

SKOGSFASTIGHET 142 HA

ALLMÄNT

Högt och vackert belägen skogsfastighet i Stengårdshults socken. Stor andel välskötta ungskogar. Ett skifte. Jakt- och fiskerätt. Möjlighet finns att förvärva intilliggande torpstuga/jaktstuga.



KURIOSA

Tranhult ligger i Stengårdshult socken och i norra delen av Gislaveds kommun. Socknen är en kuperad skogs- och mosstrakt med höjder som når 342 meter över havet.

Källa: Wikipedia mm





BYGGNADER

På fastigheten finns inga byggnader. Möjlighet finns att förvärva intilliggande torpstuga/jaktstuga.

TAXERINGSVÄRDE (2024)

Skogsmark:	6 162 000 kr
Impediment:	121 000 kr
Skogsmark med avv.restr.	38 000 kr
Åkermark:	44 000 kr
Totalt:	6 365 000 kr

AREALUPPGIFTER (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	114,4 ha
Impediment:	19,1 ha
Inägomark:	1,2 ha
Övrig mark:	8,0 ha
Totalt:	142,7 ha

INÄGOMARK

Inägomark om 1,2 ha bedöms utgöras av åker. Muntligt upplåten årsvis. Inga stödrätter.

JAKT OCH FISKE

Jakten är tillgänglig för ny ägare. Fastigheten har fiskerätt i Kolasjön.



SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 9 767 m³sk och medelboniteten till 6,5 m³sk/ha/år.

Trädslagsfördelningen utgörs av 48 % tall, 46 % gran och 6 % löv.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i mars 2024. Årlig tillväxt ca 510 m³sk. Skogen är välskött. Det finns 7,5 ha kalmark (K1).





Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen. Grot och virke vid bilväg kommer troligtvis vara bortforslat i maj månad och tillfaller säljaren.





SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns två inskrivna servitut enligt fastighetsutdraget. Dessa är vägservitut till förmån för/belastar Tranhult 1:2. Dessutom finns ett avtalsservitut för avlopp och infiltration till förmån för Tranhult 1:7.

Redovisningen kan vara ofullständig.





NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns en registrerad nyckelbiotop enligt Skogsstyrelsens inventering (SeSverige internet). Denna omsluts av ett område varpå man tecknat ett avtal om biotopskydd. Detta område benämns avdelning 22 i skogsbruksplanen. Dessutom finns ett område med naturvärden. Detta område benämns som avdelning 19 i skogsbruksplanen.

Det finns en registrerad lämning enligt Riksantikvarieämbetets register. Lämningen utgörs av en vägvisare och är belägen utmed vägen upp mot masten.

TELEMAST

Upplåtelse finns för mast 3-G med upplåtelseid 2005-11-01-2015-10-31. Avtalet har förlängts t o m 2025-10-31. Arrendeintäkt 12 278 kr. Ingen moms. Säljarna förbehåller sig arrendeintäkten innevarande arrendeår.

INTECKNINGAR

Det finns tre penninginteckningar om totalt 2 526 000 kr. Dessa kommer att tillhandahållas köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING

Inga lån att överta.



SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har fastigheten andel i tre samfälligheter.
Gislaved Tranhult S:1, ändamål vägar
Gislaved Tranhult S:2, ändamål kvarnplan
Gislaved Tranhult S:3, ändamål fägata
Gislaved Tranhult FS:4, fiske inom Tranhults skifteslag
Redovisningen kan vara ofullständig.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras endast för juridisk person.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

VISNING

Besiktning kan ske på egen hand eller efter överenskommelse med undertecknad.



BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägarna samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kan komma att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT

Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Prisidé 10 250 000 kr. För att lämna bud kontakta ansvarig mäklare. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.



VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Fastighetsutdrag
2. Skogsbruksplan
3. Ekonomisk karta
4. Översiktskarta

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar