

A photograph of a dense forest with tall, straight tree trunks and a mossy forest floor. The trees are mostly evergreens, and the ground is covered in green moss and ferns. The lighting is soft, suggesting a shaded forest environment.

# Ekeryd

Ekeryd 1:1  
Svenljunga Kommun  
Västra Götalands län



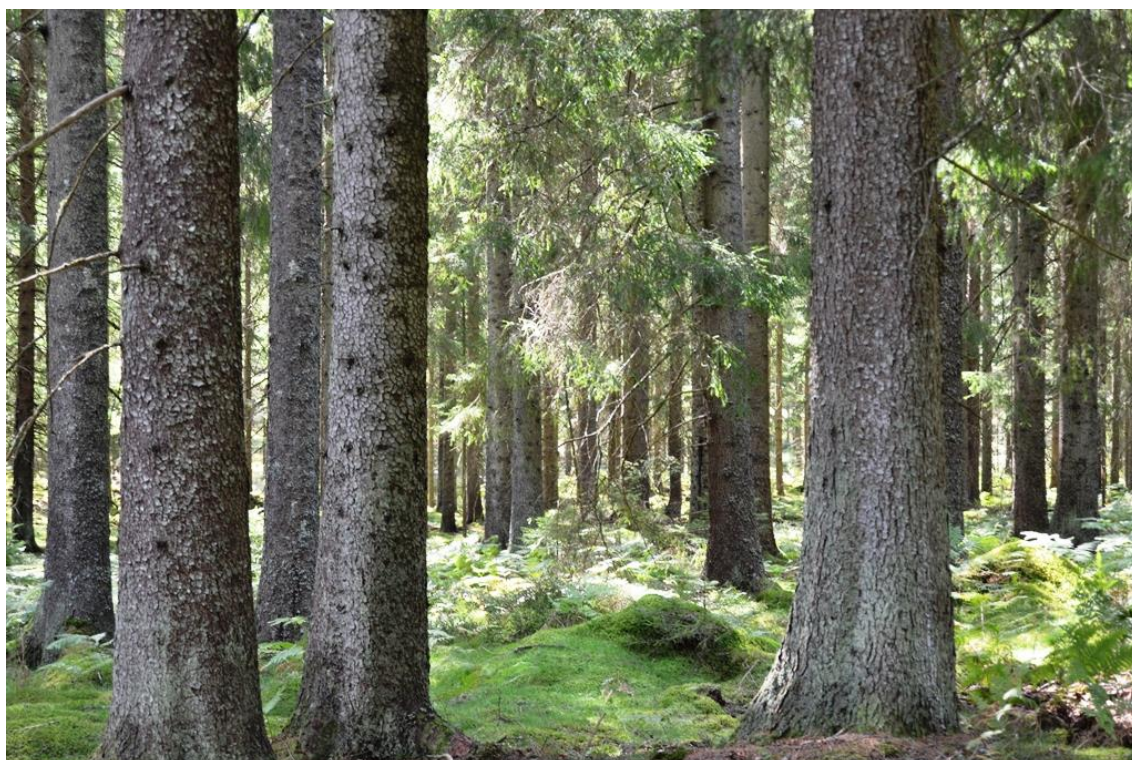
*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# BÖRDIG SKOGSFASTIGHET MED STOR ANDEL SLUTAVVERKNINGSBAR SKOG

## ALLMÄNT

Välarronderad obebyggd skogsfastighet i ett skifte, med hög bonitet och stor andel slutavverkningsbar skog belägen strax utanför Holsljunga.

Fastigheten är välskött med fina ungskogar och gallringar. Skogens åldersfördelning ger möjlighet till hög direktavkastning genom slutavverkningsbar volym (ca 3 900 m<sup>3</sup>sk) men även till god framtida tillväxt genom stor andel gallringsskog.



Avdelning 20

## AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	56,5 ha
Övrig mark:	0,5 ha
<b>Totalt:</b>	<b>57,0 ha</b>

Areal enligt fastighetsregistret 53,5918 ha

## TAXERINGSVÄRDE

Skogsmark:	3 703 000 kr
Skogsimpediment:	34 000 kr
Åkermark:	109 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>3 846 000 kr</b>



## BYGGNADER:

Det finns inga byggnader på fastigheten.

## SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 8 700 m<sup>3</sup>sk och medelboniteten till 9,0 m<sup>3</sup>sk/ha. Inom huggningsklass S1 och S2 finns ca 3 900 m<sup>3</sup>sk.



Avdelning 3, Sitkagran



Avdelning 2



Trädslagsfördelningen utgörs av 20 % tall, 74 % gran och 6 % löv. Arealen kalmark uppgår till 0 ha. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i mars 2023 av SÖDRA. Inga åtgärder har gjorts i skogen efter skogsbruksplanens upprättande. Virkesförrådet har uppdaterats med 2023 och 2024 års tillväxt i planprogrammet pcSKOG, se skogsbruksplan bilaga 1.



