



# VILLSTADS-HAGHULT

Villstads-Haghult 2:3, 2:4

Villstad socken

Gislaved kommun, Jönköpings län



*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# SKOGS-/LANTGÅRD 41 HA

## ALLMÄNT

Vackert belägen gård med cykel/gångavstånd till Smålandsstenar tätort. En möjlighet att bo på landet men ändå ha tillgång till den service Smålandsstenar erbjuder i form av affärer, skola, vård och omsorg mm. Här finns även ett rikt föreningsliv. Lämplig gård för boende med mindre djurhållning, jakt och skogsskötsel. Jakten tillgänglig för ny ägare. Gården är belägen strax väster om Smålandsstenar.



## KURIOSA

Smålandsstenar är en tätort i Villstads distrikt (Villstads socken) i Gislaveds kommun i Jönköpings län med 4 560 (2020-12-31) invånare.

Smålandsstenar är ett gammalt stations-Samhälle som ligger längs med järnvägs-linjen Halmstad–Nässjö.

Tätorten Smålandsstenar har fått sitt namn efter järnvägsstationen, som öppnades 1877, innan samhället kom till. Stationen har i sin tur fått sitt namn efter Domarringarna Smålandsstenar, vilket är ett 2 500 år gammalt gravfält.

Samhället är uppbyggt kring de många industrierna, många av dem är familjeägda.

Källa: Wikipedia mm





## BYGGNADER

På fastigheten finns ett gårdscentrum med två byggnader varav, en mangårdsbyggnad och en maskinhall. Dessutom finns en jordkällare.

## MANGÅRDSBYGGNAD

Byggnad troligtvis uppförd 1850 i 1 1/2 plan med mindre källare. Stomme troligtvis timmer men på tillbyggnad 1986 regelstomme. Yttertak med betongpannor. Kopplade fönster och fasad med locklistpanel. Fiber finns ej indraget.





Första plan utgörs av tre rum och kök, bad/wc/dusch, entré med hall och groventré med tvättstuga. Inglasad altan ca 3,5m x 6 m.



Andra plan består av tre rum, en hall samt fyra snedgarderober. Större balkong med fin utsikt över markerna.

Enskilt vatten i form av grävd brunn. Avlopp med äldre trekammarbrunn utan infiltration. Nya ledningar fram till trekammarbrunnen.

Uppvärmning med direktverkande el samt luft-luftvärmepump. Öppen spis med insats finns men är ej godkänd för eldning.

Kända fel:

2021 blev det en vattenskada i källaren. Denna åtgärdades via fackmän och försäkringsbolag.

2023 blev källare översvämmad. Problemet var/är troligtvis igentäppt dagvattenledning och hög grundvattennivå.

Detta åtgärdades temporärt av fackmän med en dränkpump. Problemet huvudorsak kvarstår.

Ett äldre läckage från yttertak. Ej åtgärdat.

Fastigheten säljs i befintligt skick inkl möbler och lösöre, så som det ser ut på visningsdagen.

Byggnadsyta ca 6 m x 20 m. Taxerad bostadsyta 134 m<sup>2</sup>



## Maskinhall

Byggnad uppförd ca 2010 med regelstomme på gjuten platta under plåttak. Fasad med locklistpanel. El indraget. Rejåla vikportar. Inrymmer utrymmen för uppställning av fordon/maskiner samt förråd/ vedförråd mm. Skulle även kunna användas helt eller delvis för en mindre djurhållning.

Byggnadsyta ca 18 m x 9 m.





## TAXERINGSVÄRDE (2023 )

Tomt:	159 000 kr
Bostad:	733 000 kr
Skogsmark:	2 419 000 kr
Impediment:	24 000 kr
Åker:	107 000 kr
Bete:	26 000 kr
Ekonomibyggnad:	27 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>3 495 000 kr</b>

## AREALUPPGIFTER (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	29,8 ha
Impediment:	6,1 ha
Inägomark:	3,9 ha
Övrig mark/tomtmark:	1,1 ha
<b>Totalt:</b>	<b>40,9 ha</b>

## NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Fastighetsavgift (2023)	1 425 kr
Försäkring	8 101 kr
Slamtömning	1 051 kr
Sopor	3 065 kr
Väg	500 kr
El (2023 årsförbr 15 000 kwh)	30 000 kr
<b>Summa:</b>	<b>44 142 kr</b>

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig från ovanstående. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.





