

An aerial photograph of a rural property. The central focus is a large, yellow-painted wooden barn with a dark, gabled roof. A section of the barn's roof is covered with solar panels. To the left of the main barn is a smaller, yellow-painted wooden building with a corrugated metal roof. The property is surrounded by lush green grass. A paved road runs diagonally across the upper portion of the image. In the background, there is a small island of trees. The overall scene is bright and sunny, with long shadows cast across the grass.

BRÖTTJESTAD

Bröttjestad 3:6

Bredarydt socken

Värnamo kommun, Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

GÅRD 15 HA

ALLMÄNT

Gård belägen söder om Bredaryd i vacker jordbruksbygd. Lämplig gård för boende med mindre djurhållning, jakt och skogsskötsel.



KURIOSA

Bredaryd är en av de största tätorterna i Värnamo kommun med drygt 1 500 invånare. Orten ligger två mil väster om Värnamo utmed vägarna 27 och 153. Bredaryd har ett aktivt näringsliv med både stora och små företag, en bra service med restauranger och butiker och närhet till naturen och fritidsaktiviteter. Bredaryd är en populär bostadsort i kommunen med bra service och kommunikationer. Här finns förskolor och en F-6-skola. I grannorten Forsheda finns även ett högstadium. I samhället finns livsmedelsbutik, bibliotek, pizzeria, flera butiker, två välkända och välbesökta restauranger och idrottsplats med sporthall, squashhall, fotbollsplaner, elljusspår och utegym. Det är en typisk industriort med flera moderna och framgångsrika företag inom olika branscher.



Källa: Värnamo kommun



BYGGNADER

På fastigheten finns ett gårdscentrum med fem byggnader varav, mangårdsbyggnad, brygghus/snickarbod, vedbod, verkstad/-magasin och en ladugård. Dessutom finns det på skogsskiftet en maskinhall och en äldre enklare ekonomibygnad.

MANGÅRDSBYGGNAD

Byggnad troligtvis uppförd 1926 med timmerstomme i 1 1/2 plan med mindre källare. Yttertak med betongpannor. Isolerglasfönster och fasad med lockpanel. Fiber finns ej indraget.





Första plan utgörs av tre rum och kök, entré med hall och groventré med wc/dusch och tvättstuga. Golvvärme i tillbyggnad. Dessutom finns en inglasad altan om ca 6 m x 4 m.



Andra plan består av tre rum samt en stor möblerbar hall och förrådsutrymmen.



På tredje vind finn ett rum inrett.

Källaren består av pannrum samt förrådsutrymmen.

Enskilt vatten i form av grävd brunn. Vattenprov saknas.
Avlopp med äldre trekammarbrunn utan infiltration.

Uppvärmningen konverterades om till centralvärme i slutet på 1960-talet. Då lades ledningar ner i trossbotten.

Uppvärmning sker idag med vedpanna och acc.tankar samt solpaneler med beräknad årsproduktion om ca 4 700 kwh. Dessutom finns fasta eldstäder i form av 5 kakelugnar och en öppen spis. Dessa är ej godkända.

Kända fel:

Dränering av källaren sker med dränkpump.

Taxerad bostadsyta 180 m².

Brygghus/snickarbod/garage

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på stenfot under plåttak. Fasad med lockpanel. El och vatten indraget. 2 eldstäder. Byggnadsyta ca 5 m x 10 m.





Verkstad/ magasin/rovkällare

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på gjuten sockel under plåttak. Fasad med locklistpanel. Verkstadsdelen tillbyggd 1988. Övervåning inredd. Byggnadsyta ca 6 m x 21 m.

Vedbod

Byggnad uppförd på plintar med regelstomme under plåttak. Träfasad. Byggnadsyta ca 8 m x 8 m.

Ladugård

Äldre byggnad uppförd troligtvis 1939 med stomme av trä/murverk på gjuten sockel under eternittak. Fasad med tegel/locklistpanel. Inrymmer sedvanliga utrymmen såsom djurstall, vagnslider och loge mm. Påbyggda lutor finns.

Byggnadsyta ca 27x10 m.





Maskinhall

Byggnad uppförd med telefonstolpar på plintar under plåttak.

Fasad av trä/plåt. Byggnadsyta ca 35 m x 11 m.

Intilliggande äldre ekonomibyggnad uppförd med regelstomme på stenfot under plåttak. Byggnadsyta ca 5 m x 5 m.

TAXERINGSVÄRDE (taxering 2024)

| | |
|-----------------|---------------------|
| Tomt: | 197 000 kr |
| Bostad: | 878 000 kr |
| Skogsmark: | 647 000 kr |
| Åker: | 384 000 kr |
| Ekonomibyggnad: | 362 000 kr |
| Totalt: | 2 468 000 kr |

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

| | |
|------------------------------|------------------|
| Fastighetsavgift (2024) | 8 062 kr |
| Försäkring | 12 147 kr |
| Slamtömning | 1 051 kr |
| Sopor | 2 726 kr |
| Sotning | 1 503 kr |
| El (2023 årsförbr 6 500 kwh) | 13 000 kr |
| Summa: | 38 489 kr |

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig från ovanstående. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INÄGOMARK

Inägomarken om 6,2 ha bedöms utgöras av åker. Marken är muntligt upplåten.



