns tre registrerade lämningar i Riksantikvarieämbetets register (källa: fornsök). Två avser torplämningar (Pernillaslyckan och Rovelyckan) och en avser fornåker (L1998:8611)



Karta från Riksantikvarieämbetet

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

INTECKNINGAR:

Fastigheten är fri från penninginteckningar.

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Fastigheten berörs av fornlämning (L1998:8611)

BELÅNING:

Inga lån att överta.

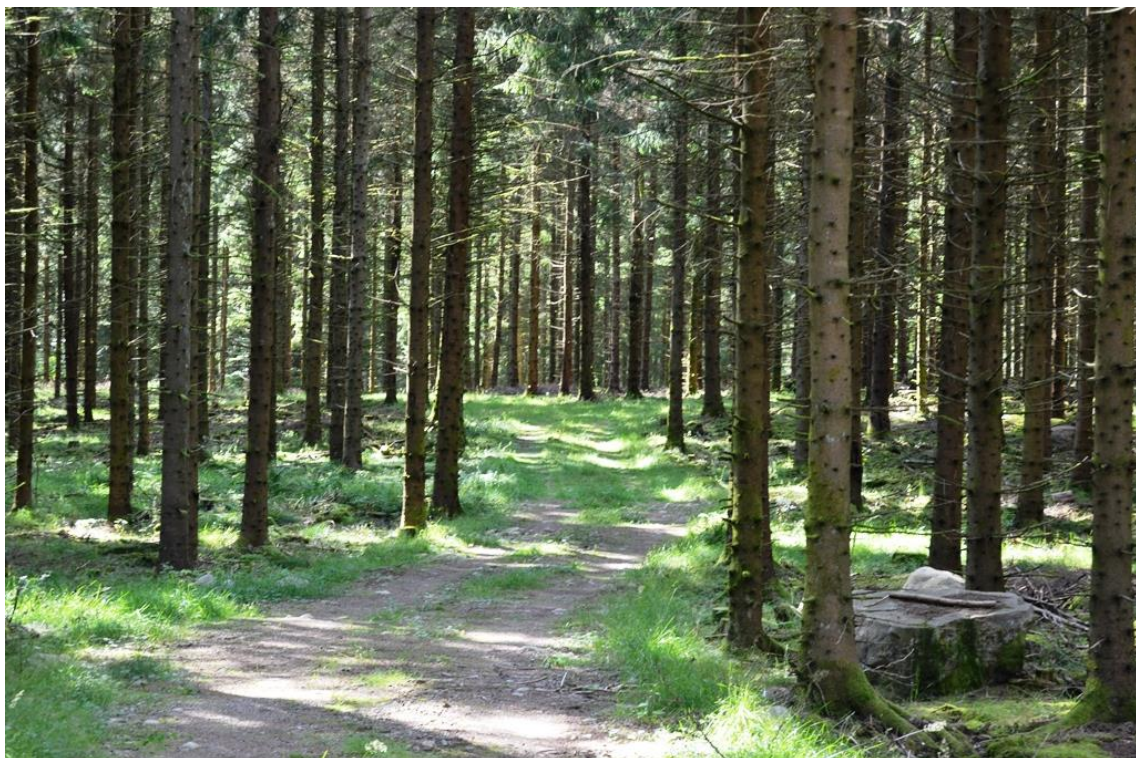
SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Inga noteringar i fastighetsregistret. Redovisningen kan vara ofullständig.

BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.



Avdelning 8

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 4,5 miljoner kr.

Skriftligt bud märkt "Dämhult" skall ha inkommit senast 2024-10-04 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar, alternativt till mail: orjan.carlsson@skogsmark.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv månader är folkbokförd i glesbygd i Hylte kommun. I det fall förvärvstillstånd krävs kommer ansvarig fastighetsmäklare att bistå köparen med att upprätta ansökningshandlingar.

VISNING:

Fastigheten är tillgänglig för egen besiktning. För visning kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor, skyltar finns uppsatta vid infartsvägen.

