



HJÄRTABERGET

Karlstorp 1:14

Enslöv socken

Halmstad kommun, Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

SKOGSGÅRD 68 HA

ALLMÄNT

Gården "Hjärtaberget" är en vackert belägen gård intill Sandsjön. Unikt och enskilt läge där vägen slutar vid gårdscentrum. Förutom tillgången till eget vatten och lång strandrätt till Sandsjön och Sennan hyser gården flera trevliga inslag såsom välskötta skogar, vackra stenmurar och inslag av ädellövskog mm. Jakten är tillgänglig för ny ägare och tillgången på vilt är god. Ett stenkast från gårdscentrum finns även ett enkelt fritidshus. Från Hjärtaberget är det ca 35 km till Halmstad och ca 15 km till Oskarström.



KURIOSA

Sennån har sin upprinning från Sandsjön vid Hjärtaberget och rinner norrut och vänder sedan söderut mot Karlstorp. Därefter passerar den Skavböke, där finns ett kapell vars interiör präglas av takmålningar som är utförda av konstnärer från Halmstadgruppen. Sennån flyter sedan vidare förbi Årnilt, Keddabygget och Virse Hatt och ansluter sig slutligen till Nissan i Sennan.

Text: Tea Helgesson





BYGGNADER

På fastigheten finns ett gårdscentrum med tre byggnader varav, mangårdsbyggnad, brygghus och en ladugård. Bortom gårdscentrum finns dessutom ett enklare fritidshus.

MANGÅRDSBYGGNAD

Byggnad uppförd 1901 i 1 1/2 plan med en mindre källare. Stomme av timmer på stenfot under tak med lertegel/plåt. Kopplade fönster och fasad med locklistpanel/eternit/träspån. Byggnaden är idag inredd som två separata lägenheter. Enkel standard och renoveringar/underhåll har skett löpande. Fiber finns ej indraget. Byggnadsyta ca 7 m x 12 m.

Lägenhet 1 med ingång på västra gaveln utgörs på första plan av kök och ett rum samt en nedgång till den mindre källaren. Dessutom hela övervåningen som består av ett stort allrum/hall och ytterligare ett rum. Torrdass finns i brygghuset. Köksspis samt kamin.

Lägenhet 2 med ingång på östra gaveln utgörs av två rum och kök. Samtliga utrymmen på första våningen. Torrdass finns i ladugården. Köksspis med bakugn samt öppen spis.

Enskilt vatten i form av grävd brunn. Avlopp saknas. Från kökssvask finns troligtvis endast stenkista.

Uppvärmning med direktverkande el samt fasta eldstäder
Brandskyddskontroll gjord.

Kända fel: Vattenbrunnen har vid något tillfälle haft mindre tillgång på vatten. Anmärkning från sotaren på takstege mm. Detta löstes genom att sotning och besiktning sker med uppgång till skorsten inifrån byggnaden.





LADUGÅRD

Byggnad uppförd 1882(enligt Gods & Gårdar) med regelstomme på stenfot under plåttak. Fasad med locklistpanel. El indraget. Inrymmer sedvanliga utrymmen såsom djurstall vagnslider och loge mm. Dessutom finns här torrdass med förråd för norra lägenheten.

Byggnadsyta ca 20 m x 8 m.



BRYGGHUS/VERKSTAD/TORRDASS

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på stenfot under ett plåttak. Fasad med locklistpanel. Mindre källare. El indraget samt sjövatten.

Byggnadsyta ca 8 m x 5 m.



FRITIDSHUS

Byggnad uppförd 1957 med regelstomme på stenfot under plåttak. Fasad med locklistpanel. Behov av underhåll. Byggnaden är uppförd före strandskyddsreglernas tillkomst och är därför helt lagligt uppförd.

Byggnadsyta ca 4 m x 4 m.

TAXERINGSVÄRDE (2024)

Tomt:	370 000 kr
Bostad:	342 000 kr
Skogsmark:	3 467 000 kr
Impediment:	114 000 kr
Ekonomibyggnad:	36 000 kr
Totalt:	4 329 000 kr

AREALUPPGIFTER (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	42,1 ha
Impediment:	24,4 ha
Hagmark/bete:	0,3 ha
Övrig mark/tomtmark:	1,3 ha
Totalt:	68,1 ha



NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Fastighetsavgift (2024)	5 340 kr
Försäkring	4 661 kr
Sotning 1 ggr vartannat år	750 kr
Sopor	0 kr
Väg	1 000 kr
El	2 585 kr
Summa:	14 336 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig från ovanstående. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INÄGOMARK

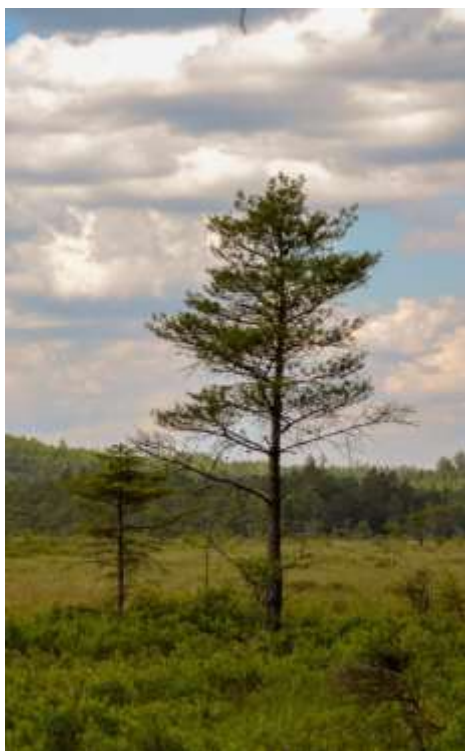
Inägomarken om 0,3 ha bedöms utgöras av hagmark/betesmark. Marken är tillgänglig för ny ägare.

JAKT OCH FISKE

Jakten är tillgänglig för ny ägare.
Fiskrätt finns i Sandsjön och ett par kilometer nedströms i Sennån.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper enligt skogsstyrelsens inventering (skogens pärlor).
Enligt riksantikvarieämbetets register finns inga lämningar registrerade.



SKOG

Totala virkesförrådet uppgår till 6 216 m³sk. Medelbonitet 7,3 m³sk och trädslagsfördelning 26 % tall, 63 % gran och 11 % löv och ädellöv. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i maj 2024.

Planen har räknats upp med 1 års tillväxt.

För närmare beskrivning, se utdrag av bifogad skogsbruksplan.



SKOG (forts.)

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.



SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR

Enligt fastighetsregistret framgår att fastigheten har andelar i en samfällighet och två gemensamhetsanläggningar.

Halmstad Karlstorp S:3, ändamål väg

Halmstad Karlstorp GA:1, ändamål väg

Halmstad Karlstorp GA:2, ändamål väg

Redovisningen kan vara ofullständig.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns inga servitut redovisade. Dock finns elledning.

Redovisningen kan vara ofullständig.

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten. Dock finns uppförda verk väster om fastigheten ca 1,5 km bort från gårdscentrum.

INTECKNINGAR

Det finns inga penninginteckningar uttagna på fastigheten.

BELÅNING

Inga lån att överta.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.



BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kan komma att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.



GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisdé 8 500 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

ANBUDESTID

Skriftligt bud märkt "Hjärtaberget" skall ha inkommit senast 2024-10-10.

Maila gärna: mats.andersson@skogsmark.se
eller

skicka till: Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

VISNING

Visning sker Torsdagen 26/9 kl 16.30-17.30. Föranmälan.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.



KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Ekonomisk karta
2. Fastighetsutdrag
3. Skogsbruksplan
4. Översiktskarta

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar





**Fastighet****Beteckning**Halmstad Karlstorp
1:14**UUID:**

909a6a61-a29b-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-09-25

Nyckel:

130018392

Län- och kommunkod

1380

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2018-06-19

Distrikt

Enslöv

Distriktskod

104028

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-05-21

Socken: Enslöv

Adress**Adress**Karlstorp 545, 544
313 92 Oskarström**Läge, karta****Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6303356.9

E (SWEREF 99 TM)