AREALUPPGIFTER (enligt skogsbruksplan)

| | |
|----------------------|----------------|
| Skogsmark: | 7,7 ha |
| Åker: | 6,2 ha |
| Övrig mark/tomtmark: | 0,7 ha |
| Totalt: | 14,6 ha |





SKOG

Totala virkesförrådet uppgår till 1 137 m³sk. Medelbonitet 7,3 m³sk och trädslagsfördelning 44 % tall, 51 % gran och 5 % löv. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad 2024. För närmare beskrivning, se utdrag av bifogad skogsbruksplan.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

JAKT

Jakten är tillgänglig för ny ägare efter 2025-06-30.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns inga servitut redovisat. Se bifogade fastighetsutdrag. Redovisningen kan vara ofullständig.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper enligt skogsstyrelsens inventering (skogens pärlor).

Enligt riksantikvarieämbetets register finns inga lämningar registrerade.

INTECKNINGAR

Det finns sex penninginteckningar om totalt 400 000 kr uttaget på fastigheten. Dessa kommer att tillhandahållas köparen på tillträdesdagen.



BELÅNING

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR

Enligt fastighetsregistret finns andelar i sju samfälligheter registrerade. Redovisningen kan vara ofullständig.

Gislaved Draftinge S:1, ändamål vägar
Gislaved Draftinge S:2, ändamål grustag
Gislaved Draftinge S:4, ändamål lertag
Gislaved Bröttjestad S:5, ändamål vägar
Gislaved Bröttjestad S:7, ändamål grustag
Gislaved Bröttjestad S:8, ändamål grustag
Gislaved Bröttjestad S:9, ändamål vägar

Fastigheten har även del i (ca 4 %) ett större mossskifte (ca 57 ha) vilket framgår av skogskarta.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.



Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kan komma att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisdé 2 800 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.



ANBUDSTID

Skriftligt bud märkt "Bröttjestad" skall ha inkommit senast 2024-11-07.

Maila gärna: mats.andersson@skogsmark.se eller
Skicka till: Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

VISNING

Visning sker Torsdagen 17/10 kl 16.30-17.30

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

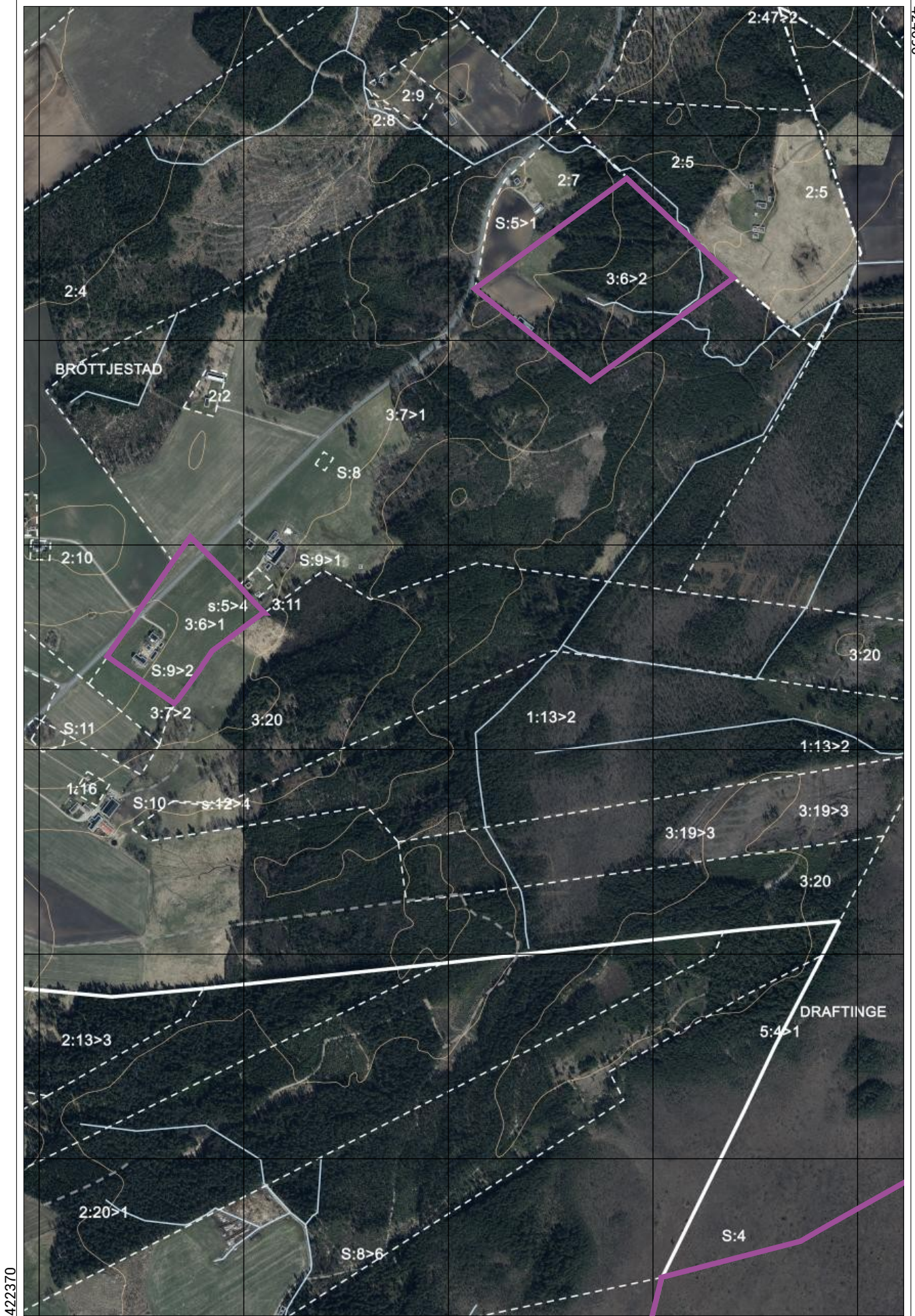
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Ekonomisk karta (Ortofoto)
2. Fastighetsutdrag
3. Skogsbruksplan
4. Översiktskarta
5. Budblankett