Koordinater Sweref, 6321664, 379872

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Bilagor

1. Skogsbruksplan
2. Fastighetskarta
3. Fastighetsutdrag
4. Översiktskarta
5. Budblankett



Avdelning 4

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	36,4	96
Impediment myr	1,1	2,9
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,4	1,1
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	37,9	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 090	21
Gran	3 654	70
Löv	181	3
Ädellöv	264	5
Contorta		

Totalt

m3sk

5 189

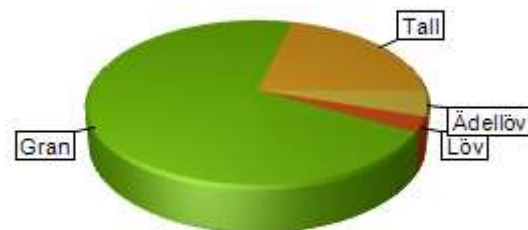
Medeltal

m3sk per ha

143

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

9,1

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

315

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

672

Varav gallring

672 m3sk

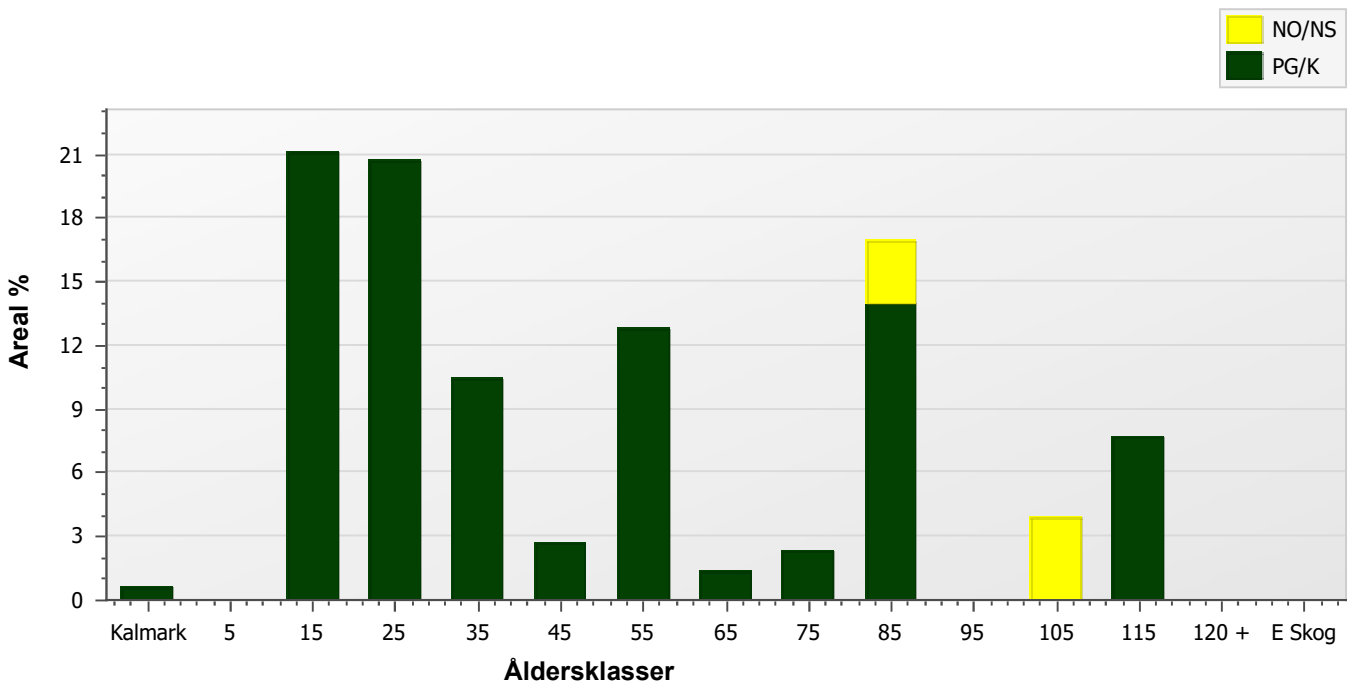
och förnygringsavverkning

m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,2	<1							
- 9 år	0,0								
10 - 19	7,7	21	445	58		86	14		
20 - 29	7,5	21	740	98	<1	96	4		
30 - 39	3,8	10	762	201		100			
40 - 49	1,0	3	209	220		100			
50 - 59	4,6	13	1 328	287		100			
60 - 69	0,5	1	74	150	10	70	20		
70 - 79	0,8	2	80	98	15	80	5		
80 - 89	6,1	17	949	154	77	15	8		
90 - 99	0,0								
100 - 109	1,4	4	264	189				100	
110 - 119	2,8	8	339	122	100				
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	36,4	100	5 190	143	21	70	3	5	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,2	<1							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	9,0	25	531	59	<1	87	13		
Gallringsskog G1	11,3	31	1 705	151		99	1		
G2	1,4	4	264	189				100	
Föryngrings- avverknings- skog S1	13,4	37	2 532	189	38	59	3		
S2	0,0								
S3	1,1	3	157	148	80	10	10		
Lågproducer- ande skog E1	0,0								
E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	36,4		5 189	143	21	70	3	5	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagna åtgärdsstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	7,0	221	36	257				
20 - 29	7,5	360	12	372				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	1,4		42	42				
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E)								
Övriga skikt								
Summa	15,9	581	91	672				

Total avverkning

672	Högre alt:	1 681 m3sk varav gallring	682 m3sk och föryngringsavverkning	998 m3sk
	Lägre alt:	672 m3sk varav gallring	672 m3sk och föryngringsavverkning	0 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år		1	1	0,2	1	7
10 - 19						
20 - 29	758	100	858	7,7	1 046	137
30 - 39	837	34	871	7,5	1 238	164
40 - 49	431		431	3,8	1 193	315
50 - 59	86		86	1,0	295	310
60 - 69	465		465	4,6	1 792	388
70 - 79	17	4	22	0,5	96	194
80 - 89	23	1	24	0,8	104	128
90 - 99	170	14	184	6,1	1 133	184
100 - 109						
110 - 119		49	49	1,4	271	194
120 +	53		53	2,8	392	141
Lågproduktkog(E)						
Övriga skikt						
Summa	2 840	204	3 044	36,4	7 561	208

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,4	101	G2	F24	189	264	NS,b	0 0 0 100 0	26	Naturvård	Naturvårdshuggning	26-29	15	42	4,1