385825.2

Areal**Område****Totalareal**

66 4974 kvm

Därav landareal

66 4974 kvm

Därav vattenareal**Totalt**

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
470613-4675 Helgesson, Ingvar Kenneth Öxnalt Kåralund 1 341 72 Lidhult	1/4	1992-11-10	92/19630

Gåva: 1992-11-07
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Förbehåll 92/19630

Anmärkning: Övriga fång 03/7157 andel 1/4

570515-4614 Eriksson, Gert Ove Tommy Herr Olaus Väg 2 302 63 Halmstad	1/2	1993-01-08	93/311
--	-----	------------	--------

Inskrivet ägarnamn: Eriksson, Tommy

Köp (även transportköp): 1992-12-21
Ingen köpeskilling redovisad.

480103-2766 Helgesson, Rut Doro Tea Öxnalt Kåralund 1 341 72 Lidhult	1/4	2003-04-10	03/11050
---	-----	------------	----------

Inskrivet ägarnamn: Helgesson, Rut Dorotea

Köp (även transportköp): 2003-04-06
Ingen köpeskilling redovisad.

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)
108523-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	4.329.000 SEK	342.000 SEK	370.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	370.000 SEK
Bostadsbyggnad	342.000 SEK

Skogsmark	3.467.000 SEK	37 ha
Skogsimpediment	114.000 SEK	29 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	36.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
470613-4675 Helgesson, Ingvar Kenneth Öxnalt Kåralund 1 341 72 Lidhult	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
480103-2766 Helgesson, Tea Öxnalt Kåralund 1 341 72 Lidhult	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
570515-4614 Eriksson, Tommy Herr Olaus Väg 2 302 63 Halmstad	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 016735169.

Taxeringsvärde 370.000 SEK	Riktvärdeområde 1380006
Tomtareal 1 000 kvm	Strand Strandnära (mer än 75 m men högst 150 m)
	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 016736169.

Taxeringsvärde 342.000 SEK	Bebyggelsestyp Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 12
Bostadsyta 96 kvm	Biutrymmesyta 28 kvm	Värdeyta 102 kvm
Nybyggnadsår 1901	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet skog 016732169.

Taxeringsvärde 3.467.000 SEK	Riktvärdeområde 0001308	
Areal 37 ha	Virkesförråd, barr 151 kbm/ha	Virkesförråd, löv 40 kbm/ha
Bonitetsklass D		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 016733169.

Taxeringsvärde 114.000 SEK	Riktvärdeområde 0001308
Areal 29 ha	

Värderingsenhet ekonomibyggnad 016734169.

Taxeringsvärde 36.000 SEK	Riktvärdeområde 0013015	
Byggnadsyta 157 kvm	Byggnadsvolym	Byggnadskategori Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass Sämre (3)	Värdeår
Under byggnad Nej		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Halmstad Karlstorp GA:1, GA:2

Samfälligheter

Halmstad Karlstorp S:3

Skattetal

Skattetal 1/32	Skattetyper Mantal
--------------------------	------------------------------

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning C	1866-09-05	13-ENS-92
Laga skifte	1956-07-09	13-ENS-654
Anläggningsåtgärd	2002-05-31	1380K-8522
Fastighetsreglering	2018-06-07	1380K-2018/5

Ursprung

Halmstad Karlstorp 1:2, 1:3

Tidigare Beteckning

Beteckning

N-Enslöv Karlstorp 1:14

Omregistreringsdatum Akt

1986-04-02

1380-86/1

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Uddevalla

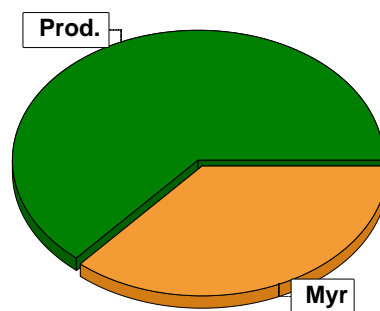
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	42,1	63
Myr/kärr/mosse	24,4	36
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,3	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	1,0	1
Summa landareal	68,1	
Vatten	0,0	