## INÄGOMARK

Inägomarken om 3,9 ha bedöms utgöras av ca 2 ha åker och 1,9 ha betesmark. Marken är muntligt upplåten.







## SKOG

Totala virkesförrådet uppgår till 2 344 m<sup>3</sup>sk. Medelbonitet 7,5 m<sup>3</sup>sk och trädslagsfördelning 24 % tall, 46 % gran och 30 % löv och ädellöv. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i juli 2024.

För närmare beskrivning, se utdrag av bifogad skogsbruks-plan.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.





## **JAKT**

Jakten är muntligt upplåten och tillgänglig för ny ägare.

## **MAST**

Det finns ett avtal med Televerket avseende radiomast.  
Nuvarande arrendeintäkt ca 13 000 kr/år.

## **SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER**

Det finns ett ledningsservitut redovisat. Se bifogade fastighetsutdrag. Redovisningen kan vara ofullständig.

## **NATUR- OCH KULTURVÄRDEN**

Det finns en registrerad nyckelbiotop enligt skogsstyrelsens inventering (skogens pärlor). Denna berör huvudsakligen avdelning 11 enligt skogsbruksplanen.

Enligt riksantikvarieämbetets register finns två lämningar registrerade. Ett område med fossil åker som huvudsakligen berör avdelningarna 9, 10 och 14 eller delar av dessa. Dessutom en bebyggelselämning som berör avdelning 11.

## **INTECKNINGAR**

Det finns två penninginteckningar uttagna på fastigheten. Dessa är ägarregistrerade och kommer att tillhandahållas köparen på tillträdesdagen.

## **BELÅNING**

Inga lån att överta.





## SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR

Enligt fastighetsregistret framgår att båda fastigheterna har andelar i en samfällighet och två gemensamhetsanläggningar.  
Gislaved Kvarnaryd GA:2, ändamål väg  
Gislaved Södra Släthult GA:2, ändamål väg  
Gislaved Villstads-Haghult S:3, ändamål väg  
Redovisningen kan vara ofullständig.

## FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej.

## BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärfvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.



En friskrivningsklausul kan komma att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

### **BETALNINGSVILLKOR**

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

### **TILLTRÄDE**

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

### **GDPR**

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

### **FÖRSÄLJNINGSSÄTT**

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisdé 3 800 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

### **ANBUDSTID**

Skriftligt bud märkt "Lilla Haghult" skall ha inkommit senast 2024-10-03.





Maila gärna: [mats.andersson@skogsmark.se](mailto:mats.andersson@skogsmark.se) eller  
Skicka till: Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

## VISNING

Visning sker Torsdagen 12/9 kl 16.30-17.30

## VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

## KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson  
070-33 88 394, [mats.andersson@skogsmark.se](mailto:mats.andersson@skogsmark.se)

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson  
070-33 88 349, [orjan.carlsson@skogsmark.se](mailto:orjan.carlsson@skogsmark.se)

Bilagor

1. Ekonomisk karta
2. Fastighetsutdrag
3. Skogsbruksplan
4. Översiktskarta
5. Budblankett

---

# SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349  
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar













038 Allmän+Taxering 2024-03-11

**Fastighet****Beteckning**Gislaved  
Villstads-Haghult 2:3**UUID:**

909a6a4f-19cc-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**

2020-02-04

**Nyckel:**

060013179

**Län- och kommunkod**

0662

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2019-02-07

Särskilt namn: lilla haghult (akt 0683-566)

**Distrikt**

Villstad

**Distriktskod**

105149

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

2024-03-08

Socken: Villstad

**Adress****Adress**Lilla Haghult 3  
333 91 Smålandsstenar**Läge, karta****Område**

1

**N** (SWEREF 99 TM)

6338566.0

**E** (SWEREF 99 TM)

402960.7

**Areal****Område**

Totalt

**Totalareal**

34 2500 kvm

**Därav landareal**

34 2500 kvm

**Därav vattenareal****Lagfart****Ägare**

290920-9583

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

1963-02-13

**Akt**

63/209

Pettersson, Ingeborg Maria

Torggatan 24

333 30 Smålandsstenar

Arv: 1962-10-25

Ingen köpeskilling redovisad.