										Fossil åker					
										Ådellöv enligt lag					
										Rösen					
2	2,5	51	S1	G34	316	803	PG	0 100 0 0 0	28	Fornlämning	Ingen åtgärd				11,1
										Stengärdesgård	Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	998	
										Fd inäga					
										Gallrat					
Generell Kommentar:		Risk för stormskador i närliggande bestånd till öster om föryngringsavverkning genomförs.													
3	1,1	81	S3	T21	148	157	NO,b	80 10 10 0 0	20	Naturvård	Ingen åtgärd				3,4
	(-0)									Torvmark					
										Sumpskog					
4	1,6	81	S1	T23	229	359	K ,b	60 30 10 0 0	25	Sumpskog	Ingen åtgärd				4,4
	(-0)									Olikåldrigt					
										Torvmark					
										Anpassat brukande					
5	0,5	19	R2	G30	74	34	PG	0 80 20 0 0	0	Delv röjt	Röjning	26-29	15		13,4
										Ojämnt	Gallring	30-34	30	26	
6	0,4	13	R2	G28	11	4	PG	0 60 40 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	26-29	25		1,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)									Försumpat					
7	3,4	13	R2	G34	31	101	PG	0 100 0 0 0	0	Fornlämning	Röjning	26-29	15		8,4
	(-0,1)									Inslag ädellöv	Gallring	30-34	30	93	
										Odlingsspår					
8	1,3	36	G1	G37	323	417	PG	0 100 0 0 0	25	Fd inäga	Ingen åtgärd				17,7
	(-0)									Gallrat					
										Stengärdesgård					
										Rösen					
9	0,2	36	G1	G34	224	53	PG	0 100 0 0 0	22	Delv gallrat	Ingen åtgärd				13,8
											Gallring (Alternativ)	24-25	20	11	
10	0,8									Myr					
11	2,8	111	S1	T17	122	339	PG	100 0 0 0 0	22	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,2
	(-0)									Torvmark					
										Granunderväxt					
12	0,4	51	G1	G31	214	80	PG	0 100 0 0 0	25	Gallrat	Ingen åtgärd				8,7
13	0,5	36	G1	G34	197	104	PG	0 100 0 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				12,7
14	1,5	21	G1	G32	102	154	PG	0 90 10 0 0	13	Delv försumpat	Gallring	26-29	30	63	12,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Underröjt					
15	0,3									Myr					
16	0,3	13	R2	G30	42	11	PG	0 100 0 0 0	0	Delv försumpat	Röjning	26-29	15		8,2
17	0,8	71	S1	G24	98	80	PG	15 80 5 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,3
										Försumpat					
18	2,5	19	R2	G32	92	230	PG	0 90 10 0 0	0	Delv försumpat	Röjning	24-25	15		13,9
	(-0)										Gallring	26-29	30	99	
											Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-29			
19	0,5	19	R2	B22	74	40	PG	0 30 70 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	24-25	20		12,5
										Delv försumpat	Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	26-34			
											Gallring	30-34	30	28	
20	1,7	56	S1	G32	260	445	PG	0 100 0 0 0	23	Gallrat	Ingen åtgärd				9,6
										Varier bonitet					
Generell Kommentar:		Äldre i västra delen.													
21	1,3	23	G1	G32	91	114	PG	0 95 5 0 0	14	Luckigt	Gallring	26-29	30	47	12,1
22	0,5	66	S1	G26	150	74	PG	10 70 20 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,9