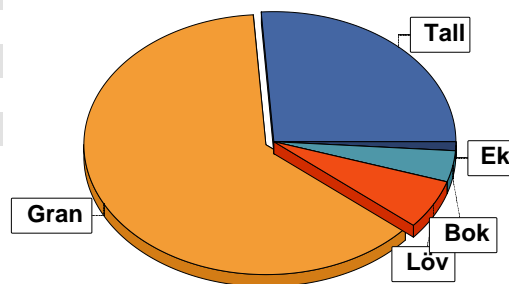
I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 2,3 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	1642	26	12,2
Gran	3899	63	23,5
Löv	367	6	4,1
Bok	254	4	1,8
Ek	54	1	0,4

m³sk
6216

Medeltal
m³sk per hektar
148



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 7,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-04-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 239

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	2856
Gallring	453
Naturvårdande skötsel	33
Totalt under perioden	3342

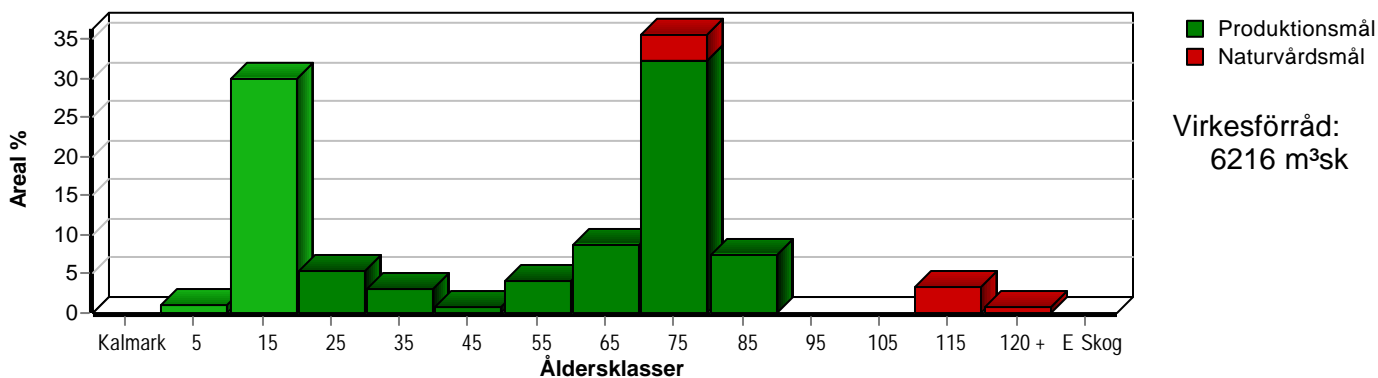
Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 269
m³sk per ha 6,4



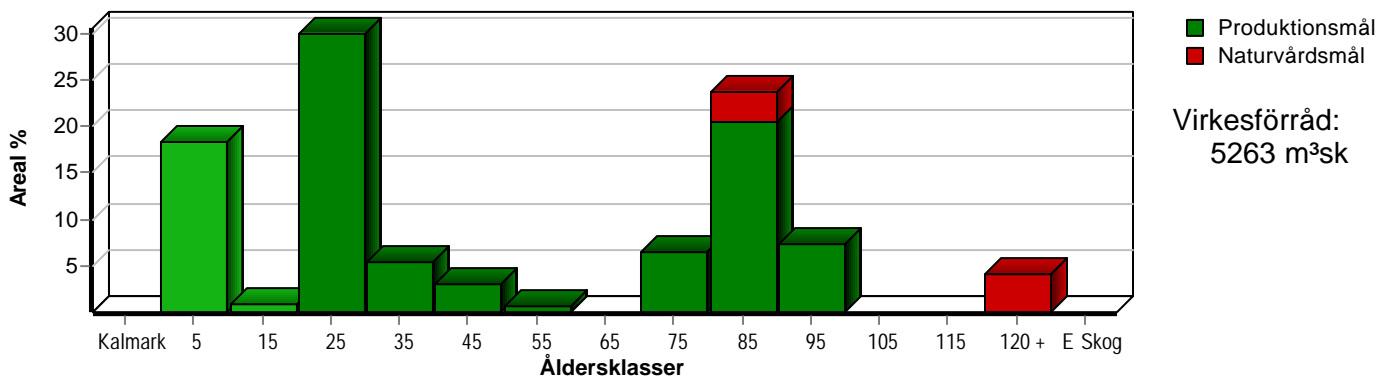
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Bok %	Ek %
Kalmark									
- 9 år	0,4	1	3	8	100				
10 - 19	12,6	30	656	52	90		10		
20 - 29	2,3	5	212	92	80	6	14		
30 - 39	1,3	3	126	97	90		10		
40 - 49	0,3	1	85	283	100				
50 - 59	1,7	4	660	388	100				
60 - 69	3,7	9	709	192	51	44	5		
70 - 79	15,0	36	3078	205	57	37	6		1
80 - 89	3,1	7	395	127	10	16	2	64	8
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119	1,4	3	185	132	30	50	20		
120 +	0,3	1	107	357	70	30			
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	42,1	100	6216	148	63	26	6	4	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Bok %	Ek %	
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1										
R2	14,7	35	812	55	88		12			
Gallringsskog G1	8,8	21	1199	136	30	66	4			
G2	3,7	9	540	146	10		33	47	10	
Föryngrings- avverknings- skog S1										
S2	7,7	18	2764	359	95	5				
S3	7,2	17	901	125	15	80	5			
Lågproducer- ande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel	42,1	100	6216	148	63	26	6	4	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