Avdelning 18

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

### **SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:**

Följande finns inskrivet i fastighetsregistret:  
Lastande avtalsservitut avseende kraftledning.

### **NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR**

Skogsförsäkring	3 618 kr
Summa:	3 618 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

### **JAKT:**

Jakten är muntligt upplåten t.o.m. 2025-06-30. Enligt länsstyrelsens karttjänst (LST älgdata) ingår fastigheten i Holsljunga älgskötselområde.



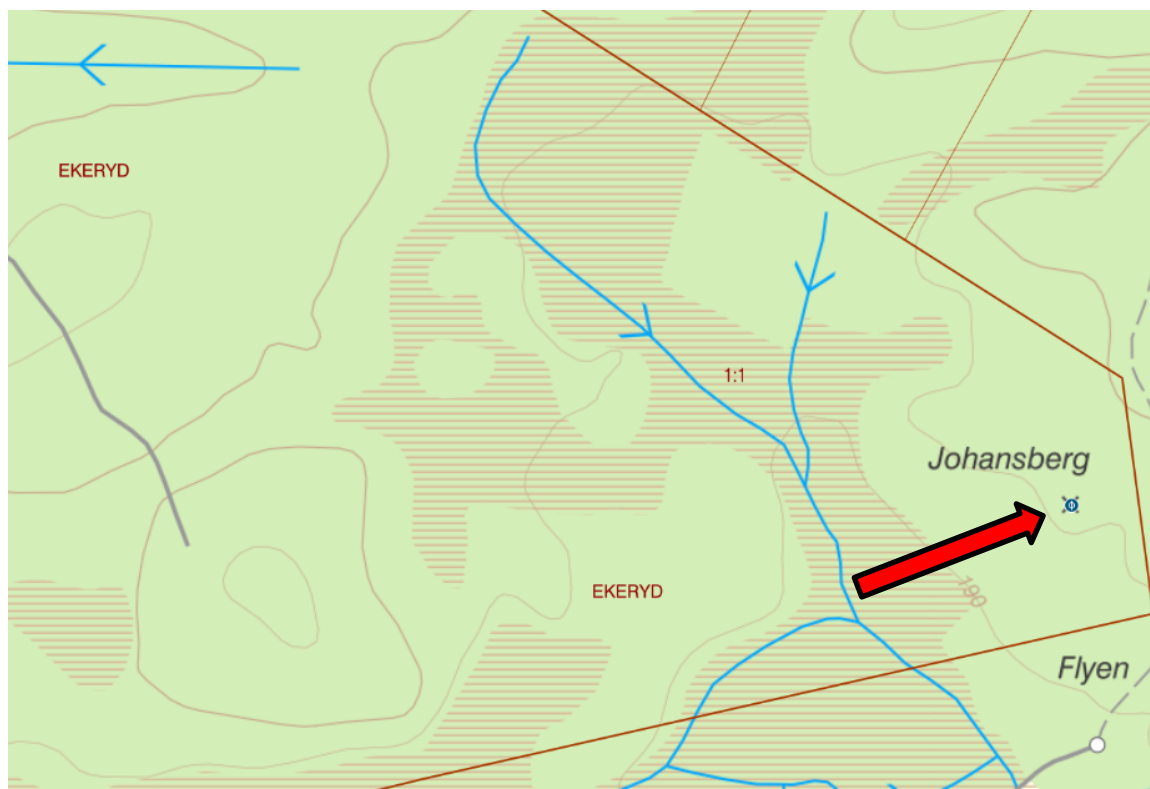
## PLANER OCH BESTÄMMELSER

Inga noteringar i fastighetsegistret.

## NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (källa: sesverige).

Det finns en registrerad bebyggelse lämning (benämnd Johansberg) i Riksantikvarieämbetets register (källa: fornsök).



Karta från Riksantikvarieämbetet

## VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

## INTECKNINGAR:

Det finns två datapantbrev om totalt 610 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

## BELÅNING:

Inga lån att överta.

## SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Inga noteringar i fastighetsregistret. Redovisningen kan vara ofullständig.



## **BESIKTNING:**

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.



Avdelning 26

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

## **BETALNINGSVILLKOR:**

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

## **TILLTRÄDE:**

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.



## GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

## FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 7 miljoner kr.

Skriftligt bud märkt "Ekeryd" skall ha inkommit senast 2024-09-24 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar, alternativt till mail: [orjan.carlsson@skogsmark.se](mailto:orjan.carlsson@skogsmark.se)

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

## FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras ej för fysisk person.



Avdelning 28

## VISNING:

Fastigheten är tillgänglig för egen besiktning. För visning kontakta ansvarig fastighetsmäklare.



## VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor, skyltar finns uppsatta vid infartsvägen.

Koordinater Sweref, 6363364, 378276

## KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

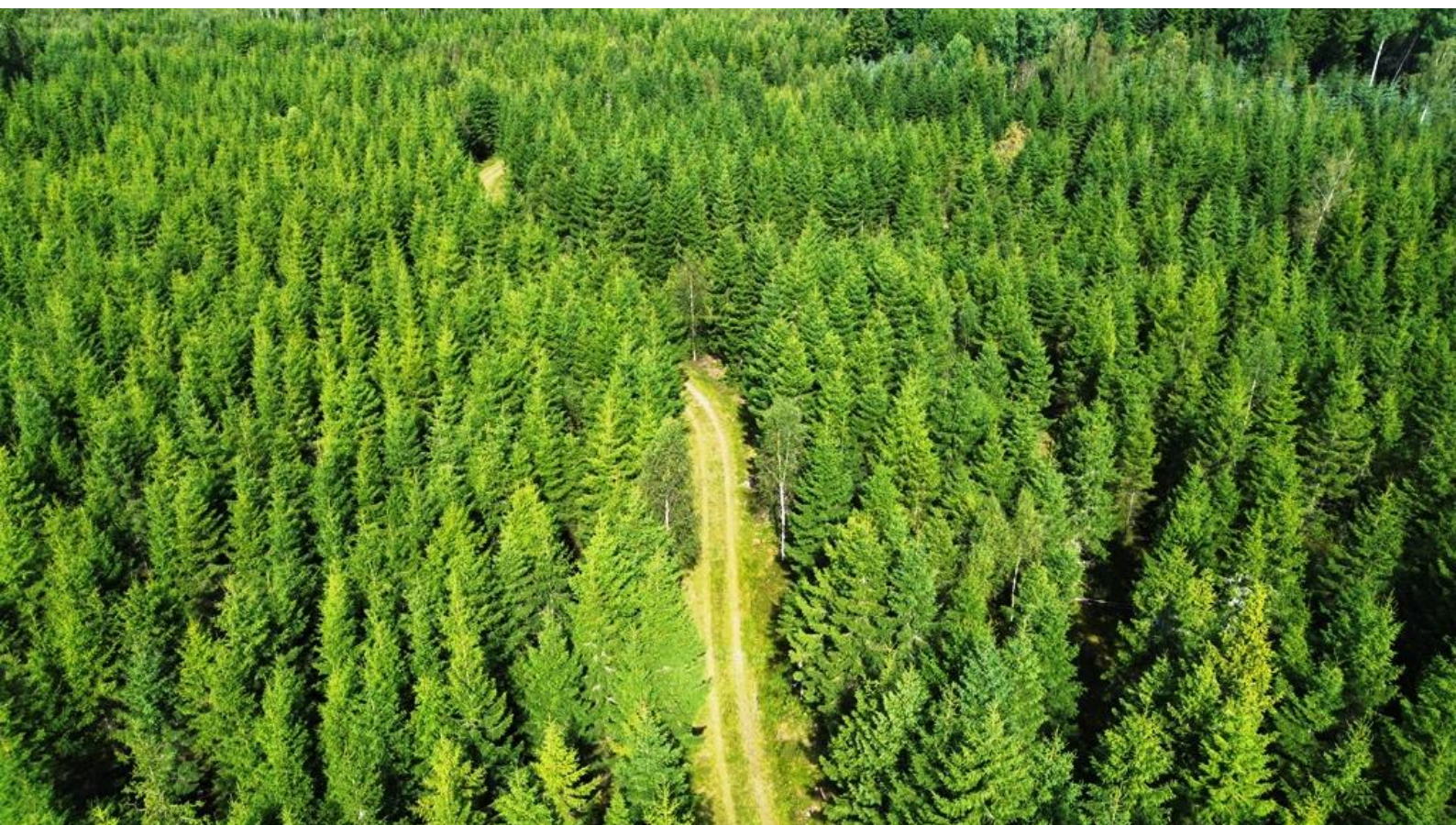
Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

## Bilagor

1. Skogsbruksplan
2. Fastighetskarta
3. Fastighetsutdrag
4. Översiktskarta
5. Budblankett



Flygfoto över skogsvägen genom avdelning 6 och 7







# Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	56,5	99,1
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,5	0,9
Övrig areal	0,0	0
<b>Summa landareal</b>	<b>57,0</b>	
Summa vatten	0,0	

## Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 735	20
Gran	6 428	74
Löv	544	6
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