Län: Hallands län

Kommun: Hylte

Församling: Torup

2024-08-21

Fastighet: DÄMHULT 1:3



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)														
23	0,7	23	R2	G24	39	27	PG	5 85 10 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	24-25	20		4,9
	(-0)									Olikåldrigt	Vid vatten: Vid röjning gynna löv	24-25			
										Beståndsrester	Gallring	30-34	30	16	
Generell Kommentar: Delar av området är nyligen förnygringsavverkat. Säkerställ ny förnygring av löv.															
24	0,7	21	R2	G32	92	59	PG	0 95 5 0 0	0	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			15,6
	(-0)										Gallring	26-29	30	26	
25	1	46	G1	G31	220	209	PG	0 100 0 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				10
	(-0,1)														
26	3,5	26	G1	G31	112	386	PG	0 100 0 0 0	14	Gallrat	Gallring	30-34	30	220	12,5
	(-0)														
27	3,5	81	S1	T21	123	432	PG	90 5 5 0 0	23	Sumpskog	Ingen åtgärd				3
										Torvmark					
28	0,3	0	K1	T26	0	0	PG	0 0 0 0 0		Delv försumpat	Markberedning (Förberedande)	24-25			0
	(-0,1)										Plantering	24-25			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
29	1	36	G1	G30	87	88	PG	0 100 0 0 0	15	Delv försumpat	Ingen åtgärd				7,2
	(-0)									Varier bonitet					
										Delv gallrat					
30	0,7	36	G1	G32	140	100	PG	0 100 0 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				10,3
31	0,3	19	R2	G32	91	25	PG	0 90 10 0 0	0	Underröjt	Gallring	26-29	30	11	14,9