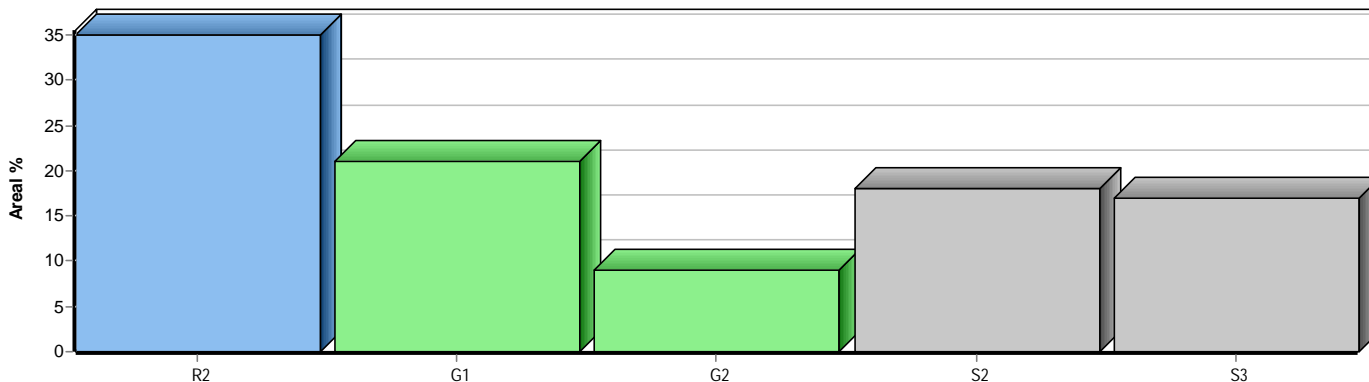
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	1,4	116	S3	T11	132	185	NO,b	53200	22	Naturvård Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,2	i,iv
2	1,3	31	G1	G30	97	126	PG	09100	11	Odlingsspår Varierande bonitet Varierande Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring Gallring	1 1 3	30 25	38 31	5,5	iv
3	0,6	27	G1	G31	98	59	PG	28000	11	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring Gallring	1 2 3	30 25	25 15	7,4	iv
4	2,7	66	G1	T18	129	348	PG	90100	17	Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,8	iv
5	1,0	66	S2	G30	361	361	PG	0X000	24	Yngre i norr Fuktigare i norr Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	90	373	6,5	iv
6	1,4	15	R2	G30	73	102	PG	0X000		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	3 3	30	51	10,3	iv
7	3,9	71	G1	T19	149	581	PG	82000	21	Torvnark Lövnslag Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,1	iv
8	0,3	121	S3	G24	357	107	NO,b	37000	37	Naturvård Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,7	i,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
9	1,6	13	R2	B22	19	30	PG	04600		Enstaka överståndare Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Röjning	1 3	20 15		4,7	iv
10	0,5	13	R2	G30	29	15	PG	09100		Frisk (2)	Röjning	2	10		5,7	
11	3,2 (-0,1)L	17	R2	G30	72	223	PG	09100		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3		107	8,5	
12	0,8	17	R2	G30	72	58	PG	09100		Bokinslag Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	30	28	8,5	
13	0,4	8	R2	G30	7	3	PG	0X000		Odlingsspår Frisk (2)	Röjning Röjning	2 3	10 10		3,8	
14	0,3	46	G1	G34	282	85	PG	0X000	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,7	
15	2,3	86	G2	F18	138	317	K,b 50 %	01081	35	Anpassat brukande Framtida lövdominans Ådellöv enligt lag Frisk (2)	Gallring	2	30	106	2,9	i,iv
16	1,0									Tomt						
17	1,7	20	R2	G30	90	153	PG	08200		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	69	8,8	
18	3,6	76	S2	G31	360	1296	PG	0X000	34	Branter Luckigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	90	1329	6,1	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
19	24,4									Myr						
20	4,7	76	S3	T18	113	531	PG	X0000	22	Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,2	ii,iv
21	1,4	71	S2	G30	319	447	PG	37000	26	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	90	460	5,6	iv
22	1,7	56	S2	G32	388	660	PG	0X000	28	Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	90	693	7,8	
23	0,9	16	R2	G30	73	66	PG	0X000		Lövinslag Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	30	32	9,0	
24	3,7 (-0,2)L	14	R2	G30	40	140	PG	09100		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	3 3	30	77	7,6	
25	0,8	81	S3	T16	97	78	PG	81100	23	Torvmark Granunderväxt Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,5	ii,iv
26	0,8	12	R2	G30	29	23	PG	08200		Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2	10		5,4	
27	1,4	71	G2	B18	159	223	NS,b	01801	26	Naturvård Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	15	33	3,7	i,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
28	0,3									Inäga						