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar









038 Allmän+Taxering 2024-08-06

Fastighet**Beteckning**Värnamo Bröttjestad
3:6**UUID:**

909a6a50-000e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2013-03-11

Nyckel:

060072125

Län- och kommunkod

0683

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2013-02-21

Särskilt namn: västergården (akt 0683-566)

Distrikt

Bredaryd

Distriktskod

105134

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-08-05

Socken: Bredaryd

Observera

Pågående ärenden

| Status | Ärende |
|---|---------|
| Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget | 22 0815 |

Adress

Adress

Bröttjestad Västergården 5
333 74 Bredaryd

Läge, karta

| Område | N (SWEREF 99 TM) | E (SWEREF 99 TM) |
|--------|------------------|------------------|
| 1 | 6334299.4 | 422683.9 |
| 2 | 6334974.8 | 423507.6 |
| 3 | 6332864.8 | 423803.0 |

Områdesinformation: Andel i oregistrerad samfällighet

Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|--------|-------------|-----------------|-------------------|
| Totalt | 13 7270 kvm | 13 7270 kvm | |

Lagfart

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|-------|-------|-----------------|--------|
| | 1/1 | 1979-03-28 | 79/923 |

Davidsson, Per-Olof Ingvar

Inskrivet ägarnamn: Davidsson, Per-Olof

Gåva: 1979-02-26

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 79/1301**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 400.000 SEK

| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|----|-------------|-----------------|---------|
| 1 | 7.000 SEK | 1940-06-12 | 40/484 |
| 2 | 4.000 SEK | 1947-05-21 | 47/976 |
| 3 | 100.000 SEK | 1979-07-18 | 79/9257 |
| 4 | 75.000 SEK | 1982-06-09 | 82/5618 |
| 5 | 100.000 SEK | 1992-04-22 | 92/3956 |
| 6 | 114.000 SEK | 1992-04-22 | 92/3957 |

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

399688-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

| Taxeringsvärde Taxeringsår | Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
|-------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| 2023 | 2.468.000 SEK | 878.000 SEK | 197.000 SEK |

Ingående värden

| | | |
|---|-------------|------|
| Tomtmark | 197.000 SEK | |
| Bostadsbyggnad | 878.000 SEK | |
| Skogsmark | 647.000 SEK | 7 ha |
| Skogsimpediment | 0 SEK | 0 ha |
| Skogsmark med avverkningsrestriktion | 0 SEK | 0 ha |
| Åkermark | 384.000 SEK | 6 ha |
| Betesmark | 0 SEK | 0 ha |
| Ekonomibyggnad | 362.000 SEK | |
| Övrig mark | | 1 ha |

| | | | |
|---|--------------|----------------------|------------------------|
| Taxerad Ägare | Andel | Juridisk form | Ägandetyyp |
| Davidsson, Per-Olof Ingvar Bröttjestad Västergården 5 333 74 Bredaryd | 1/1 | Fysisk person | Lagfart eller Tomträtt |

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 015546120.

| | | |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde | |
| 197.000 SEK | 0683013 | |
| Tomtareal | Strand | Vatten o avlopp |
| 1 500 kvm | (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m | Enskilt vatten året om Enskilt avlopp |
| | Antal lika | |
| | 1 | |

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 015547120.

| | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Taxeringsvärde | Bebyggelse | Total standardpoäng |
| 878.000 SEK | Småhus på lantbruk | 27 |
| Bostadsyta | Biutrymmesyta | Värdeyta |
| 180 kvm | 20 kvm | 184 kvm |
| Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
| 1926 | | 1929 |
| Under Byggnad | Antal lika | |
| Nej | 1 | |

Värderingsenhet skog 015541120.