**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 200.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	105.000 SEK	1986-02-26	86/1639
2	95.000 SEK	1986-02-26	86/1640

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
3	Nyttjanderätt radiomast mm	1989-11-29	89/12757

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1972:5371

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

434225-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	3.161.000 SEK	733.000 SEK	159.000 SEK

**Ingående värden**

Tomtmark	159.000 SEK	
Bostadsbyggnad	733.000 SEK	
Skogsmark	2.089.000 SEK	26 ha
Skogsimpediment	20.000 SEK	5 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	107.000 SEK	2 ha
Betesmark	26.000 SEK	1 ha
Ekonomibyggnad	27.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
290920-9583 Pettersson, Ingeborg Lilla Haghult 3 333 91 Smålandsstenar	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 004162121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 159.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0662901	
<b>Tomtareal</b> 1 000 kvm	<b>Strand</b> (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	<b>Vatten o avlopp</b> Kommunalt/enskilt sommarvatten Enskilt avlopp
	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 004163121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 733.000 SEK	<b>Bebyggelse</b> Småhus på lantbruk	<b>Total standardpoäng</b> 27
<b>Bostadsyta</b> 134 kvm	<b>Biutrymmesyta</b> 40 kvm	<b>Värdeyta</b> 142 kvm
<b>Nybyggnadsår</b> 1850	<b>Tillbyggnadsår</b> 1985	<b>Värdeår</b> 1937
<b>Under Byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet skog 004158121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 2.089.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608		
<b>Areal</b> 26 ha	<b>Virkesförråd, barr</b> 0 kbm/ha	<b>Virkesförråd, löv</b> 0 kbm/ha	<b>Virkesförråd, totalt</b> 148 kbm/ha
<b>Bonitetsklass</b>			

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 004159121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 20.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608
<b>Areal</b> 5 ha	

**Värderingsenhet åkermark 004160121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 107.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006023	<b>Beskaffenhet</b> Produktionsförmåga normal (3)
<b>Areal</b> 2 ha	<b>Dränering</b> Tillfredsställande (1)	

**Värderingsenhet betesmark 300099651.**

<b>Taxeringsvärde</b> 26.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006023	<b>Beskaffenhet</b> Normal avkastning och kvalitet, avviker max 30% (3)
<b>Areal</b> 1 ha		



**Värderingsenhet ekonomibyggnad 004161121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 27.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006023	
<b>Byggnadsyta</b> 203 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Sämre (3)	<b>Värdeår</b>

**Under byggnad**  
Nej

**Taxeringsenhet**

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation (443)

778971-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.

Industritillbehör saknas

<b>Taxeringsvärde</b> <b>Taxeringsår</b>	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav</b> <b>byggnadsvärde</b>
2019	166.000 SEK	166.000 SEK

**Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 301897594.**

<b>Taxeringsvärde</b> 166.000 SEK	<b>Bruttoarea ovan mark</b> 0 kvm	
<b>Återanskaffningskostnad</b> 740.000 SEK	<b>Nybyggnadskostnad</b> 0 SEK	<b>Typ av byggnad</b> Mast
<b>Nybyggnadsår</b> 1990	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1990

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Gemensamhetsanläggningar**

Gislaved Kvarnaryd GA:2

Gislaved Södra Slåthult GA:2

**Samfälligheter**

Gislaved Villstads-Haghult S:3

**Skattetal**

<b>Skattetal</b> 3/16	<b>Skattetyper</b> Mantal
--------------------------	------------------------------

### Åtgärd

#### Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Ägostyckning A	1930-09-10	06-VIL-278
Ägostyckning A	1930-09-10	06-VIL-277
Anläggningsåtgärd	2012-03-07	0662-1908