8 707

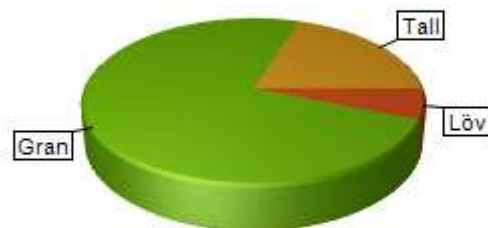
Medeltal

m3sk per ha

154

Naturvårdsvolym

m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

9

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

418

## Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

4 416

Varav gallring 1 064 m3sk

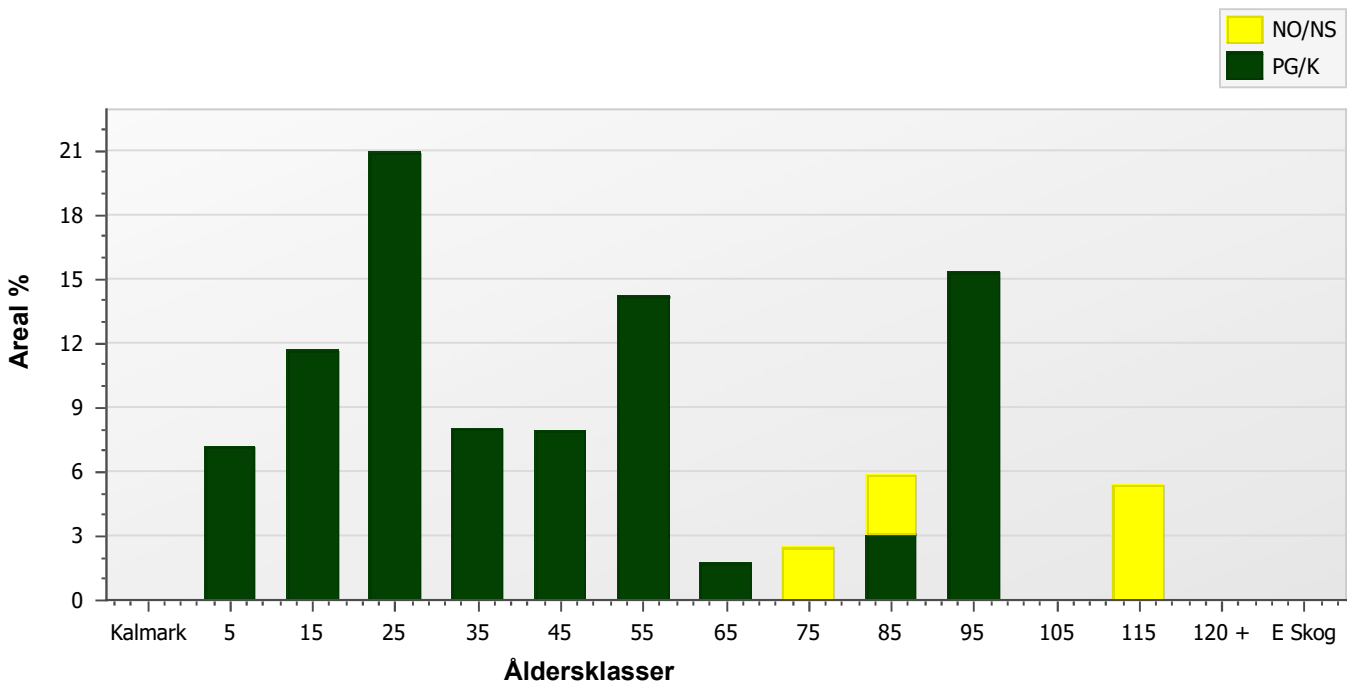
och föryngringsavverkning 3 352 m3sk



# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	4,0	7	19	5		100			
10 - 19	6,6	12	199	30		90	10		
20 - 29	11,8	21	1 381	117	3	92	5		
30 - 39	4,5	8	855	190	9	86	6		
40 - 49	4,4	8	721	162	10	74	16		
50 - 59	8,0	14	1 669	210		100			
60 - 69	0,9	2	319	336	15	85			
70 - 79	1,4	2	241	178	40	35	25		
80 - 89	3,3	6	766	235	50	48	2		
90 - 99	8,6	15	1 852	215	37	57	6		
100 - 109	0,0								
110 - 119	3,0	5	683	226	50	35	15		
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	56,5	100	8 705	154	20	74	6		

## Arefördelning





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	4,0	7	19	5		100			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	9,2	16	338	37		73	27		
Gallringsskog G1	21,7	38	3 341	154	6	89	5		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	2,7	5	551	203	38	58	4		
avverknings- S2	12,9	23	3 347	259	22	75	3		
skog S3	5,9	10	1 111	190	53	31	16		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	56,5		8 707	154	20	74	6		

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

#### K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

#### G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsdåtidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19	5,6	162	18	180				
20 - 29	10,5	515	57	572				
30 - 39	3,0	158	14	172				
40 - 49	2,4	126	14	140				
50 - 59					4,3	1 372		1 372
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					1,8	571		571
90 - 99					6,9	1 341	69	1 410
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E)								
Övriga skikt								
<b>Summa</b>	21,5	961	103	1 064	13,0	3 284	68	3 352

### Total avverkning

4 416

Högre alt: 5 036 m3sk varav gallring 1 133 m3sk och föryngringsavverkning 3 903 m3sk

Lägre alt: 4 416 m3sk varav gallring 1 064 m3sk och föryngringsavverkning 3 352 m3sk