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde | | |
| 647.000 SEK | 0000610 | | |
| Areal | Virkesförråd, barr | Virkesförråd, löv | Virkesförråd, totalt |
| 7 ha | 0 kbm/ha | 0 kbm/ha | 190 kbm/ha |
| Bonitetsklass | | | |

Värderingsenhet åkermark 015542120.

| | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------|
| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde | Beskaffenhet |
| 384.000 SEK | 0006020 | Produktionsförmåga normal (3) |
| Areal | Dränering | |
| 6 ha | Tillfredsställande (1) | |

Värderingsenhet ekonomibyggnad 015543120.

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Taxeringsvärde 96.000 SEK | Riktvärdeområde 0006020 | |
| Byggnadsyta 190 kvm | Byggnadsvolym | Byggnadskategori Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32) |
| Beskaffenhet i poäng | Beskaffenhet i klass Sämre (3) | Värdeår 1992 |

Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 015544120.

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Taxeringsvärde 96.000 SEK | Riktvärdeområde 0006020 | |
| Byggnadsyta 66 kvm | Byggnadsvolym | Byggnadskategori Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32) |
| Beskaffenhet i poäng | Beskaffenhet i klass Sämre (3) | Värdeår 1992 |

Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 015545120.

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Taxeringsvärde 170.000 SEK | Riktvärdeområde 0006020 | |
| Byggnadsyta 317 kvm | Byggnadsvolym | Byggnadskategori Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11) |
| Beskaffenhet i poäng | Beskaffenhet i klass Sämre (3) | Värdeår |

Under byggnad
Nej

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Gislaved Draftinge S:1, S:2, S:4

Värnamo Bröttjestad S:5, S:7-9

Anmärkning: Soldatorp litt m (akt 06-BRE-24)

Skattetal

| | |
|------------------|-------------------|
| Skattetal | Skattetyyp |
| 1/8 | Mantal |

Åtgärd

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
| Hemmansklyvning A | 1878-04-09 | 06-BRE-49 |

Avskild mark

Värnamo Bröttjestad 3:8, 3:16

Värnamo Enet 1:1

Ursprung

Värnamo Bröttjestad 3:2

Tidigare Beteckning

| Beteckning | Omregistreringsdatum | Akt |
|---------------------------------------|----------------------|----------|
| F-Bredaryd Bröttjestad Västergård 3:6 | 1993-12-01 | 0683-566 |

Ajourforande inskrivningsmyndighet

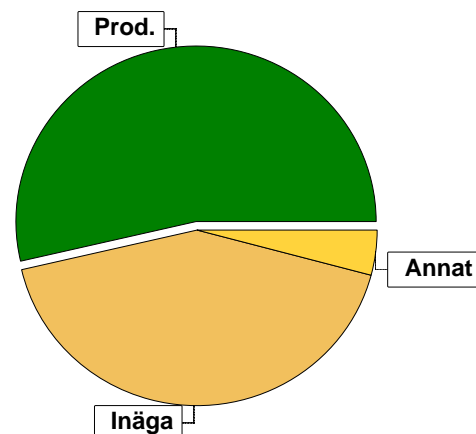
Lantmäteriet
Kontorbeteckning: Eksjö
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Sammanställning över fastigheten

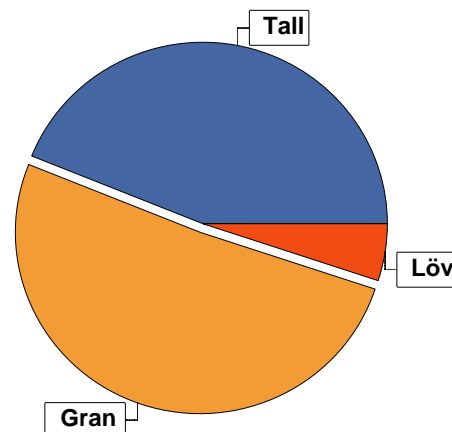
Arealer

| | hektar | % |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark | 7,7 | 53 |
| Myr/kärr/mosse | 0,0 | <1 |
| Berg/Hällmark | 0,0 | <1 |
| Inäga/åker | 6,2 | 42 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,1 | 1 |
| Annat | 0,6 | 4 |
| <hr/> | | |
| Summa landareal | 14,6 | |
| Vatten | 0,0 | |



Virkesförråd

| | m ³ sk | % | ha |
|-----------------------------------|-------------------|----|-----|
| Totalt | | | |
| m³sk | 1137 | | |
| Tall | 498 | 44 | 3,1 |
| Gran | 583 | 51 | 3,4 |
| Löv | 56 | 5 | 1,2 |
| Medeltal | | | |
| m³sk per hektar | 148 | | |