### Ursprung

Gislaved Villstads-Haghult 2:1

### Tidigare Beteckning

#### Beteckning

F-Villstad Haghult Lilla 2:3

#### Omregistreringsdatum Akt

1993-12-01

0683-566

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:** Eksjö

**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet





038 Allmän+Taxering 2024-04-22

**Fastighet****Beteckning**Gislaved  
Villstads-Haghult 2:4**UUID:**

909a6a4f-19cd-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**

2020-02-04

**Nyckel:**

060013180

**Län- och kommunkod**

0662

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2019-02-07

**Distrikt**Villstad  
Socken: Villstad**Distriktskod**

105149

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

2024-04-19

**Läge, karta****Område**

1

**N** (SWEREF 99 TM)

6338322.9

**E** (SWEREF 99 TM)

403164.8

**Areal****Område**

Totalt

**Totalareal**

5 4216 kvm

**Därav landareal**

5 4216 kvm

**Därav vattenareal****Lagfart****Ägare**

290920-9583

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

2015-11-03

**Akt**

D-2015-00501840:1

Pettersson, Ingeborg Maria

Torggatan 24

333 30 Smålandsstenar

Köp (även transportköp): 2015-10-30

Köpeskilling: 320.000 SEK, avser hela fastigheten.

**Inskrivningar****Nr**

1

**Inskrivningar**Avtalsservitut  
kraftledning**Inskrivningsdag**

1970-09-09

**Akt**

70/5493

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	06-IM2-70/5493.1

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån	Hylte Gustavsberg 3:2
Last	Gislaved Villstads-Haghult 2:4 Beskrivning: Kraftledning

Anmärkning:

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1972:5371



**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

439299-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	334.000 SEK

**Ingående värden**

Skogsmark	330.000 SEK	4 ha
Skogsimpediment	4.000 SEK	1 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		0 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
290920-9583 Pettersson, Ingeborg Lilla Haghult 3 333 91 Smålandsstenar	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet skog 017490121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 330.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608		
<b>Areal</b> 4 ha	<b>Virkesförråd, barr</b> 0 kbm/ha	<b>Virkesförråd, löv</b> 0 kbm/ha	<b>Virkesförråd, totalt</b> 124 kbm/ha

**Bonitetsklass****Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 017491121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 4.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608
<b>Areal</b> 1 ha	

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Gemensamhetsanläggningar**

Gislaved Kvarnaryd GA:2

Gislaved Södra Slåthult GA:2

**Samfälligheter**

Gislaved Villstads-Haghult S:3

<b>Skattetal</b>		
<b>Skattetal</b>	<b>Skattetyyp</b>	
1/16	Mantal	
<b>Åtgärd</b>		
<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Ägostyckning B	1930-09-10	06-VIL-278
Ägostyckning B	1930-09-10	06-VIL-277
Fastighetsreglering	1974-01-24	06-VIL-1421
Fastighetsreglering	1977-09-08	06-VIL-1525
Anläggningsåtgärd	2012-03-07	0662-1908
<b>Avskild mark</b>		
Gislaved Villstads-Haghult 2:5		
<b>Ursprung</b>		
Gislaved Villstads-Haghult 2:1		
<b>Tidigare Beteckning</b>		
<b>Beteckning</b>	<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
F-Villstad Haghult Lilla 2:4	1993-12-01	0683-566
<b>Ajourforande inskrivningsmyndighet</b>		
Lantmäteriet	<b>Kontorbeteckning:</b> Eksjö <b>Telefon:</b> 0771-63 63 63	

Källa: Lantmäteriet



# Skogsbruksplan

<b>Planens namn</b>	Villstads-Haghult 2:3, 2:4
<b>Planen avser tiden</b>	fr o m 2024-06-18 och tio år framåt
<b>Fältarbetet utfört under</b>	Juni 2024
<b>Planen upprättad av</b>	Fredrik Zetterqvist
<b>Planläggningsmetod</b>	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

## Ägarförhållanden

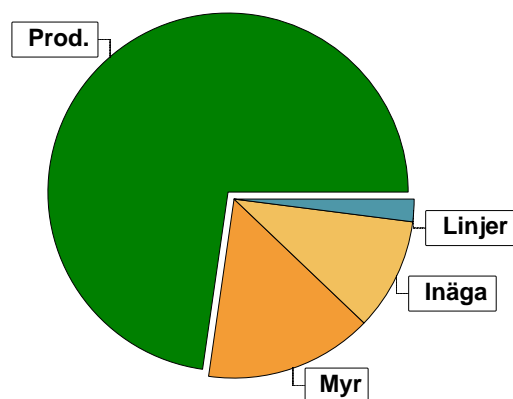
<b>Ägare, 1/1</b>	Ingeborg Pettersson Torggatan 24 333 30 Smålandsstenar
<b>Planläggare</b>	Fredrik Zetterqvist SmålandsGårdar 070-519 38 50
<b>Referenskoordinat (WGS84)</b>	Lat: 57° 10' 55.35" N Long: 13° 23' 39.90" E



