



LILLA RONA

Lilla Rona 1:3

Voxtorp socken

Värnamo kommun, Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

SKOGSFÄSTIGHET 36 HA

ALLMÄNT

Skogsfastighet utan byggnader belägen öster om Värnamo. Fastigheten har två skiften. Ett skifte väster om Bor och ett skifte öster om Bor. God bonitet med bra årlig tillväxt.



KURIOSA

Voxtorp hembygdsgård bildades 1933 och samma år invigdes hembygdsparken, ibland kallad "Gammelgården". Gammelgården var en bod från Lilla Björkekulla som donerades till föreningen.

Hembygdsparken ligger intill riksväg 27 mellan Voxtorps kyrka och Bors samhälle. Hembygdsgården fick redan från början en stor uppgift i socknens kulturella liv som församlingshem och bygdegård. Hembygdsparken består av åtta byggnader från 1700-talet och 1800-talet, bland annat med linbasta och smedja. I hembygdsgården finns en samling med bland annat bonadsmålningar och äldre verktyg.

Källa: Värnamo kommun





BYGGNADER

På fastigheten finns inga byggnader.

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	35,3 ha
Impediment:	0,2 ha
Övrig mark:	1,0 ha
Totalt:	36,5 ha

TAXERINGSVÄRDE (2024)

Skogsmark:	3 193 000 kr
Totalt:	3 193 000 kr





SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till 4 054 m³sk och medelboniteten till 8,7 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 20 % tall, 46 % gran och 21 % löv och 13 % ädellöv. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad hösten 2024. Se vidare bifogad skogsbruksplan.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.





INÄGOMARK

Det finns ingen inägomark.

JAKT

Jakten är tillgänglig för ny ägare efter 2026-06-31.
Älgjakten ingår förnärvarande i större älgjaktlag.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns två servitut vilket framgår av bifogat fastighetsutdrag.
Redovisningen kan dock vara ofullständig.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR MM

Enligt fastighetsutdraget finns en samfällighet registrerad.
Värnamo Lilla Rona S:1, ändamål väg.
Fastigheten ingår i Daltamosse dikningsföretag.
Redovisningen kan vara ofullständig.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (källa: SeSverige).

Det finns inga registrerade lämningar enligt riksantikvarieämbetets register (källa: fornsök).

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.



NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring	3 000 kr
Väg (inga årliga avgifter)	500 kr
Summa:	3 500 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INTECKNINGAR/ BELÅNING

Det finns en penninginteckning om 1 500 000 kr. Denna kommer att hållas tillgänglig för köparen på tillträdesdagen.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden.



För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig mäklare vid budtidens utgång.
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE MM

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

ANNONSERING PÅ HEMNET

Vid annonsering på Hemnet utgår en administrationsersättning från Hemnet till SKOGSMARK.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisdé 3 800 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

ANBUDESTID

Skriftligt bud märkt "Lilla Rona" skall ha inkommit senast 2024-10-31 till **mats.andersson@skogsmark.se** alternativt under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej.

VISNING

Besiktning/visning sker på egen hand eller efter överenskommelse med undertecknad.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Ekonomisk karta 1
2. Ekonomisk karta 2
3. Fastighetsutdrag
4. Skogsbruksplan
5. Översiktskarta







038 Allmän+Taxering 2024-08-09

Fastighet**Beteckning**Värnamo Lilla Rona
1:3**UUID:**

909a6a50-184f-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2024-03-18

Nyckel:

060078334

Län- och kommunkod

0683

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2018-06-13

Distrikt

Voxtorp

Distriktskod

105122

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-08-08

Socken: Voxtorp

Läge, karta**Område****N** (SWEREF 99 TM)**E** (SWEREF 99 TM)

1 6331125.7

445665.3

2 6330276.2

451204.2

Areal**Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

35 9643 kvm

35 9643 kvm

Lagfart**Ägare****Andel****Inskrivningsdag****Akt**

1/1

2014-06-23

14/12522

Svensson, Staffan Karl Wilhelm

Tännö Persagård 1

331 97 Värnamo

Köp (även transportköp): 2014-05-28

Köpeskilling: 14.000.000 SEK, avser även annan fastighet.