Skogskarta över

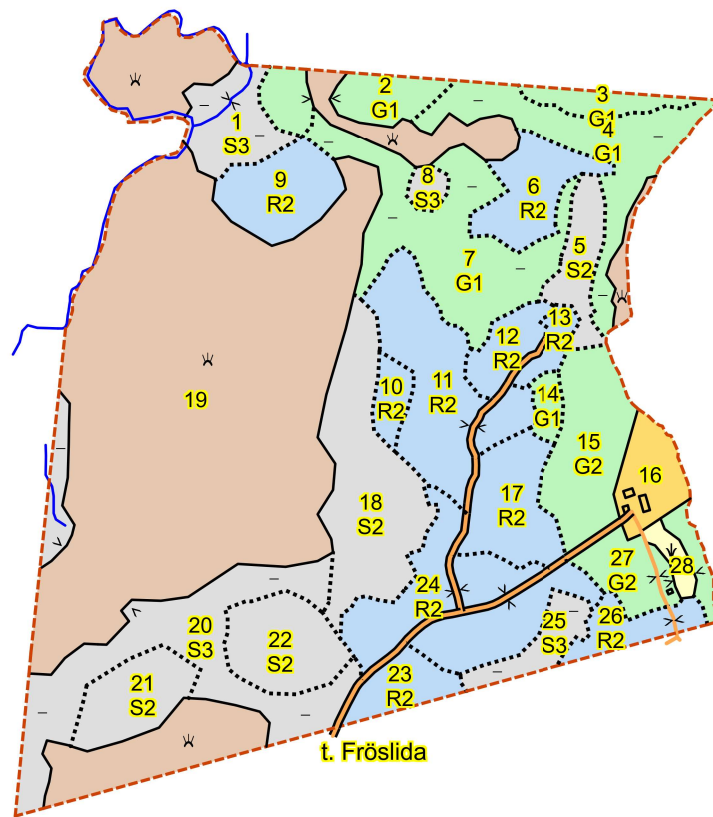
Karlstorp 1:14

Enslöv församling
Halmstad kommun
Hallands län

Inv av Dan Karlsson / Skogspartner AB
Utskriftsdatum 2024-08-26

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



= 1 Hektar

1:10000

0,5 km