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	29,8	72
Myr/kärr/mosse	6,1	15
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,9	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	2
Annat	0,4	1
<b>Summa landareal</b>	<b>40,9</b>	
Vatten	0,0	

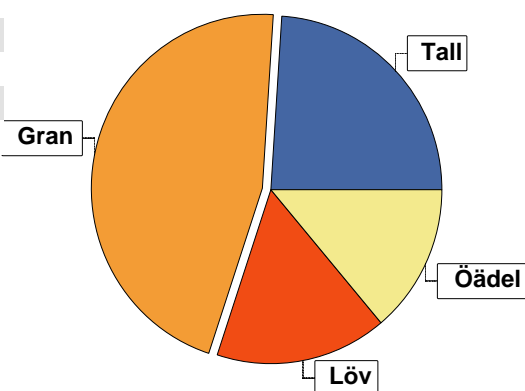


## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>m³sk</b>	<b>2344</b>		
Tall	552	24	4,3
Gran	1100	46	18,1
Löv	370	16	5,6
Öädel	322	14	1,1

### Medeltal

m³sk per hektar  
79



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **7,5 m³sk per ha**

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-06-18 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **173 m³sk per år**

## Avverkningsförslag

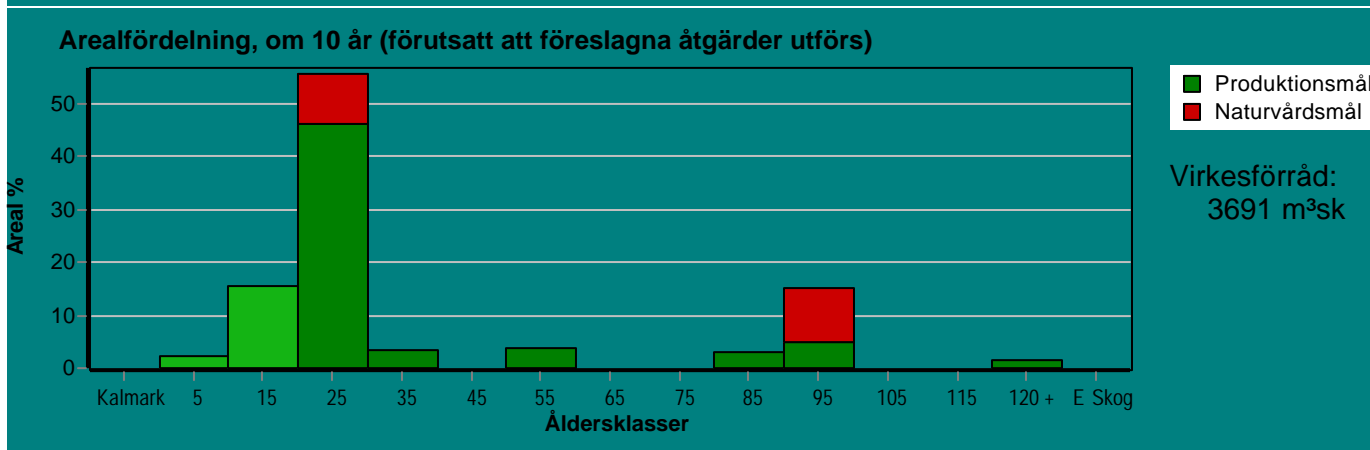
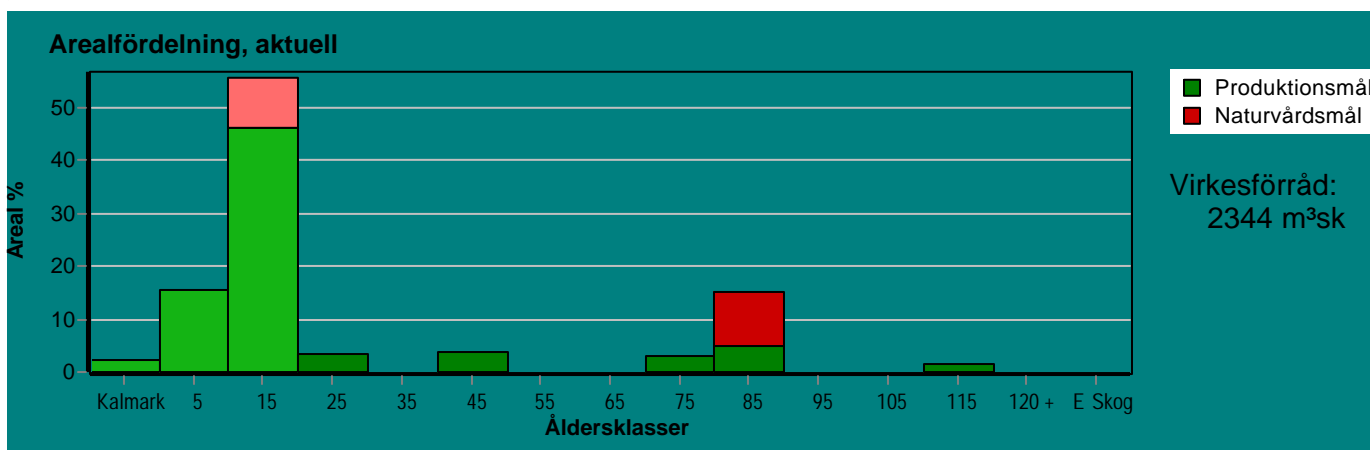
	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	381
<b>Totalt under perioden</b>	<b>381</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **171 m³sk**  
**5,7 m³sk per ha**



# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Öadel %
Kalmark	0,7	2						
- 9 år	4,6	15	5	1	80		20	
10 - 19	16,6	56	878	53	76		20	3
20 - 29	1,0	3	80	80	90	5	5	
30 - 39								
40 - 49	1,1	4	286	260	100			
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	0,9	3	135	150	5	5	60	30
80 - 89	4,5	15	506	112	9	84	7	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	0,4	1	118	295		100		
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	[2,8]		336	120	5		20	75
Summa/Medel	29,8	100	2344	79	47	24	16	14



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Öadel %
Kalmark K1	0,7	2						
K2								
Röjningsskog R1	4,6	15	5	1	80		20	
R2	3,1	10	106	34	37		35	28
Gallringsskog G1	15,6	52	1138	73	87		13	
G2	1,6	5	265	166	5	47	33	15
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2								
S3	4,2	14	494	118	8	86	6	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[2,8]		336	120	5		20	75
Summa/Medel	29,8	100	2344	79	47	24	16	14

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverknings-skog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

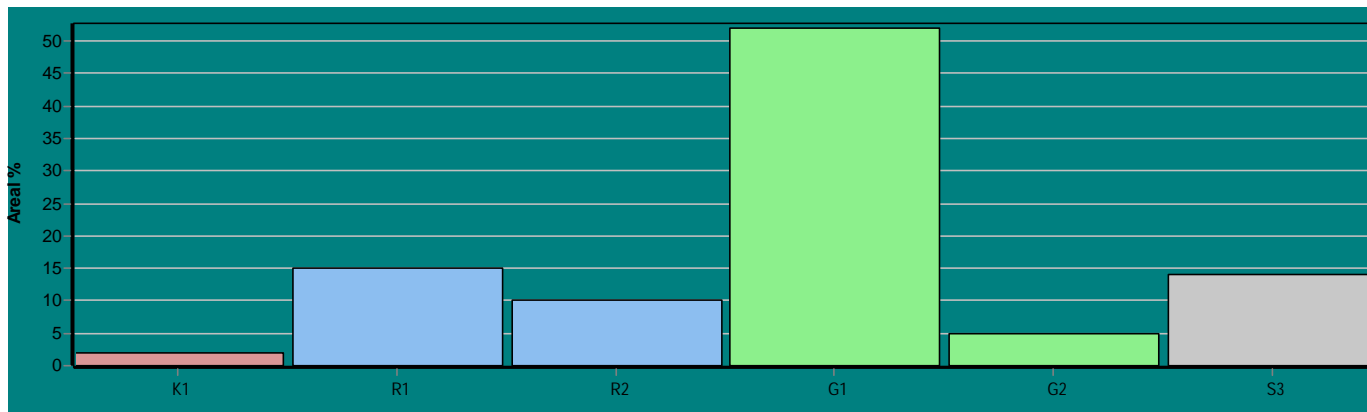
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Gran	Löv					%	m <sup>3</sup> sk		
1	0,2	0	K1	G26	0	0	PG				Frisk (2)	Plantering Markberedning (A)	1 1				
2	2,7 (-0,1)L	16	G1	G28	50	130	PG	Gran Löv	90 10	9	Nyligen under röjt Frisk (2)	Gallring	3	30	65	6,7	
3	4,1 (-0,2)L										Inägomark						
4	0,5 (-0,1)L										Gårdscentrum Mast						
5	4,8 (-0,2)L	4	R1	G26	1	5	PG	Gran Löv	80 20		Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	2			2,8	
6	0,6	18	G1	G27	65	39	PG	Gran Löv	95 5	10	Frisk (2)	Gallring	3	30	18	7,2	
7	1,0	18	G1	B24	60	60	PG	Gran Löv	15 85	10	Frisk (2)	Gallring	2	25	23	6,5	iv
8	0,8	85	S3	T20	170	136	PF,b 30 %	Tall Gran Löv	75 20 5	28	Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd Blädning (A)	2	15	23	4,1	iv
9	2,2	17	G1	G29	50	110	PG	Gran Löv	50 50	9	Fornåkersområde Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	2	20	36	6,4	iv