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år				12,9		
10 - 19	37		37	4,0	56	14
20 - 29	496	147	643	9,2	686	75
30 - 39	1 055		1 055	9,1	1 841	201
40 - 49	407	21	428	4,5	1 112	247
50 - 59	209	42	251	4,4	832	187
60 - 69	494		494	3,7	719	197
70 - 79	64		64	0,9	383	403
80 - 89	30	10	39	1,4	280	207
90 - 99	33	3	37	1,5	221	149
100 - 109	45	6	50	1,8	269	152
110 - 119						
120 +	59	10	69	3,0	752	249
Lågproduktkog(E)						
Övriga skikt				[12,9]	308	24
<b>Summa</b>	2 929	239	3 168	56,5	7 458	132



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,4	4	K2	G32	6	9	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	23-25			1,2
	(-0)										Röjning	25-28	20		
											Röjning	29-33	20		
2	2,7	27	G1	G34	158	392	PG	0 100 0 0 0	15		Gallring	29-33	35	226	15
	(-0,2)														
3	2,9	15	R2	G32	34	97	PG	0 90 10 0 0	0	Gran och sitkagran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande )	25-28			7,1
	(-0)										Gallring	29-33	35	91	
4	1	52	S2	G32	245	253	PG	0 100 0 0 0	27		Föryngringsavverkning	29-33	95	311	9,7
											Markberedning (Följd)	29-33			
											Plantering (Följd)	29-33			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-33			
5	1	37	G1	G35	290	276	PG	0 100 0 0 0	26		Ingen åtgärd				15,4
											Gallring (Alternativ )	23-25	25	69	
6	1,6	25	G1	G34	146	232	PG	0 100 0 0 0	17		Gallring	29-33	25	97	14,3
	(-0,1)														
7	2,6	25	G1	G33	124	320	PG	0 100 0 0 0	13		Gallring	25-28	35	134	13,3
	(-0,1)														

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
8	1,2	20	R2	B18	69	85	PG	0 40 60 0 0	0	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande )	23-25			12,1
	(-0)									Delv glest	Gallring	25-28	25	28	
											Gallring	29-33	25	38	
9	1,4	20	R2	B18	38	54	PG	0 65 35 0 0	0	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande )	25-28			8,9
	(-0)									Delv glest	Gallring	29-33	35	49	
10	0,9	67	S1	G28	336	319	PG	15 85 0 0 0	30		Ingen åtgärd				7,5
											Föryngringsavverkning (Alternativ )	29-33	95	354	
11	0,8	14	R2	G30	20	16	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	25-28	20		4,8
											Gallring	29-33	35	16	
12	1,7	37	G1	G33	197	326	PG	20 65 15 0 0	22	Stor diam sprid	Gallring	25-28	25	90	10,9
										Varier bonitet					
13	2,5	47	G1	G30	213	521	PG	10 80 10 0 0	24	Stor diam sprid	Gallring	25-28	25	140	8,9
	(-0)									Varier bonitet					
14	3	112	S3	T22	226	683	NO,b	50 35 15 0 0	26	Naturvård	Ingen åtgärd				3
										Torvmark					
15	3,7	52	G1	G29	143	522	PG	0 100 0 0 0	22		Ingen åtgärd				6,7



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
					ha	avd							%	m3sk		
Generell Kommentar:		En liten del med yngre skog i västra delen														
16	2	42	G1	G27	100	200	PG	10 60 30 0 0	17	Delv försumpat	Ingen åtgärd					5,1
										Olikåldrigt						
17	1,5	82	S3	T17	126	187	NO,b	80 10 10 0 0	18	Naturvård	Ingen åtgärd					2,9
										Torvmark						
18	3,3	57	S2	G31	273	894	PG	0 100 0 0 0	27	Stor diam sprid	Föryngringsavverkning	29-33	95	1 061	9,2	
											Markberedning (Följd)	29-33				
											Plantering (Följd)	29-33				
											Återväxtkontroll (Följd)	30-33				
19	1,4	32	G1	G34	130	175	PG	0 100 0 0 0	20		Gallring	29-33	30	82	10,9	
	(-0,1)															
20	1,8	82	S2	G31	327	579	PG	40 60 0 0 0	36		Föryngringsavverkning	23-28	95	571	5,5	
											Markberedning (Följd)	23-28				
											Plantering (Följd)	23-28				
											Återväxtkontroll (Följd)	24-29				
											Röjning	29-33	20			
21	2	92	S2	G33	372	738	PG	10 90 0 0 0	34		Föryngringsavverkning	23-28	95	724	5,5	
											Markberedning (Följd)	23-28				
											Plantering (Följd)	23-28				

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Återväxtkontroll (Följd)	24-29			
											Röjning	29-33	20		
22	1,8	92	S1	T17	131	232	PG	70 20 10 0 0	23	Torvmark	Ingen åtgärd				2,5
										Olikåldrigt	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ )	29-33	75	197	
23	4,9	92	S2	T19	181	883	PG	50 40 10 0 0	26	Torvmark	Föryngringsavv, fröträd lämnas	23-28	75	685	3,2
											Markberedning (Följd)	23-28			
											Naturlig föryngring (Följd)	23-28			
											Återväxtkontroll (Följd)	24-29			
24	2,5	24	G1	G34	120	298	PG	15 85 0 0 0	17		Ingen åtgärd				13,5
25	0,6	32	G1	G34	142	79	PG	10 90 0 0 0	21		Ingen åtgärd				11,3
26	0,9	15	R2	G28	8	8	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	25-28	20		2
27	1,4	77	S3	T21	178	241	NO,b	40 35 25 0 0	24	Naturvård	Ingen åtgärd				3,7
28	2,6	4	K2	G28	4	10	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	23-25			0,8
											Röjning	25-28	20		
											Röjning	29-33	20		