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 7,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-08-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 54

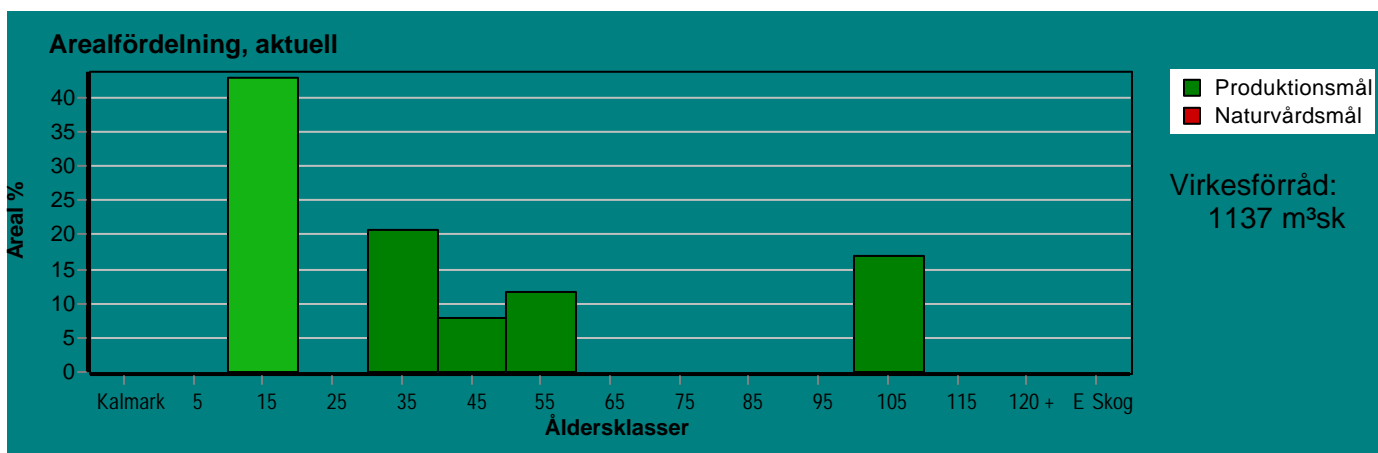
Avverkningsförslag

| | m ³ sk |
|------------------------------|-------------------|
| Föryngringsavverkning | 97 |
| Gallring | 244 |
| Totalt under perioden | 341 |

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 58
m³sk per ha 7,5

Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | |
|--------------------|------------|------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------|----------|
| | ha | % | Totalt m ³ sk | m ³ sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % |
| Kalmark | | | | | | | |
| - 9 år | | | | | | | |
| 10 - 19 | 3,3 | 43 | 137 | 42 | 30 | 39 | 30 |
| 20 - 29 | | | | | | | |
| 30 - 39 | 1,6 | 21 | 288 | 180 | 55 | 40 | 5 |
| 40 - 49 | 0,6 | 8 | 141 | 235 | 90 | 10 | |
| 50 - 59 | 0,9 | 12 | 234 | 260 | 95 | 5 | |
| 60 - 69 | | | | | | | |
| 70 - 79 | | | | | | | |
| 80 - 89 | | | | | | | |
| 90 - 99 | | | | | | | |
| 100 - 109 | 1,3 | 17 | 247 | 190 | 10 | 90 | |
| 110 - 119 | | | | | | | |
| 120 + | | | | | | | |
| Lågproduktkog(E) | | | | | | | |
| ÖF/Skikt | [3,0] | | 90 | 30 | 10 | 90 | |
| Summa/Medel | 7,7 | 100 | 1137 | 148 | 51 | 44 | 5 |



Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | Areal | | Virkesförråd | | | | |
|---------------------------------|-------|-----|--------------------------|-----------------------|--------|--------|-------|
| | ha | % | Totalt m ³ sk | m ³ sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % |
| Kalmark K1 | | | | | | | |
| K2 | | | | | | | |
| Röjningsskog R1 | | | | | | | |
| R2 | 3,3 | 43 | 137 | 42 | 30 | 39 | 30 |
| Gallringsskog G1 | 3,1 | 40 | 663 | 214 | 77 | 21 | 2 |
| G2 | | | | | | | |
| Föryngrings-avverknings-skog S1 | | | | | | | |
| S2 | 1,3 | 17 | 247 | 190 | 10 | 90 | |
| S3 | | | | | | | |
| Lågproducerande skog E1 | | | | | | | |
| E2 | | | | | | | |
| E3 | | | | | | | |
| Överstånd/Skikt | [3,0] | | 90 | 30 | 10 | 90 | |
| Summa/Medel | 7,7 | 100 | 1137 | 148 | 51 | 44 | 5 |