10	1,1	40	G1	G30	260	286	PG	Gran	100	22	Fornåkersområde Odlingsrösen Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,0	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
11	2,9 (-0,1)L	15	R2	B24	35	98	NS,s	Gran 35 Löv 35 Öädel 30			Nyckelbiotop Självföryngrat Frisk (2)	Röjning	2			5,4	
11	[2,9] (-0,1)L	75	ÖF	B24	120	336	NS,s	Gran 5 Löv 20 Öädel 75	32		Ädellöv enligt lag Nyckelbiotop Fornåkersområde Frisk (2)	Ingen åtgärd Ljushuggning (A)	3	15	57	3,3	
12	0,3	17	R2	G25	25	8	PG	Tall 5 Gran 60 Löv 35			Nyligen röjt Fuktig (3)	Underv röj f gallring	3			4,6	
13	0,9	75	G2	B24	150	135	PF,b 30 %	Tall 5 Gran 5 Löv 60 Öädel 30	23		Landskapsvård Skiktat Frisk (2)	Röjning Naturvårdshuggning (A)	2 3	15	23	4,3	iv
14	4,2	17	G1	G29	65	273	PG	Gran 95 Löv 5	10		Nyligen under röjt Fornåkersområde Odlingsspår Inslag av tall Frisk (2)	Gallring	3	30	132	7,8	
15	0,9 (-0,2)2	85	G2	T18	185	130	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	23		Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	10	14	4,1	iv
16	2,9	17	G1	G28	55	160	PG	Gran 95 Löv 5	9		Nyligen under röjt Inslag av tall Något ojämnt Frisk (2)	Gallring	3	30	78	7,0	





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
17	1,1 (-0,1)2	22	G1	G26	80	80	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5			Nyligen under röjt Frisk (2) Avdrag: myr	Gallring	3	25	29	7,4	
18	0,6 (-0,1)2	0	K1	G27	0	0	PG				Frisk (2) Avdrag: myr	Plantering	1				
19	3,8 (-0,8)2	85	S3	T14	80	240	NO,b	Tall 85 Gran 5 Löv 10			Torvmark Varier bonitet Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,1	iv
20	4,9										Myr						
21	0,4	115	S3	T22	295	118	PG	Tall 100		24	Mossö Ev. NO Svåråtkomligt Torr (1)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	128	4,9	



# SKOGSKARTA

Plan Villstads-Haghult 2:3, 2:4  
Församling Burseryd  
Kommun Gislaved  
Län Jönköpings län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Fredrik Zetterqvist  
Utskriftsdatum 2024-07-03



## Skikt

- ÖF
- Huggningsklass
  - Kalmark/föryngr
  - Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
  - Myr
  - Inägomark
  - Övrig landareal