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

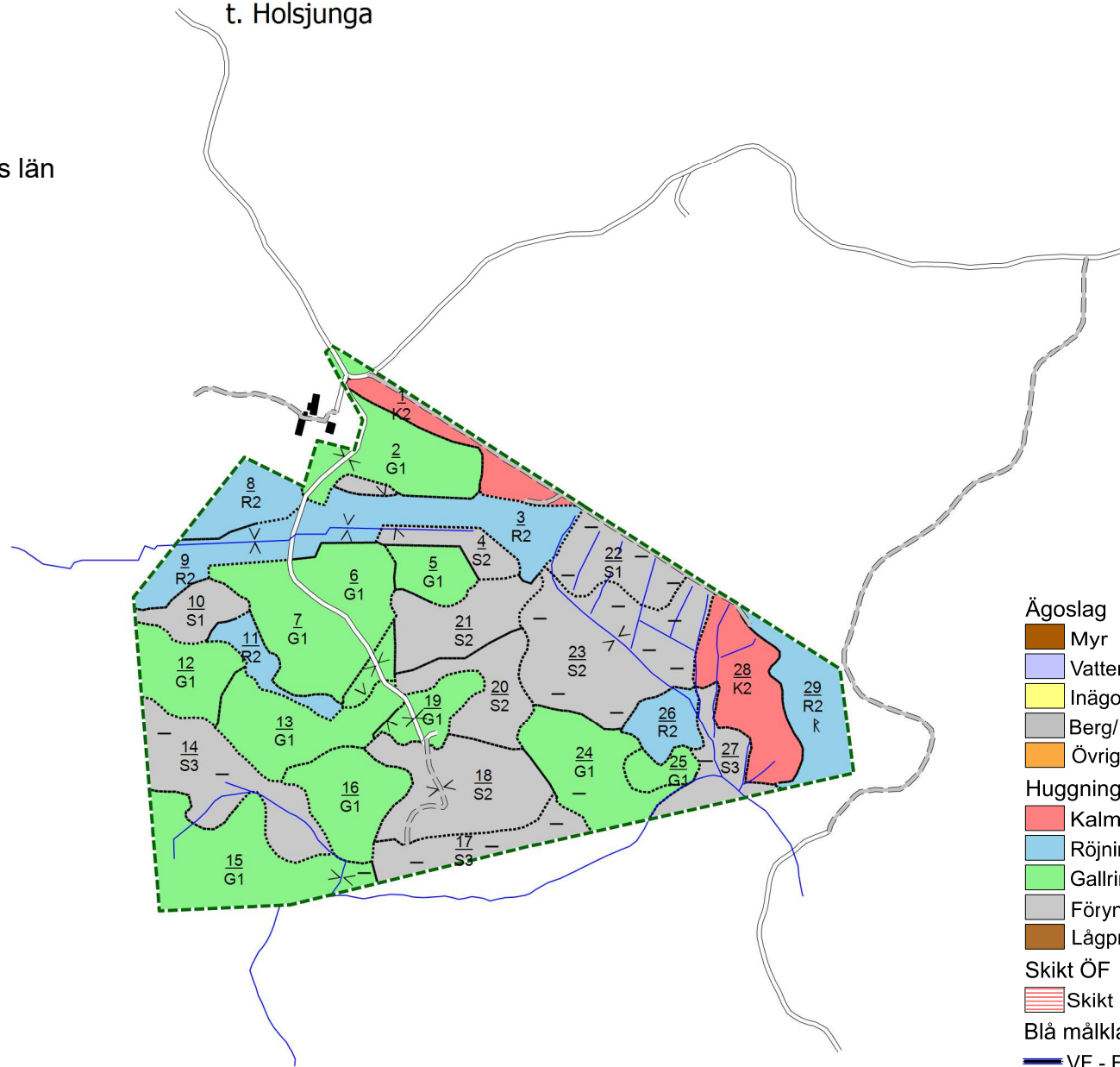
Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
29	2	15	R2	G28	40	79	PG	0 90 10 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande )	25-28			8,7
											Gallring	29-33	35	74	