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

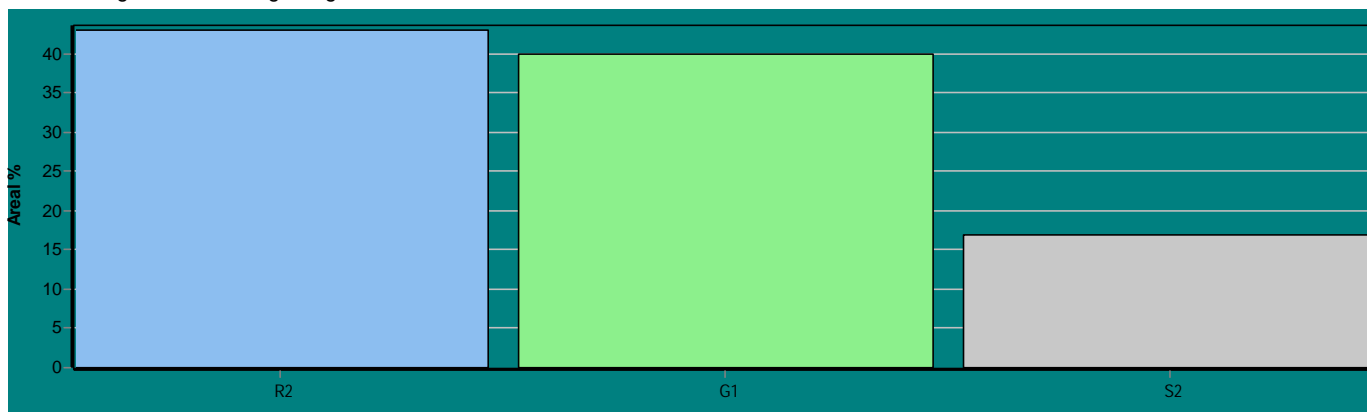
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass | Gallring | | | Förnygringsavverkning | | | | |
|----------------|----------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | ha | Barr m ³ sk | Löv m ³ sk | Totalt m ³ sk | ha | Barr m ³ sk | Löv m ³ sk | Totalt m ³ sk |
| Kalmark | | | | | | | | |
| - 9 år | | | | | | | | |
| 10 - 19 | | | | | | | | |
| 20 - 29 | | | | | | | | |
| 30 - 39 | 1,6 | 68 | 4 | 72 | | | | |
| 40 - 49 | 0,6 | 35 | | 35 | | | | |
| 50 - 59 | | | | | | | | |
| 60 - 69 | | | | | | | | |
| 70 - 79 | | | | | | | | |
| 80 - 89 | | | | | | | | |
| 90 - 99 | | | | | | | | |
| 100 - 109 | 1,3 | 137 | | 137 | | | | |
| 110 - 119 | | | | | | | | |
| 120 + | | | | | | | | |
| Lågprodskog(E) | | | | | | | | |
| ÖF/Skikt | | | | | [3,0] | 97 | | 97 |
| Grundförslag | 3,5 | 240 | 4 | 244 | | 97 | | 97 |
| Högre alt. | | | | 195 | | | | 371 |
| Lägre alt. | | | | 244 | | | | 0 |

| | | | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Total avverkning | - högre alt. | - lägre alt. | m³sk/ha efter 10 år | - högre alt. | - lägre alt. |
| 341 | 566 | 244 | 173 | 139 | 188 |

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass | Tillväxt | | | Areal och virkesförråd efter 10 år | | |
|----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| | Barr m ³ sk | Löv m ³ sk | Totalt m ³ sk | ha | m ³ sk | m ³ sk/ha |
| Kalmark | | | | | | |
| - 9 år | | | | | | |
| 10 - 19 | 120 | 56 | 176 | | | |
| 20 - 29 | | | | 3,3 | 313 | 95 |
| 30 - 39 | 146 | 8 | 154 | | | |
| 40 - 49 | 56 | | 56 | 1,6 | 369 | 231 |
| 50 - 59 | 86 | | 86 | 0,6 | 162 | 270 |
| 60 - 69 | | | | 0,9 | 320 | 356 |
| 70 - 79 | | | | | | |
| 80 - 89 | | | | | | |
| 90 - 99 | | | | | | |
| 100 - 109 | 44 | | 44 | | | |
| 110 - 119 | | | | 1,3 | 154 | 118 |
| 120 + | | | | | | |
| Lågprodskog(E) | | | | | | |
| ÖF/Skikt | 22 | | 22 | | 15 | |
| Summa | 474 | 64 | 538 | 7,7 | 1333 | 173 |