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 1

Totalt belopp: 1.500.000 SEK

Nr**Belopp****Inskrivningsdag****Akt**

1

1.500.000 SEK

2014-06-23

14/12527

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
2	Avtalsservitut	2018-05-23	D-2018-00240724:1

Anmärkning:
Ändamål avloppsledning

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800240724:1.1
	Beskrivning: Avloppsledning		
Avlopp	Last	Officialservitut	0683-432.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	0683-1700.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		

Anmärkning:

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

410064-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	3.193.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	3.193.000 SEK	36 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
Svensson, Staffan Tännö Persagård 1 331 97 Värnamo	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 043100120.

Taxeringsvärde 3.193.000 SEK	Riktvärdeområde 0000613	
Areal 36 ha	Virkesförråd, barr 140 kbm/ha	Virkesförråd, löv 50 kbm/ha
Bonitetsklass C		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Värnamo Lilla Rona S:1

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
13/48	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte B	1896-12-22	06-VOX-56
Ägoutbyte	1946	06-VOX-217
Ledningsåtgärd	2008-05-16	0683-1700
Ledningsåtgärd	2013-12-09	0683-1700

Avskild mark

Värnamo Lilla Rona 1:5, 1:10-12

Ursprung

Värnamo Lilla Rona 1:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Voxtorp Rona Lilla 1:3	1993-12-01	0683-566

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet **Kontorbeteckning:** Eksjö
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Grön Skogsbruksplan

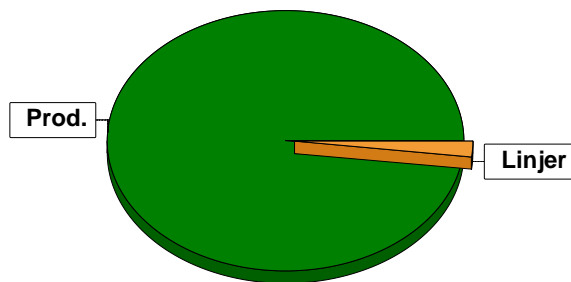
Planens namn	Lilla Rona 1:3
Planen avser tiden	fr o m 2024-09-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	Sep 2024
Planen upprättad av	Håkan Holm
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Planen ajourförd t o m	2024-08-31
	Ägarförhållanden
Ägare, 1/1	Staffan Svensson Tännö Persagård 1 331 97 Värnamo
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 7' 15.70" N Long: 14° 6' 5.80" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

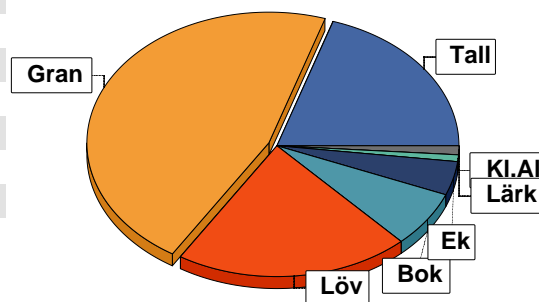
	hektar	%
Produktiv skogsmark	35,3	97
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	2
Annat	0,2	1
<hr/>		
Summa landareal	36,5	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 2,1 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m³sk	4054		
Medeltal			
m³sk per hektar	115		
Tall	801	20	5,3
Gran	1854	46	15,8
Löv	862	21	8,9
Bok	294	7	1,5
Ek	148	4	1,0
Kl.Al	35	1	1,0
Lärk	60	1	0,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha	8,7
--	--------------------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år	233
---	--------------------------	-----

