

SKOGSFÄSTIGHET 36 HA

ALLMÄNT

Skogsfastighet utan byggnader belägen öster om Värnamo. Fastigheten har två skiften. Ett skifte väster om Bor och ett skifte öster om Bor. God bonitet med bra årlig tillväxt.



KURIOSA

Voxtorp hembygdsförening bildades 1933 och samma år invigdes hembygdsparken, ibland kallad "Gammelgården". Gammelgården var en bod från Lilla Björkekulla som donerades till föreningen.

Hembygdsparken ligger intill riksväg 27 mellan Voxtorps kyrka och Bors samhälle. Hembygdsgården fick redan från början en stor uppgift i socknens kulturella liv som församlingshem och bygdegård. Hembygdsparken består av åtta byggnader från 1700-talet och 1800-talet, bland annat med linbasta och smedja. I hembygdsgården finns en samling med bland annat bonadsmålningar och äldre verktyg.

Källa: Värnamo kommun





BYGGNADER

På fastigheten finns inga byggnader.

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

| | |
|----------------|----------------|
| Skogsmark: | 35,3 ha |
| Impediment: | 0,2 ha |
| Övrig mark: | 1,0 ha |
| Totalt: | 36,5 ha |

TAXERINGSVÄRDE (2024)

| | |
|----------------|---------------------|
| Skogsmark: | 3 193 000 kr |
| Totalt: | 3 193 000 kr |





SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till 4 054 m³sk och medelboniteten till 8,7 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 20 % tall, 46 % gran och 21 % löv och 13 % ädellöv. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad hösten 2024. Se vidare bifogad skogsbruksplan.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.





INÄGOMARK

Det finns ingen inägomark.

JAKT

Jakten är tillgänglig för ny ägare efter 2026-06-31.
Älgjakten ingår förnärvarande i större älgjaktlag.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns två servitut vilket framgår av bifogat fastighetsutdrag.
Redovisningen kan dock vara ofullständig.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR MM

Enligt fastighetsutdraget finns en samfällighet registrerad.
Värnamo Lilla Rona S:1, ändamål väg.
Fastigheten ingår i Daltamosse dikningsföretag.
Redovisningen kan vara ofullständig.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (källa: SeSverige).

Det finns inga registrerade lämningar enligt riksantikvarieämbetets register (källa: fornsök).

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.



NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Försäkring | 3 000 kr |
| Väg (inga årliga avgifter) | 500 kr |
| Summa: | 3 500 kr |

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INTECKNINGAR/ BELÅNING

Det finns en penninginteckning om 1 500 000 kr. Denna kommer att hållas tillgänglig för köparen på tillträdesdagen.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden.



För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig mäklare vid budtidens utgång.
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE MM

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

ANNONSERING PÅ HEMNET

Vid annonsering på Hemnet utgår en administrationsersättning från Hemnet till SKOGSMARK.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisdé 3 800 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

ANBUDESTID

Skriftligt bud märkt "Lilla Rona" skall ha inkommit senast 2024-10-31 till **mats.andersson@skogsmark.se** alternativt under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej.

VISNING

Besiktning/visning sker på egen hand eller efter överenskommelse med undertecknad.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Ekonomisk karta 1
2. Ekonomisk karta 2
3. Fastighetsutdrag
4. Skogsbruksplan
5. Översigtskarta