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI | Virkesförråd | | Mål klass | Trädslag | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt | | Årlig tillväxt m ³ /ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|------------------------------|-------------|---|-----------------------------------|--------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| | | | | | ha | avd | | | | | | | % | m ³ /sk | | |
| 1 | 1,6 | 30 | G1 | G29 | 180 | 288 | PG | Tall 40 Gran 55 Löv 5 | 16 | Något olikåldrigt Frisk (2) | Underv röj f gallring Gallring | 1 1 | 25 | 72 | 9,6 | |
| 2 | 0,9 | 55 | G1 | G28 | 260 | 234 | PG | Tall 5 Gran 95 | 25 | Vindfällrisk vid åtg. Frisk (2) | Ingen åtgärd Gallring (A) | 1 | 15 | 35 | 9,6 | |
| 3 | 0,3 | 10 | R2 | B20 | 5 | 2 | PG | Tall 5 Gran 35 Löv 60 | | Fd ledningsgata Självföryngrat Varierande Torr (1) | Röjning | 3 | | | 3,2 | |
| 4 | 0,6 | 40 | G1 | G28 | 235 | 141 | PG | Tall 10 Gran 90 | 19 | Frisk (2) | Sista Gallring | 1 | 25 | 35 | 9,3 | |
| 5 | 3,0 | 15 | R2 | T24 | 45 | 135 | PG | Tall 40 Gran 30 Löv 30 | | Något ojämnt delvis fuktigt Åtg. tidigt i period Frisk (2) | Röjning Gallring (A) | 2 3 | 25 | 53 | 5,6 | |
| 5 | [3,0] | 95 | ÖF | T24 | 30 | 90 | PG | Tall 90 Gran 10 | 30 | Rest överståndare Från Gudrun Frisk (2) | Avverkning ÖF Ingen åtgärd (A) | 2 | 90 | 97 | 0,7 | |
| 6 | 1,3 | 105 | S2 | T25 | 190 | 247 | PG | Tall 90 Gran 10 | 32 | Inslag av löv Självföryng. i botten Frisk (2) | Ljushuggning Föryng avv (A) | 2 2 | 50 100 | 137 274 | 3,4 | |
| 7 | 6,3 (-0,1)L | | | | | | | | | Inägomark | | | | | | |
| 8 | 0,6 | | | | | | | | | Gårdscentrum | | | | | | |



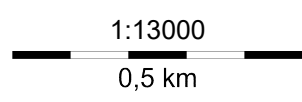
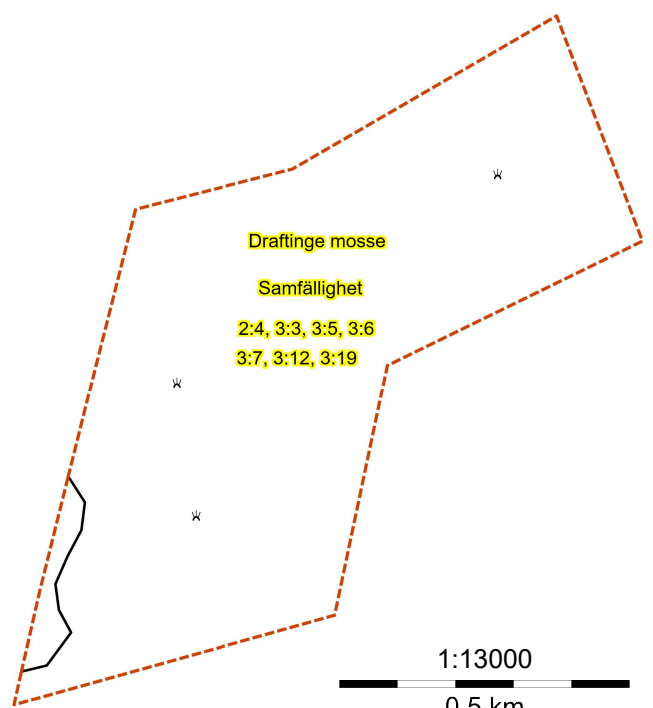
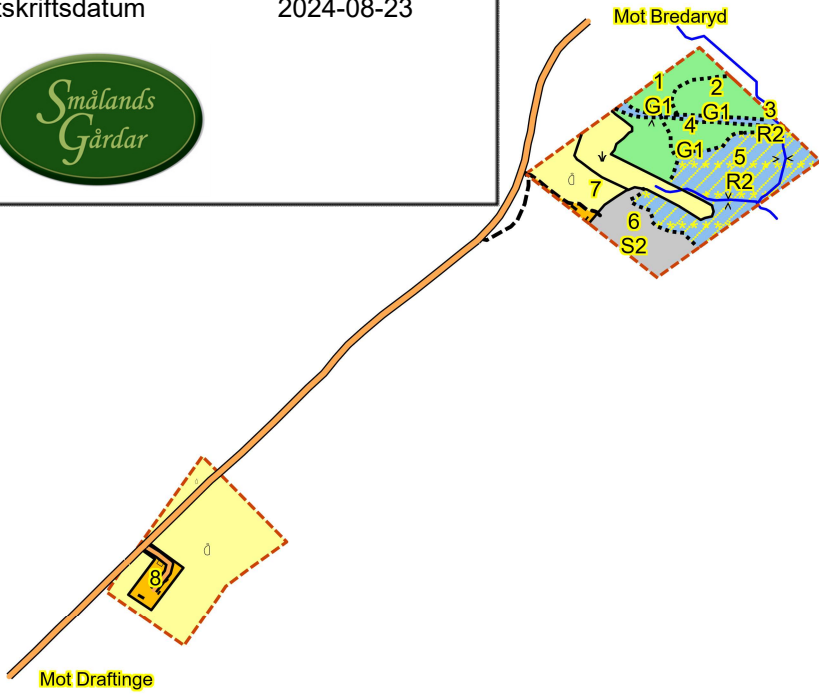
SKOGSKARTA