Skogsbruksplan

Plannamn: DÅMHULT 1:3

Församling: Torup

Kommun: Hylte

Län: Hallands län

Upprättad år: 2024

Utskriftsdatum: 2024-08-21



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

t. Drängsered

Stensered

Bockasten

Fornåkrar

Bjärsjölyckan

Stenkullen

Boråsbacken

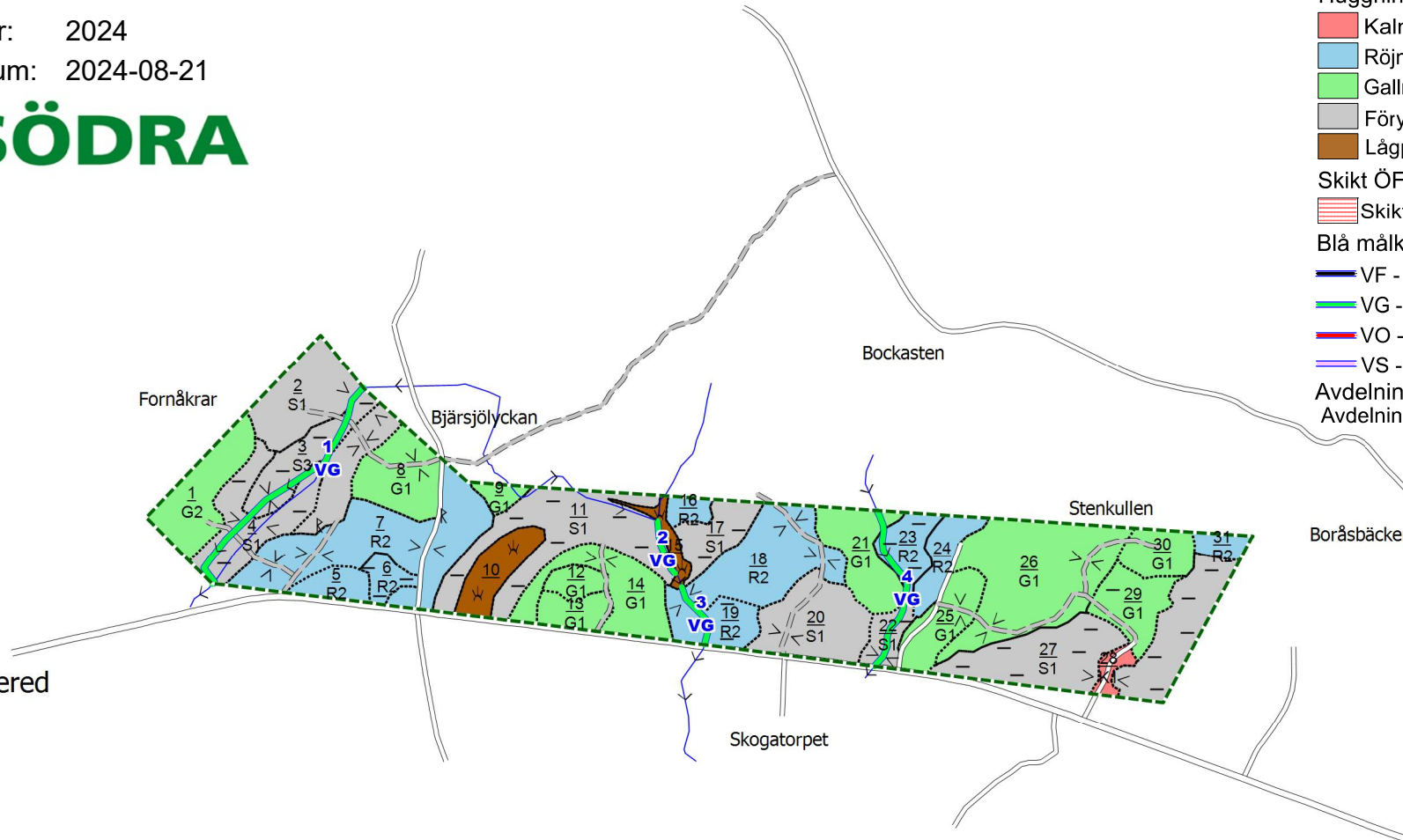
Skogatorpet

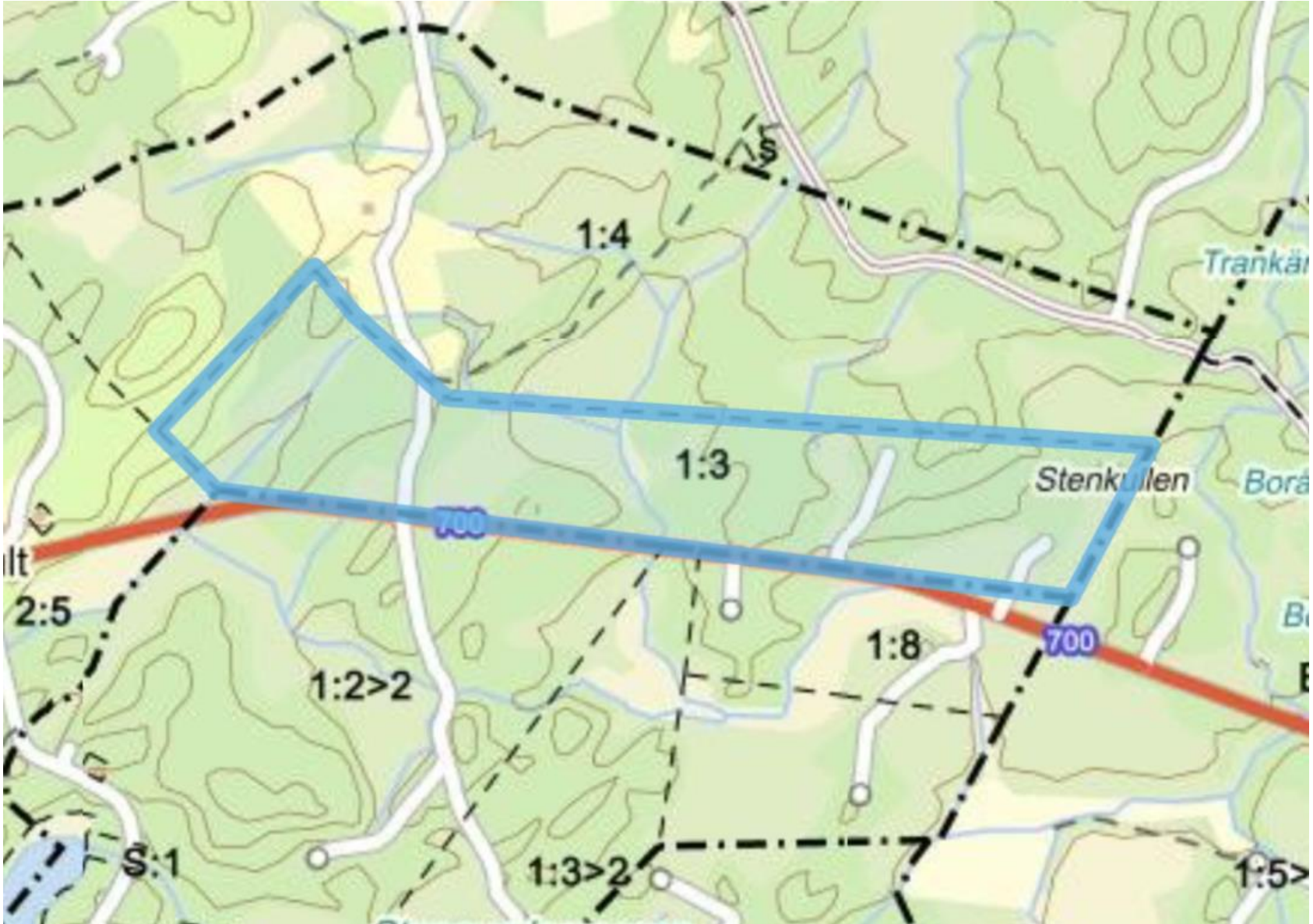
t. Kinnared

1ha

Skala 1:10 000

1000 m







Fastighet

Beteckning Hylte Dämhult 1:3	UUID: 909a6a61-e331-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2009-06-26
Nyckel: 130034926	Län- och kommunkod 1315	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-07
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
Distrikt Drängsered Socken: Drängsered	Distriktskod 104051	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-08-21

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6321706.2	E (SWEREF 99 TM) 379869.6
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	36 7929 kvm	36 7929 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Fransson, Bernth Gustav Jonny	11/24	1981-11-04	81/4359

Fransson, Bernth Gustav Jonny

Gåva: 1981-10-07
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 90/438 andel 3/16

	13/24	1986-05-14	86/10668
--	-------	------------	----------

Gustafsson, Rolf Lennart

Inskrivet ägarnamn: Gustavsson, Rolf Lennart

Gåva: 1986-05-08
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 86/16787, 89/29625 andel 1/12

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut, kraftledning	2009-06-04	09/16033

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	1315IM-09/16033.1
	Beskrivning: Kraftledning		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1998:8611

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

130928-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	2.914.000 SEK

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
4/27	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte BB	1866-07-17	13-KIN-24