Avverkningsförslag

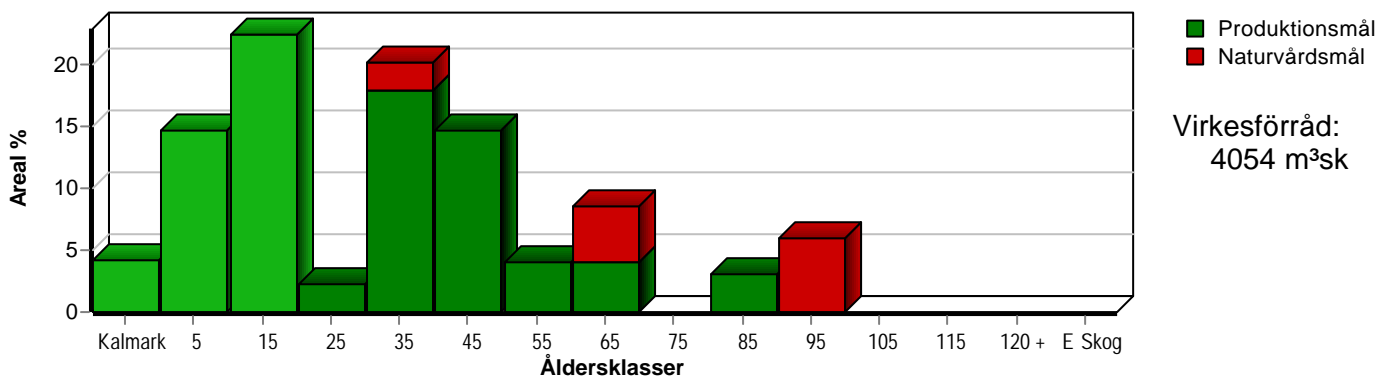
	m ³ sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	456
Naturvårdande skötsel	139
Totalt under perioden	595

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk	233
	m ³ sk per ha	6,6

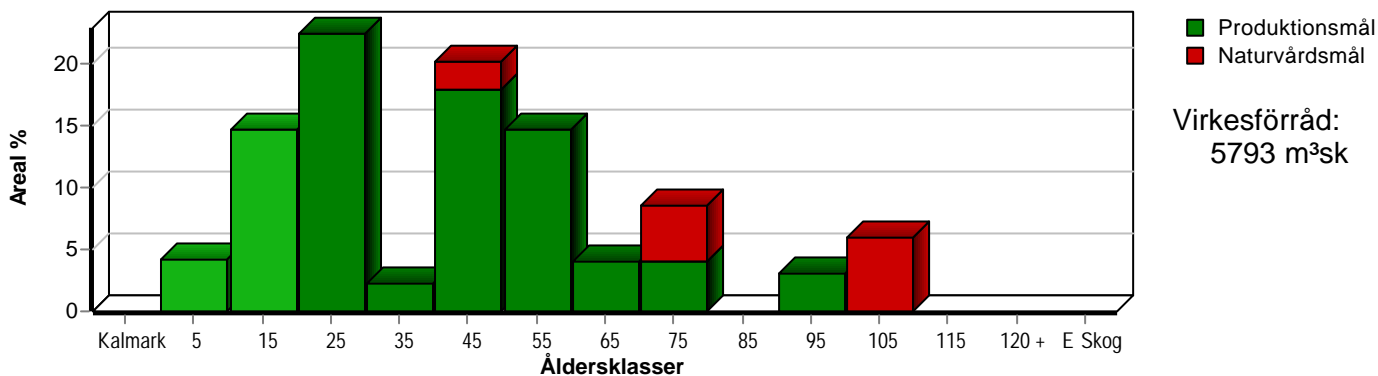
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Bok %	Ek %	Lärk %	KI.AI %	
Kalmark	1,5	4										
- 9 år	5,2	15	19	4	50	26	22			2		
10 - 19	7,9	22	530	67	50	43						7
20 - 29	0,8	2	56	70	20	80						
30 - 39	7,1	20	1073	151	72	17				5	6	
40 - 49	5,2	15	897	172	47	5	48					
50 - 59	1,4	4	308	220	60	15	25					
60 - 69	3,0	8	564	188	30	36	25			9		
70 - 79												
80 - 89	1,1	3	187	170	10	10	80					
90 - 99	2,1	6	420	200		20			70	10		
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt												
Summa/Medel	35,3	100	4054	115	46	21	20	7	4	1	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Bok %	Ek %	Lärk %	KI.AI %	
Kalmark K1	1,5	4										
K2	1,8	5	2	1	90		10					
Röjningsskog R1												
R2	12,1	34	603	50	47	46	1					6
Gallringsskog G1	12,9	37	2182	169	63	9	23			2	3	
G2												
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,5	7	495	198	38		4	58				
S2												
S3	4,5	13	772	172			47		38	15		
Lågproducer- ande skog E1												
E2												
E3												
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel	35,3	100	4054	115	46	21	20	7	4	1	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