# Skogsbruksplan

Plannamn: EKERYD 1:1  
Församling: Mjöbäck  
Kommun: Svenljunga  
Län: Västra Götalands län  
Upprättad år: 2023  
Utskriftsdatum: 2024-08-14



t. Holsjunga



## Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

## Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

## Skikt ÖF

- Skikt ÖF

## Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

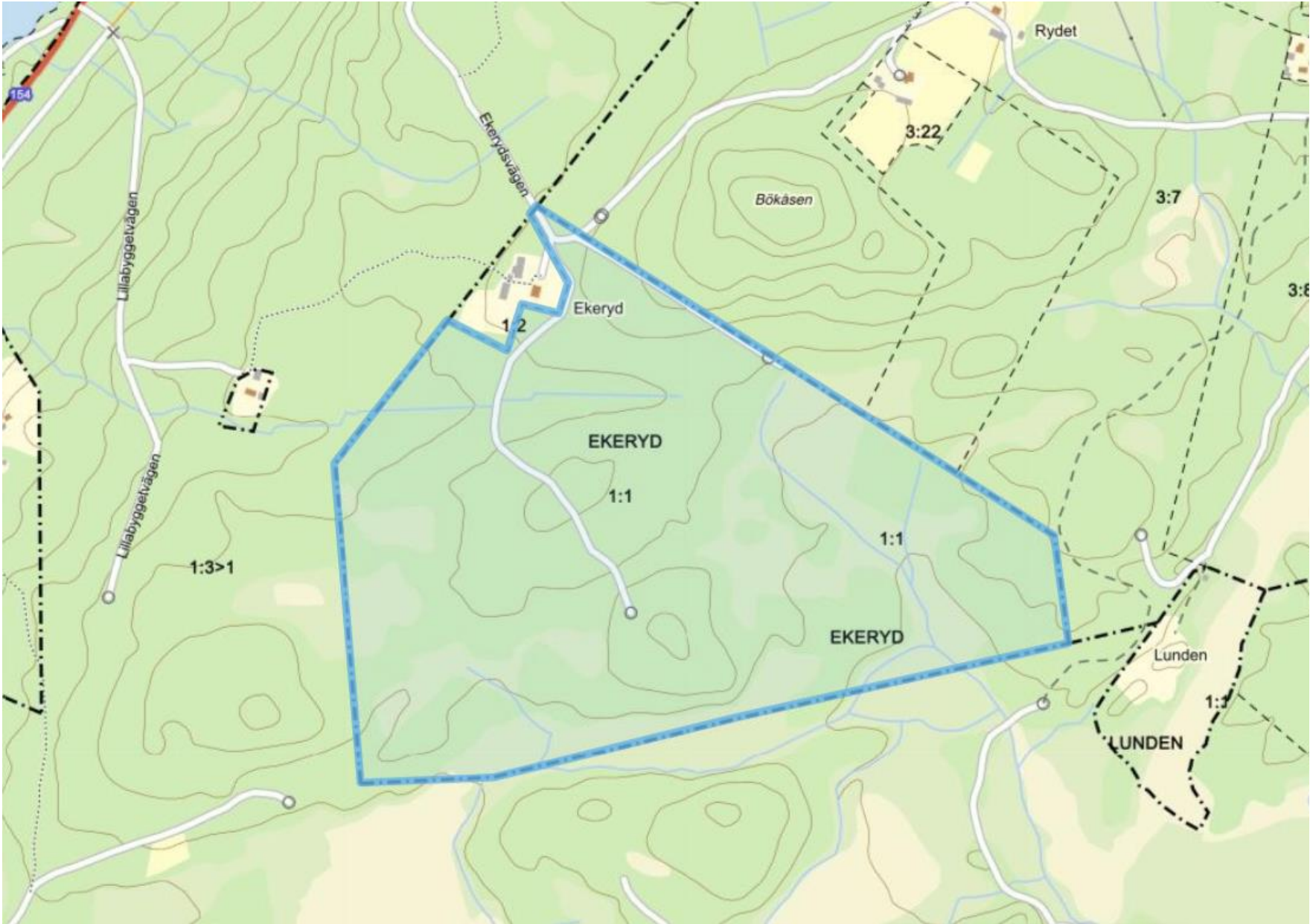
## Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

1ha

1000 m







## Fastighet

<b>Beteckning</b> Svenljunga Ekeryd 1:1	<b>UUID:</b> 909a6a6d-4d8e-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2006-03-20
<b>Nyckel:</b> 140672585	<b>Län- och kommunkod</b> 1465	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2016-02-01
<b>Distrikt</b> Holsljunga Socken: Holsljunga	<b>Distriktskod</b> 107019	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-05-03

## Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6363481.3	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 378368.6
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	53 5918 kvm	53 5918 kvm	

## Lagfart

<b>Ägare</b>  Karlsson, Britta Gunnel Maria	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2002-12-20	<b>Akt</b> 02/36449
---	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Arv: 2002-12-16  
Ingen köpeskilling redovisad.