Ursprung

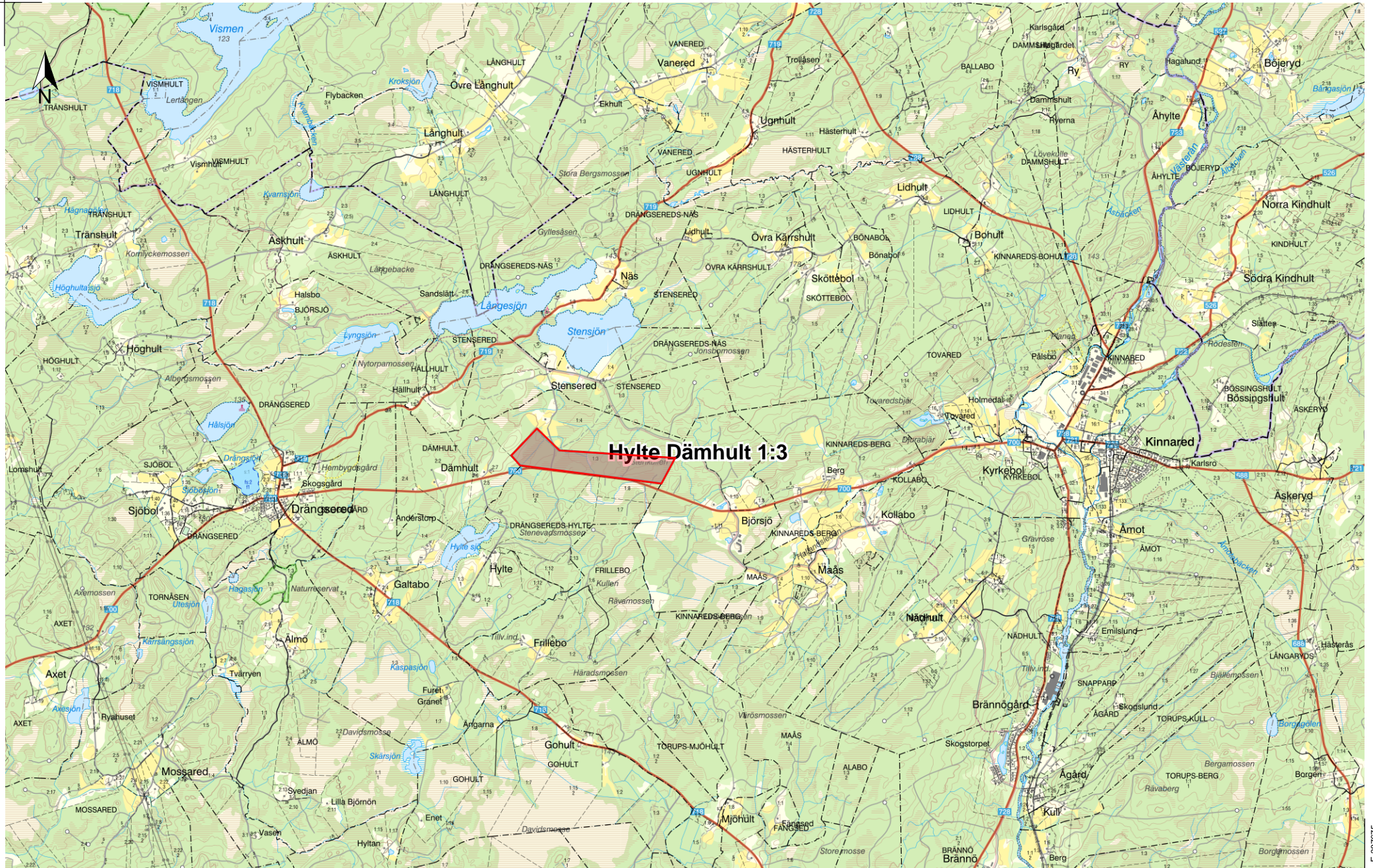
Hylte Dämshult 1:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Drängsered Dämshult 1:3	1952-09-29	13-AD77/1951
N-Drängsered Dämshult 1:3	1986-04-02	1315-86/1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning:
	Uddevalla
	Telefon: 0771-63 63 63



BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

Bankreferens, namn och tel.nr.

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Hylte Dämhult 1:3

_____	_____
bud i kronor (siffror)	bud i kronor (bokstäver)

_____	_____
ort och datum	underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-10-04 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. **Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349, Mats Andersson, 070-33 88 394
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