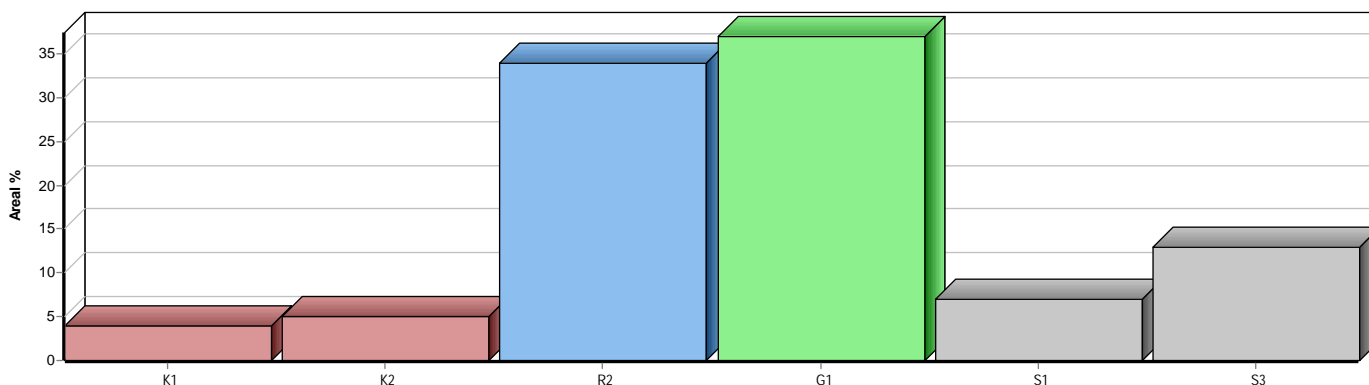
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Lilla Rona

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m ³ sk								
1	1,6	1	19	R2	G30	70	112	PG ²	Gran	50		Varier bonitet Ev framtida lövdom Frisk (2)	Röjning	1	35	60	7,0	ii ¹
									Löv	50			Gallring Röjning		2			
Generellt: Gynna lind i nordöstra delen. Anteckningar:																		
2	0,6	1	30	G1	G32	160	96	PG ²	Gran	100	17	Fd mossodling Dikat Gallrat vår 2024 Fuktig (3)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	15	19	10,7	ii,iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %. Generellt: Tätare mellan stickvägarna. Anteckningar:																		
3	1,4	1	60	S1	G30	220	308	PG ²	Tall	45	23	Fd mossodling Olikåldrigt Ev rensa diken Gallrat vår 2024 Övrig (99)	Ingen åtgärd				8,1	ii ¹
									Gran	55								
Generellt: Tidigare höggallrat i norra delen. Mer tall i södra delen. Anteckningar:																		
4	1,1	1	89	S1	T22	170	187	PG ²	Tall	80	26	Torvmark Varier bonitet Gallrat vår 2024 Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,1	ii,iv ¹
									Gran	10								
									Löv	10								
Spec värden: Torvmark 100 %. Generellt: Fd torvtäkt i södra delen. Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Lilla Rona