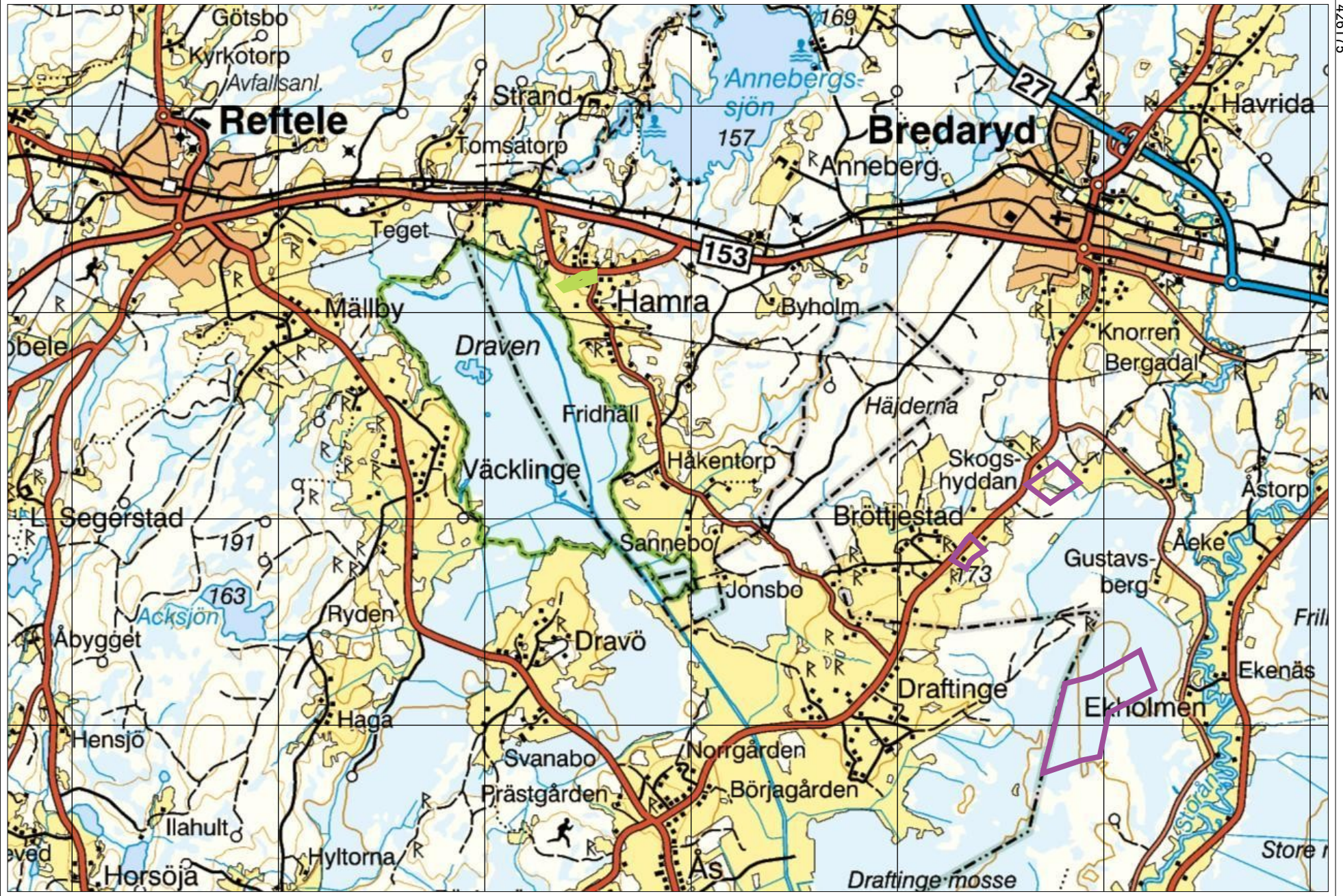
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Bröttjestad 3:6
Forshedabygden
Värnamo
Jönköpings län
2024 - 2033
Fredrik Zetterqvist
2024-08-23



- Skikt
- ÖF
 - ÖF-avv föreslagen
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Inägomark
 - Övrig landareal





BUDBLANKETT

| | | |
|----------|--------------|--------|
| _____ | _____ | _____ |
| namn | personnummer | e-post |
| _____ | _____ | _____ |
| adress | postnummer | ort |
| _____ | _____ | _____ |
| tel. hem | tel. arbete | mobil |

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Värnamo Bröttjestad 3:6

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-11-07 under adress
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar alt mats.andersson@skogsmark.se.
Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud
lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare
eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att
detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