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2  
Totalt belopp: 610.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	55.000 SEK	2002-07-16	02/19922
3	555.000 SEK	2015-12-11	D-2015-00581364:1

Anmärkning:  
Beviljad d-2016-00040593:1

## Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
2	Avtalsservitut kraftledning	2006-02-24	06/6578

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	1465IM-06/6578.1

Anmärkning:

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

393508-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	3.846.000 SEK

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring Lagfart	1894-10-30	15-HON-AVS9

## Avskild mark

Svenljunga Ekeryd 1:2

## Ursprung

Svenljunga Holsljunga-Fällhult 1:1, 2:1

## Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
P-Holsljunga Ekeryd 1:1	1990-06-06	1584-420

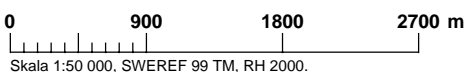
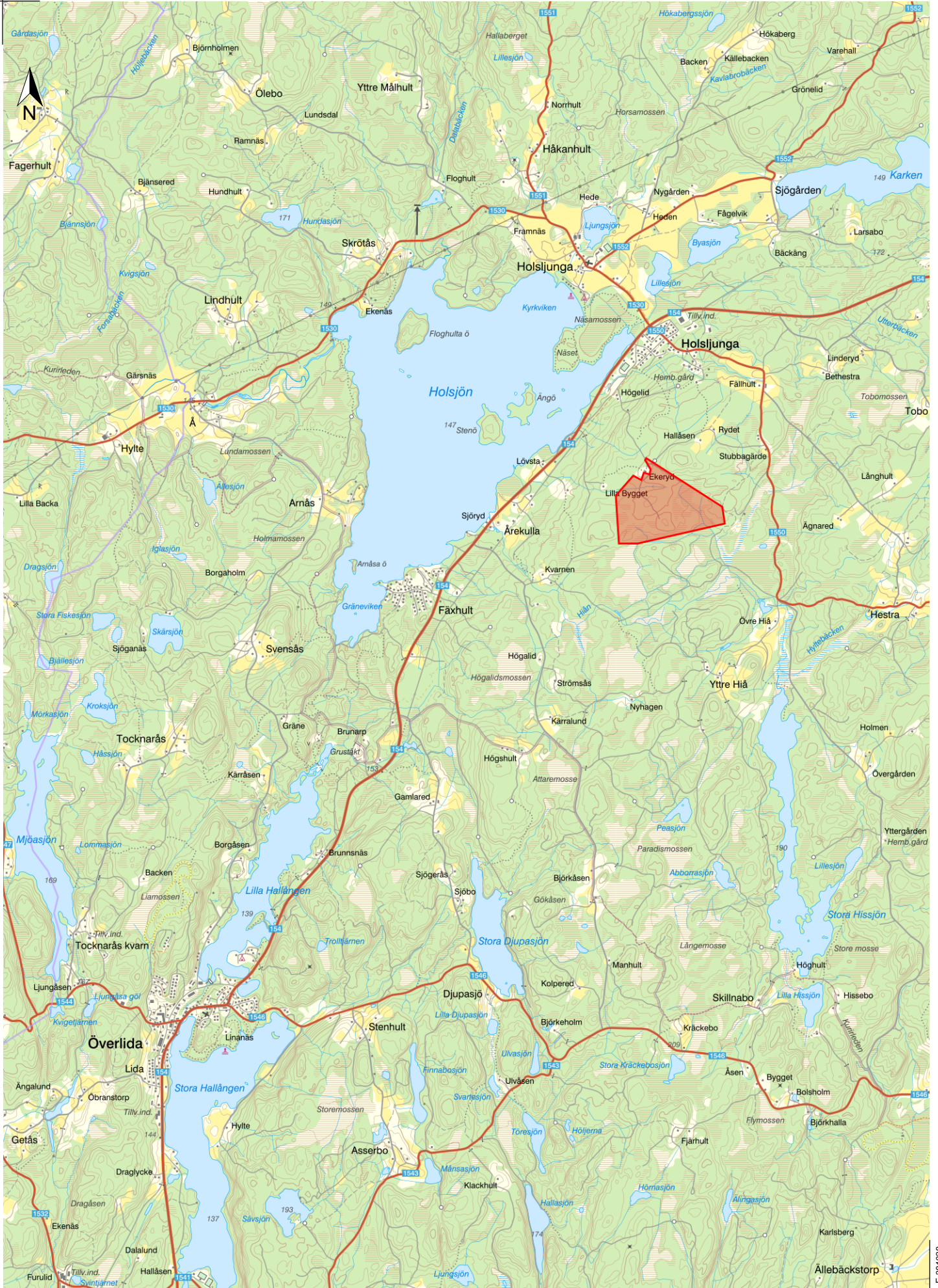
## Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet      Kontorbeteckning: Uddevalla

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet





# BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

\_\_\_\_\_

Bankreferens, namn och tel.nr.

Lämnar härmed följande bud på fastigheten  
Svenljunga Ekeryd 1:1

\_\_\_\_\_

bud i kronor (siffror)

\_\_\_\_\_

bud i kronor (bokstäver)

\_\_\_\_\_

ort och datum

\_\_\_\_\_

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-09-24 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. **Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349, Mats Andersson, 070-33 88 394

Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar

[www.skogsmark.se](http://www.skogsmark.se)