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd							%	m ³ sk			
5	1,5	1	0	K1	T22	0	0	PG ²			Torvmark Markberett vår 2024 Övrig (99)	Återväxtkontroll	2				ii,iv ¹	
Spec värden: Torvmark 100 %.																		
Generellt: Ev viss sådd med tallfrö.																		
Anteckningar:																		
6	3,2	1	19	R2	G34	90	288	PG ²	Gran 70 Löv 30		Stort röse Odlingsspår Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 2	25 35		154	9,1	
Anteckningar:																		
7	2,1	1	30	G1	G34	180	378	PG ²	Gran 100	17	Gallrat Odlingsspår Frisk (2)	Gallring	2	25	126		11,3	
Anteckningar:																		
8	0,2 (-0,1)	5 L									Övrig mark							
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Lilla Rona

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
9	0,7	1	39	G1	G34	170	119	PF,b 40 %	Löv 20 Ek 30 Lärk 50	21	Lind och ek Landskapsvård Naturvård Fd inäga Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	15	22	8,5	i,ii,iv ¹
<p>Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 40 % av arealen används till naturvård.</p> <p>Naturvård: Beskrivning En hagmarksliknande skog med många trädslag och lärk i centrala delen. Träden har en stor spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar. Inslag av ek, lind, lönn och fågelbär. Mål Gynna och skapa gamla och grova lövträd samt död ved i olika nedbrytningsstadier. Landskapsvård och floravård. Åtgärd Naturvårdande huggning, utglesning där ett flertal lövträdsarter gynnas. Bortröjning av inväxande gran.</p> <p>Spec värden: Lövdominans A.</p> <p>Generellt: Gallrat i centrala delen med lärk, kan avverkas om drygt 10 år.</p> <p>Anteckningar:</p>																	
10	1,7	1	14	R2	B24	50	85	PG ²	Löv 100		Fd inäga AI Framtida lövdominans Fuktig (3)	Röjning Gallring	1 3	25 35	47	5,9	iv ¹
<p>Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.</p> <p>Anteckningar:</p>																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Lilla Rona

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
11	0,8	1	39	S3	B24	120	96	NS,s	Löv 80 Ek 20	16	Delvis luckigt Fd inäga Inslag av apel Fuktig (3)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2	15	18	6,4	i,ii,iv ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Lövdominerad skog med främst al, björk och asp med inslag av ask, ek och även vildapel. Mål Gynna och skapa gamla och grova lövträd av flera arter samt död ved i olika nedbrytningsstadier. Gynna vildapel. Åtgärd Ingen åtgärd alternativt en naturvårdande huggning, utglesning. Viss röjning och skapande av en hasellund i östra delen.</p> <p>Spec värden: Lövdominans A.</p> <p>Generellt: Jätteask i östra delen och grov ek samt lind i väst.</p> <p>Anteckningar:</p>																	
12	0,7	1	34	G1	B24	120	84	PG ²	Löv 100	16	Asp Framtida lövdominans Frisk (2)	Gallring	1	25	21	5,5	ii,iv ¹
<p>Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.</p> <p>Generellt: Stenmur och liljekonvalj i norra delen.</p> <p>Anteckningar:</p>																	
13	0,4	1	12	R2	G32	25	10	PG ²	Gran 90 Löv 10		Fd inäga Frisk (2)	Röjning	2	25		5,6	
<p>Anteckningar:</p>																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Lilla Rona

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m ³ sk								
14	0,8	1	20	R2	B24	70	56	PG ²	Gran 20 Löv 80			Olikåldrigt Framtida lövdominans Blockigt Röjd vår 2024 Frisk (2)	Gallring Röjning	2	35	29	6,5	ii,iv ¹
<p>Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.</p> <p>Generellt: Inslag av ek, sälg och hassel. Yngre och graninslag i östra delen.</p> <p>Anteckningar:</p>																		
15	1,6	1	64	S3	B24	160	256	NS,s	Löv 80 Ek 20	26		Tvåskiktat Ask Stenmurar Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2	25	74	5,1	i,iv ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Lövdominerad skog med främst al och björk med inslag av ask, asp och även vildapel. Mål Gynna och skapa gamla och grova lövträd av flera arter samt död ved i olika nedbrytningsstadier. Gynna vildapel. Åtgärd Ingen åtgärd alternativt en naturvårdsgallring med utglesning.</p> <p>Spec värden: Lövdominans A.</p> <p>Anteckningar:</p>																		
16	0,8	1	5	R2	B22	5	4	PG ²	Gran 30 Löv 60 Ek 10			Delvis blockigt Ojämnt R1-R2 Frisk (2)	Röjning	3	25		3,0	iv ¹
<p>Spec värden: Lövdominans A.</p> <p>Anteckningar:</p>																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Lilla Rona

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
17	1,0	1	12	R2	B24	35	35	PG ²	KI.AI	100	Fd inäga AI Framtida lövdominans Fuktig (3)	Röjning	2	30		5,7	ii,iv ¹

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

Generellt: Gammal bruksväg från gården har gått fram hit till fd åkern.

Anteckningar:

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Borskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m ³ sk								
1	1,1 (-0,1)	1 L	32	G1	G30	120	120	PG ²	Gran	100	14	Varier bonitet Gallrat vår 2024 Kuperat Blockigt norra delen Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
Anteckningar:																		
2	2,6 (-0,3)	1 L	40	G1	G27	150	345	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	19	Delvis äldre Gallrat vår 2024 Delv försumpat Husgrund Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,1	ii ¹
Generellt: Husgrund troligtvis tillhörande torpet Stensholm i norra delen med litet stenbrott strax väster om.																		
Anteckningar:																		
3	1,6 (-0,2)	1 L	50	G1	G28	220	308	PG ²	Tall Gran Löv	25 60 15	23	Gallrat vår 2024 Delv försumpat Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
Anteckningar:																		
4	1,9 (-0,1)	1 L	3	K2	G28	1	2	PG ²	Tall Gran	10 90		Kolbotten Planterat vår 2024 Frisk (2)	Återväxtkontroll Lövröjning	2 3		15	3,0	iii ¹
Åtgärder: Lövröjning: Brunnsröjning.																		
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Borskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd							%	m ³ sk			
5	2,6	1	7	R2	G28	5	13	PG ²	Tall Gran Löv	30 50 20		Ojämnt Frisk (2)	Röjning	1	15		3,3	ii,iii ¹
Generellt: Ev hjälpplantering på del av areal, främst i söder. Åtgärder: Röjning: på minde del. Anteckningar:																		
6	1,9	1	47	G1	T26	180	342	PG ²	Tall	100	26	Gallrat vår 2024 Äldre västra delen Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	
Anteckningar:																		
7	1,0	1	45	G1	G30	210	210	PG ²	Tall Gran Löv	10 85 5	20	Gallrat 2024 Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,8	
Anteckningar:																		
8	0,1	5										Vändplan						
Anteckningar:																		
9	1,3 (-0,1)	1 2	34	G1	G32	150	180	PG ²	Gran	100	17	Gallrat vår 2024 Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				9,9	
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Borskiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
10	2,2 (-0,1)	1 3	94	S3	F24	200	420	NS,b	Löv 20 Bok 70 Ek 10	29	Ädellöv enligt lag Delvis luckigt Varier bonitet Frisk (2) Avdrag: berg	Naturvårdshuggning	2	25	117	4,2	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av bok. Marken är näringsrik, frisk-fuktig. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar. På de enstaka äldre träden kan man i framtiden finna krävande mossor och lavar. Mål Gynna och skapa gamla och grova bokar samt död ved i olika nedbrytningsstadier. Sörj även för den yngre generationen. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna boken. Bortröjning av inväxande gran och friställning av enstaka grova bokar. Viss röjning i underväxt.

Spec värden: Lövdominans A.

Anteckningar:

Kommentarer till Lilla Rona 1:3

Skogsbruksplanen är en certifieringsanpassad Grön Skogsbruksplan.

Fastigheten i landskapet

Fastigheten Lilla Rona 1:3 är belägen i Voxtorps församling i Värnamo kommun. Fastigheten har två skiften. Skifte 1 vid den ursprungliga gården ligger strax väster om Voxtorps kyrka på väg till Tännö och skifte 2 är beläget nära öster om Bors samhälle vid vägen till Gällaryd.

Inriktning under planperioden

Markägaren tar hjälp av yttre resurser vid flera avverkningsarbeten. Inriktningen är ett långsiktigt skogsbruk med välskötta bestånd som ger en jämn och god ekonomisk avkastning av fastigheten kombinerat med att naturvärden beaktas. I skogsbruksplanen ger planläggaren generella råd för att bidra till lönsamhet i skogsbruket på kort och lång sikt, en ekologiskt rik skogsmiljö och handlingsfrihet för markägaren, nu och i framtiden.

Avverkningar och skogsvård

Fastigheten har välskötta skogar med bra beståndsindelning. Skogens åldersfördelning är ojämn med en stor andel skog i lägre åldrar. Skogens virkesförråd är tillfredsställande i förhållande till åldersfördelningen. Den föreslagna totala avverkningsvolymen ligger under tillväxten på fastigheten.

Naturvård på fastigheten och Nyckelbiotop

På fastigheten finns det bestånd med naturvärden. Det bestånd som har fått målklassningen NO och NS utgör mer än 5% av arealen och uppfyller därmed lägsta nivå för certifiering enligt PEFC och FSC. För aktuell information om av myndigheterna klassade naturvärdesbestånd se skogsstyrelsens sida "Skogens pärlor".
<http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor>.

Löv på fastigheten

De avdelningar som idag är föreslagna till "Framtida lövdominans" vid sidan om bestånd med målklassning NO och NS utgör idag mer än 5 % av den friska och fuktiga marken och uppfyller därmed lägsta nivå för certifiering enligt PEFC och FSC.

Forn- och kulturlämningar

Forn- och kulturlämningar är märkta med R respektive K i kartan och skall alltid aktas - beakta särskilt risken för skador vid markberedning och skogstransporter. På fastigheten finns inga registreringar i Fornsök. För aktuell information se riksantikvarieämbetes sida "Fornsök".
<http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok/search.html>

Vattenskyddsområde

Fastigheten berörs vid planeringstillfället inte av något vattenskyddsområde.

Natura 2000-område

Fastigheten berörs inte av eller gränsar till något Natura-2000-område.

Skogskarta över
Lilla Rona 1:3
 Voxtorp församling
 Värnamo kommun
 Jönköpings län
 Planen avser 2024 - 2033
 Inv av Håkan Holm
 Utskriftsdatum 2024-09-09

- Symboler**
- Punktangivelse
 - > Sammanbockning
 - Strömriktning 2
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - - - Fastighet
 - · - Trakt
 - ▬ Huvudväg
 - · - Traktorväg
- Målsättning (rastrerad)**
- - - P-mål först. miljöh
 - · - NV-mål skötsel
- Huggningsklass**
- ▴ Kalmark/föryngr
 - ▵ Röjningsskog
 - ▿ Gallringsskog
 - ▾ Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- Övrig landareal



Skogskarta över
Lilla Rona 1:3
 Voxtorp församling
 Värnamo kommun
 Jönköpings län
 Planen avser 2024 - 2033
 Inv av Håkan Holm
 Utskriftsdatum 2024-09-09



- Symboler**
- Boningshus
 - K Kulturhistoriskt ob
 - ~ Berg
 - Sumpstreck 1
 - Punktangivelse
 - > Sammanbockning
 - Strömriktning 2
 - ⊗ Kolbotten
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - Bäck/dike
 - - - Församling
 - - - Trakt
 - Allmän väg
 - Huvudväg
 - Normalväg
 - - - Traktorväg
 - - - Stig
- Målsättning (rastrerad)**
- NV-mål skötsel
- Huggningsklass**
- △ Kalmark/föryngr
 - △ Röjningsskog
 - △ Gallringsskog
 - △ Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- △ Övrig landareal



□ = 1 Hektar

1:7500
 400 m



